



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsneskollen 25

4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Holth Rønneseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 157	303 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 157</b>	<b>303 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 403	105 243
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>69 403</b>	<b>105 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 754</b>	<b>197 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		170 005	117 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 005</b>	<b>117 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 967</b>	<b>-117 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 786	80 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 883 808	3 883 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 725
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 904	167 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 904</b>	<b>167 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 904</b>	<b>203 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 712</b>	<b>4 086 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		144 886	259 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 886</b>	<b>-259 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-114 886</b>	<b>-229 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 394 171	2 524 169
Langsiktig konserngjeld	8	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 171</b>	<b>4 224 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 171</b>	<b>4 224 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 427	92 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 427</b>	<b>92 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 598</b>	<b>4 316 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 712</b>	<b>4 086 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDSEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 103  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Holth Rønneseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 157	303 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 157</b>	<b>303 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 403	105 243
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>69 403</b>	<b>105 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 754</b>	<b>197 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		170 005	117 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 005</b>	<b>117 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 967</b>	<b>-117 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		114 786	80 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 883 808	3 883 808
Sum varige driftsmidler	2	3 883 808	3 883 808
Sum anleggsmidler		3 883 808	3 883 808
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 725
Sum fordringer			35 725
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 904	167 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 904	167 391
Sum omløpsmidler		127 904	203 116
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 712</b>	<b>4 086 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		144 886	259 672
Sum opptjent egenkapital		-144 886	-259 672
Sum egenkapital	4, 6	-114 886	-229 672
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 394 171	2 524 169
Langsiktig konserngjeld	8	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 171</b>	<b>4 224 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 171</b>	<b>4 224 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 427	92 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 427</b>	<b>92 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 598</b>	<b>4 316 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 712</b>	<b>4 086 924</b>



Organisasjonsnr: 927 208 903  
HUNDSEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hundseid Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 208 903**



## Resultatregnskap

### Hundseid Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 157	303 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 157</b>	<b>303 173</b>
Annen driftskostnad		69 403	105 243
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>69 403</b>	<b>105 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 754</b>	<b>197 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		170 005	117 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 967</b>	<b>-117 216</b>
Resultat før skattekostnad	3	114 786	80 714
<b>Resultat</b>		<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-114 786	-80 714
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>114 786</b>	<b>80 714</b>



## Balanse

### Hundseid Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 883 808	3 883 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	35 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 725</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 904	167 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 904</b>	<b>203 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 011 712</b>	<b>4 086 924</b>



## Balanse

### Hundseid Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-144 886	-259 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 886</b>	<b>-259 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-114 886</b>	<b>-229 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 394 171	2 524 169
Langsiktig konserngjeld	8	1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 094 171</b>	<b>4 224 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 427	92 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 427</b>	<b>92 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 598</b>	<b>4 316 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 011 712</b>	<b>4 086 924</b>

Kristiansand, 08.04.2024  
Styret i Hundseid Eiendom AS

Marcus Holth Rønneseth  
styreleder/daglig leder

Martine Holth Rønneseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Hundseid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 883 808	3 883 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 883 808	3 883 808
= Bokført verdi 31.12.23	3 883 808	3 883 808

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 786	80 714
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 786	-80 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 886	-259 672	-114 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 886	259 672	114 786
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-259 672	-229 672
Årets resultat		114 786	114 786
Pr 31.12.2023	<b>30 000</b>	<b>-144 886</b>	<b>-114 886</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundseid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronneseth Holding AS	50	50,0	50,0
Smeigedag AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 114 786 etter skatt, og et overskudd på kr. 80 714 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 394 171	2 524 169
<b>Sum</b>	<b>2 394 171</b>	<b>2 524 169</b>
Gjeld sikret ved pant	2 394 171	-2 394 171
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	3 883 808	3 883 808
<b>Sum</b>	<b>3 883 808</b>	<b>3 883 808</b>



**Note 8 Langsiktig gjeld konsernselskaper**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld konsernselskaper</b>		
Gjeld til Smeigedag AS	500 000	500 000
Gjeld til Rønneseth Holding AS	1 200 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>