



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5-11  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 7	39 004	836 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 004</b>	<b>836 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 203	
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	1 091 812	857 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 015</b>	<b>857 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 060 012</b>	<b>-21 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454	
Annen renteinntekt		9 319	24 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 772</b>	<b>24 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 383	18 270
Annen rentekostnad		1 932	1 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 315</b>	<b>19 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543</b>	<b>4 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 555</b>	<b>-16 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-233 323	-3 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egnekapital		-509 712	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-317 520	-12 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 889	43 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 889</b>	<b>43 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	658 434	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>658 434</b>	<b>658 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	1 268 187	79 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 187</b>	<b>79 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 959 510</b>	<b>780 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	37 500	
Andre kortsiktige fordringer			52 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>52 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 277	1 245 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 277</b>	<b>1 245 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 777</b>	<b>1 297 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 034 287</b>	<b>2 078 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	455 000	455 000
Overkurs	4	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	4	354 065	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 127</b>	<b>529 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		317 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>317 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 127</b>	<b>846 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	1 133 259	1 040 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 259</b>	<b>1 040 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 259</b>	<b>1 040 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	16 481	192 098
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 902</b>	<b>192 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 160</b>	<b>1 232 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 287</b>	<b>2 078 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 344 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5-11  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 3, 7	39 004	836 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 004</b>	<b>836 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 203	
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	1 091 812	857 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 015</b>	<b>857 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 060 012</b>	<b>-21 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454	
Annen renteinntekt		9 319	24 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 772</b>	<b>24 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 383	18 270
Annen rentekostnad		1 932	1 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 315</b>	<b>19 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543</b>	<b>4 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 060 555</b>	<b>-16 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-233 323	-3 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-509 712	
Overført fra annen egenkapital		-317 520	-12 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>





Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	32 889	43 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 889</b>	<b>43 196</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	658 434	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>658 434</b>	<b>658 434</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	1 268 187	79 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 187</b>	<b>79 326</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>1 959 510</b>	<b>780 956</b>
--	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	37 500	
Andre kortsiktige fordringer			52 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>52 732</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 277	1 245 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 277</b>	<b>1 245 066</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>74 777</b>	<b>1 297 798</b>
--	--	---------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>2 034 287</b>	<b>2 078 754</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	455 000	455 000
Overkurs	4	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	4	354 065	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 127</b>	<b>529 061</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		317 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>317 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 127</b>	<b>846 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	1 133 259	1 040 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 259</b>	<b>1 040 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 259</b>	<b>1 040 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	16 481	192 098
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 420	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 902</b>	<b>192 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 160</b>	<b>1 232 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 034 287</b>	<b>2 078 754</b>



Organisasjonsnr: 964 344 876  
INDUSTRIVEIEN 5-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2020**

**Industriveien 5-11 AS**

**Org nr. 964 344 876**



<b>Resultatregnskap</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1, 3, 7	39 004	836 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 004</b>	<b>836 749</b>
Varekostnad		7 203	0
Annen driftskostnad	2	1 091 812	857 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 015</b>	<b>857 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 060 012</b>	<b>-21 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454	0
Annen renteinntekt		9 319	24 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 383	18 270
Annen rentekostnad		1 932	1 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-543</b>	<b>4 918</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060 555	-16 221
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-233 323	-3 568
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		509 712	0
Overført fra annen egenkapital		317 520	12 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>-827 232</b>	<b>-12 653</b>




<b>Balanse</b>			
Industriveien 5-11 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 889	43 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 889</b>	<b>43 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	658 434	658 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>658 434</b>	<b>658 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	1 268 187	79 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 187</b>	<b>79 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 959 510</b>	<b>780 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	10	37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	52 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>52 732</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 277	1 245 066
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>37 277</b>	<b>1 245 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 777</b>	<b>1 297 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 034 287</b>	<b>2 078 754</b>

**Balanse**

## Industriveien 5-11 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	455 000	455 000
Overkurs	4	74 061	74 061
Annen innskutt egenkapital	4	354 065	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 127</b>	<b>529 061</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	317 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>317 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 127</b>	<b>846 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	1 133 259	1 040 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 259</b>	<b>1 040 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	16 481	192 098
Skyldig offentlige avgifter		1 420	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 902</b>	<b>192 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 151 160</b>	<b>1 232 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 034 287</b>	<b>2 078 754</b>

Oslo, 26.05.2021  
Styret i Industriveien 5-11 AS

  
Jon Aage Sørensen  
styreleder



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

**Industriveien 5-11 AS****Noter 2020****Note 2 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.****Lønnskostnader**

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

**Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

**Revisor**

Honorar til revisor utgjorde kr. 10 600 for revisjonstjenester og kr. 8 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

**Note 3 Salgsinntekter**

	2020	2019
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	39 004	836 749
<b>Sum</b>	<b>39 004</b>	<b>836 749</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	39 004	836 749
<b>Sum</b>	<b>39 004</b>	<b>836 749</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egen- kapital	Annen egen- kapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	455 000	74 061		317 520	846 581
Mottatt konsernbidrag			863 777		863 777
Årets resultat			-509 712	-317 520	-827 232
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>455 000</b>	<b>74 061</b>	<b>354 065</b>	<b>0</b>	<b>883 126</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 586 373	2 586 373
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 413 627	8 413 627
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 341 566	10 341 566
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>658 434</b>	<b>658 434</b>
Økonomisk levetid	20 år	



**Industriveien 5-11 AS**

**Noter 2020**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-233 323	-3 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-233 323</b>	<b>-3 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 060 555	-16 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 852	-63 105
Mottatt konsernbidrag	1 107 407	79 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-243 630	-17 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	243 630	17 452
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-149 496	-196 348	-46 852
<b>Sum</b>	<b>-149 496</b>	<b>-196 348</b>	<b>-46 852</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 496</b>	<b>-196 348</b>	<b>-46 852</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 889</b>	<b>-43 197</b>	<b>-10 308</b>

**Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



## Industriveien 5-11 AS

### Noter 2020

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 5-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 500	10,0	455 000
<b>Sum</b>	<b>45 500</b>		<b>455 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	45 500	100,0	100,0

#### Note 9 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	1 268 187	79 326	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	1 133 259	1 040 074	0	0

Industriveien 5-11 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 5-11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 5-11 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 827 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021  
Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor