



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 089 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 274 935	23 283 506
Annen driftsinntekt		77 730	63 570
Sum inntekter		25 352 665	23 347 076
Kostnader			
Varekostnad		6 194 691	5 710 077
Lønnskostnad	1	11 270 101	10 204 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 972	43 806
Annen driftskostnad		3 887 446	3 134 952
Sum kostnader		21 385 210	19 092 891
Driftsresultat		3 967 455	4 254 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 128	8 488
Sum finansinntekter		40 128	8 488
Annen rentekostnad		261 212	212 618
Sum finanskostnader		261 212	212 618
Netto finans		-221 084	-204 130
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746 371	4 050 055
Skattekostnad på resultat	3	829 055	892 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 917 316	3 157 832
Årsresultat	4	2 917 316	3 157 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 917 316	3 157 832
Totalresultat		2 917 316	3 157 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		680 000	877 000
Avsatt til annen egenkapital		237 316	-219 167
Sum overføringer og disponeringer	4	2 917 316	3 157 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 947	21 082
Sum immaterielle eiendeler		17 947	21 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 571	92 346
Sum varige driftsmidler	2	76 571	92 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 078 260	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 260	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 172 778	1 113 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 340	141 878
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 038 529	807 967
Sum fordringer		3 248 869	949 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 539 303	5 519 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 539 303	5 519 113
Sum omløpsmidler		6 788 172	6 468 959
SUM EIENDELER		7 960 950	7 582 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 591	682 275
Sum opptjent egenkapital		919 591	682 275
Sum egenkapital	4	1 019 591	782 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 723	450 194
Betalbar skatt	3	825 920	889 770
Skyldig offentlige avgifter		1 408 871	1 117 110
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 520 845	1 843 038
Sum kortsiktig gjeld		6 941 359	6 800 113
Sum gjeld		6 941 359	6 800 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 960 950	7 582 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 089 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 991 089 888
ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 274 935	23 283 506
Annen driftsinntekt		77 730	63 570
Sum inntekter		25 352 665	23 347 076
Kostnader			
Varekostnad		6 194 691	5 710 077
Lønnskostnad	1	11 270 101	10 204 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 972	43 806
Annen driftskostnad		3 887 446	3 134 952
Sum kostnader		21 385 210	19 092 891
Driftsresultat		3 967 455	4 254 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 128	8 488
Sum finansinntekter		40 128	8 488
Annen rentekostnad		261 212	212 618
Sum finanskostnader		261 212	212 618
Netto finans		-221 084	-204 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 746 371	4 050 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 055	892 222
Årsresultat	4	2 917 316	3 157 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 917 316	3 157 832
Totalresultat		2 917 316	3 157 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		680 000	877 000
Avsatt til annen egenkapital		237 316	-219 167
Sum overføringer og disponeringer	4	2 917 316	3 157 832



Organisasjonsnr: 991 089 888
ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 947	21 082
Sum immaterielle eiendeler		17 947	21 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 571	92 346
Sum varige driftsmidler	2	76 571	92 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 078 260	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 260	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 172 778	1 113 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 340	141 878
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 038 529	807 967
Sum fordringer		3 248 869	949 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 539 303	5 519 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 539 303	5 519 113
Sum omløpsmidler		6 788 172	6 468 959
SUM EIENDELER		7 960 950	7 582 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		919 591	682 275
Sum opptjent egenkapital		919 591	682 275
Sum egenkapital	4	1 019 591	782 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 723	450 194
Betalbar skatt	3	825 920	889 770
Skyldig offentlige avgifter		1 408 871	1 117 110
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 520 845	1 843 038
Sum kortsiktig gjeld		6 941 359	6 800 113
Sum gjeld		6 941 359	6 800 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 960 950	7 582 387



Organisasjonsnr: 991 089 888
ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

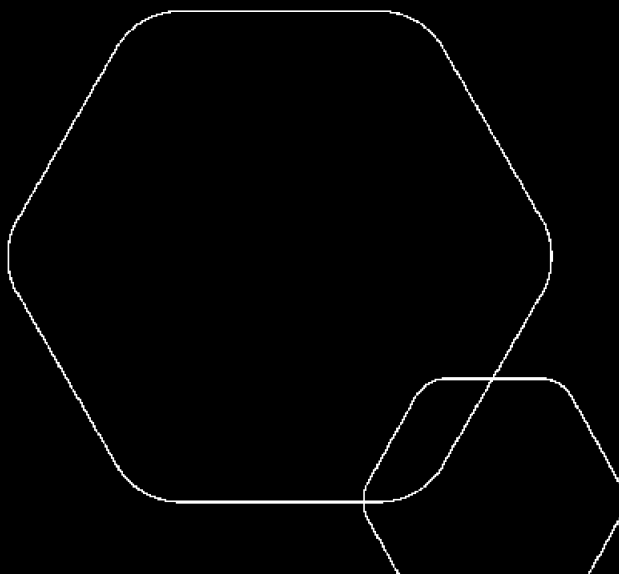
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Rogaland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 089 888



RESULTATREGNSKAP

ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 274 935	23 283 506
Annen driftsinntekt		77 730	63 570
Sum driftsinntekter		25 352 665	23 347 076
Varekostnad		6 194 691	5 710 077
Lønnskostnad	1	11 270 101	10 204 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 972	43 806
Annen driftskostnad		3 887 446	3 134 952
Sum driftskostnader		21 385 210	19 092 891
Driftsresultat		3 967 455	4 254 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 128	8 488
Annen rentekostnad		261 212	212 618
Resultat av finansposter		-221 084	-204 130
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 746 371	4 050 055
Skattekostnad på resultat	3	829 055	892 222
Årsresultat	4	2 917 316	3 157 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		680 000	877 000
Avsatt til annen egenkapital		237 316	-219 167
Sum overføringer	4	2 917 316	3 157 833



BALANSE

ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 947	21 082
Sum immaterielle eiendeler		17 947	21 082
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 571	92 346
Sum varige driftsmidler	2	76 571	92 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 078 260	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 078 260	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 172 778	1 113 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		210 340	141 878
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 038 529	807 967
Sum fordringer		3 248 869	949 846
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 539 303	5 519 113
Sum omløpsmidler		6 788 172	6 468 959
Sum eiendeler		7 960 950	7 582 387

ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 3



BALANSE

ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		919 591	682 275
Sum opptjent egenkapital		919 591	682 275
Sum egenkapital	4	1 019 591	782 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 723	450 194
Betalbar skatt	3	825 920	889 770
Skyldig offentlige avgifter		1 408 871	1 117 110
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 520 845	1 843 038
Sum kortsiktig gjeld		6 941 359	6 800 113
Sum gjeld		6 941 359	6 800 113
Sum egenkapital og gjeld		7 960 950	7 582 387

Styret i Rogaland Eiendomsmegling AS

Michael Ruphus Myhre
styreleder/daglig leder

Oddmund Kalleberg
styremedlem

Mats Albretsen Lundal
styremedlem

Torbjørn Lie
styremedlem

ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 020 762	8 126 063
Arbeidsgiveravgift	1 364 000	1 222 011
Pensjonskostnader	309 010	282 955
Andre ytelser	576 329	573 028
Sum	11 270 101	10 204 057

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	547 837	547 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 196	17 196
= Anskaffelseskost 31.12.22	565 033	565 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	488 462	488 462
= Bokført verdi 31.12.22	76 571	76 571
Årets ordinære avskrivninger	32 972	32 972
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	20-33%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	825 920	889 770
Endring i utsatt skattefordel	3 135	2 452
Skattekostnad ordinært resultat	829 055	892 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 746 371	4 050 053
Permanente forskjeller	22 060	5 500
Endring i midlertidige forskjeller	-14 250	-11 144
Skattepliktig inntekt	3 754 182	4 044 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	825 920	889 770
Sum betalbar skatt i balansen	825 920	889 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-81 579	-95 829	-14 250
Sum	-81 579	-95 829	-14 250
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 579	-95 829	-14 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 947	-21 082	-3 135

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	682 275	782 275
Pr. 01.01.2022	100 000	682 275	782 275
Årets overskudd		2 917 316	2 917 316
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		-680 000	-680 000
Pr. 31.12.2022	100 000	919 591	1 019 591



Note 5 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-54 236 295	-28 481 966
Bundne klientmidler	54 236 295	28 481 966

Meglers tilgodehavdene kr 1 931 885,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på kr 0 på andre fordringer pr 31.12.

Note 6 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 809 026. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 2 500 000,-.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 539 144 og utgjorde i fjor kr 404 569

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGALAND EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LMI HOLDING AS	300	30,0	30,0
Michael Ruphus Myhre	300	30,0	30,0
ATP HOLDING AS	200	20,0	20,0
Oddmund Kalleberg	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Michael Ruphus Myhre	styreleder/daglig leder	300
Oddmund Kalleberg	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		500

Lmi Holding AS v/Torbjørn Lie
Styremedlem - 300 aksjer

Atp Holding AS v/Mats Lundal
Styremedlem - 200 aksjer



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Torbjørn Lie

c553a26b-9910-49ed-8a47-83003729cf58 - 2023-04-13 18:22:46 UTC +03:00
BankID - 96315793-21b8-4d35-a392-454d47872c42 - NO

Oddmund Kalleberg

bbda255a-e6ca-4e4b-a051-9b5247f2947a - 2023-04-13 18:28:11 UTC +03:00
BankID - 23f07536-b259-494a-afba-4fdff96a8ccb - NO

Michael Ruphus Myhre

235f9cf5-5dbb-4ecb-ad0f-6d39e3a81d0c - 2023-04-13 18:40:15 UTC +03:00
BankID - 5c2a6d01-9b47-4c56-961c-0c3429791418 - NO

Mats Albreten Lundal

4b5b9bb2-c3f3-4b2f-b8c7-c55c3c6e233b - 2023-04-13 19:36:37 UTC +03:00
BankID - a2c337e1-c915-49c2-8417-7aa4e7525440 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/680be103-1c54-4b34-a9cd-530f869d612a>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EEHS-3YBQL-TX3AD-NCKST-BEOPQ-8V2PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 06:09:12 UTC



Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 06:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EEHS-3YBQL-TX3AD-NCKST-BEOPQ-8V2PW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>