



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULGARIA PROPERTY FUND AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	64 433	61 642
Sum kostnader		64 433	61 642
Driftsresultat		-64 433	-61 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 130	3 449
Valutagevinst		0	869
Sum finansinntekter		3 130	4 318
Nedskrivning fordring datter	4	0	223 908
Andre finanskostnader		0	11
Sum finanskostnader		0	223 919
Netto finans		3 130	-219 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 303	-281 243
Skattekostnad	7,8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 303	-281 243
Årsresultat		-61 303	-281 243
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-61 303	-281 243
Sum overføringer og disponeringer		-61 303	-281 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 056	21 056
Sum finansielle anleggsmidler		21 056	21 056
Sum anleggsmidler		21 056	21 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		555 842	617 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 842	617 145
Sum omløpsmidler		555 842	617 145
SUM EIENDELER		576 898	638 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 014 000	2 014 000
Overkurs	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 764 000	2 764 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 187 102	2 125 799
Sum opptjent egenkapital		-2 187 102	-2 125 799
Sum egenkapital		576 898	638 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 898	638 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394151

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULGARIA PROPERTY FUND AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 796 891
BULGARIA PROPERTY FUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	64 433	61 642
Sum kostnader		64 433	61 642
Driftsresultat		-64 433	-61 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 130	3 449
Valutagevinst		0	869
Sum finansinntekter		3 130	4 318
Nedskrivning fordring datter	4	0	223 908
Andre finanskostnader		0	11
Sum finanskostnader		0	223 919
Netto finans		3 130	-219 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 303	-281 243
Skattekostnad	7,8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 303	-281 243
Årsresultat		-61 303	-281 243
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-61 303	-281 243
Sum overføringer og disponeringer		-61 303	-281 243



Organisasjonsnr: 988 796 891
BULGARIA PROPERTY FUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		21 056	21 056
Sum finansielle anleggsmidler		21 056	21 056
Sum anleggsmidler		21 056	21 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		555 842	617 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 842	617 145
Sum omløpsmidler		555 842	617 145
SUM EIENDELER		576 898	638 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 014 000	2 014 000
Overkurs	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		2 764 000	2 764 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 187 102	2 125 799
Sum opptjent egenkapital		-2 187 102	-2 125 799
Sum egenkapital		576 898	638 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 898	638 201



Organisasjonsnr: 988 796 891
BULGARIA PROPERTY FUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20140000.00	0.10	2014000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alba AS	3527921.00	17.52%	Ordinære aksjer
A/S Loco	2535930.00	12.59%	Ordinære aksjer
Rolfs Holding AS	2237492.00	11.11%	Ordinære aksjer
Altea Property Development AS	2150323.00	10.68%	Ordinære aksjer
Norus AS	2014000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Lucellum AS	1739215.00	8.64%	Ordinære aksjer
Hetlands Gecco Management AS	1217953.00	6.05%	Ordinære aksjer
Hils AS	1136791.00	5.64%	Ordinære aksjer
Cricorcagu AS	746778.00	3.71%	Ordinære aksjer
Caka AS	604200.00	3.00%	Ordinære aksjer
Elementum AS	417749.00	2.07%	Ordinære aksjer
Slettefjell Invest AS	338990.00	1.68%	Ordinære aksjer
Andre Storm-Larsen	331191.00	1.64%	Ordinære aksjer
Per Christian Winsnes	201400.00	1.00%	Ordinære aksjer
AS Anakonda	201400.00	1.00%	Ordinære aksjer
Veo Holding AS	194955.00	0.97%	Ordinære aksjer
Terje Aare	126400.00	0.63%	Ordinære aksjer
Brekke Investering AS	126400.00	0.63%	Ordinære aksjer
Troels Lindberg Danø	89511.00	0.44%	Ordinære aksjer
Harpun Eiendom AS	85036.00	0.42%	Ordinære aksjer
Elly Torvik Hillestad	71609.00	0.36%	Ordinære aksjer
Alexander Vogt Gundersen	44756.00	0.22%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--



20140000.00 100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bulgaria Development Ltd.	100.00%	100.00%		



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulgaria Property Fund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bulgaria Property Fund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1BJ30-U8N00-7NU54-LNWDC-EKSPG-GOE33



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bulgaria Property Fund AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1BJ3O-U8N00-7NU54-LNWDC-EKSPG-GOE33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BJ3C-U8N00-7NUS4-LNWDQ-EKSPG-GOE3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ODDBJØRN LENDE / BankID	27.05.2021 12.04.05
ROLF SKÅR / BankID	27.05.2021 12.00.45
KJELL HETLAND / BankID	27.05.2021 11.52.42

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

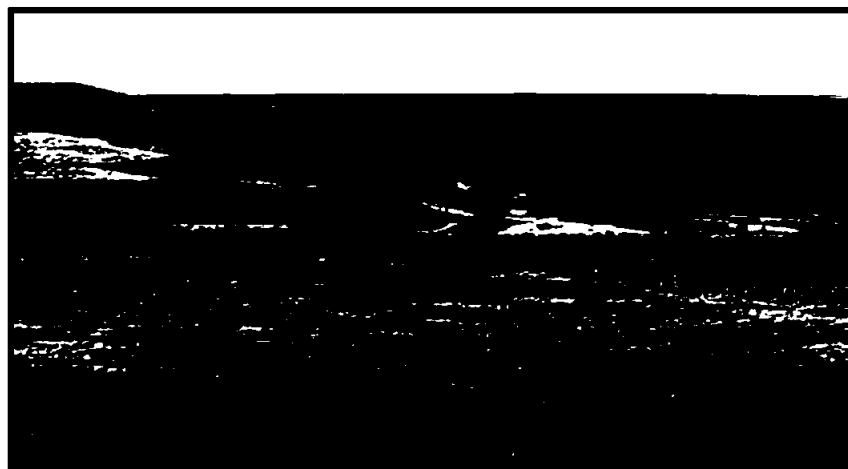
The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Bulgaria Property Fund AS

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 988796891



Resultatregnskap

Bulgaria Property Fund AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Administrasjonskostnader	2,3	-64 433	-61 642
Sum driftskostnader		-64 433	-61 642
Driftsresultat		-64 433	-61 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 130	3 449
Nedskrivning fordring datter	4	0	-223 908
Valutagevinst (+)/ tap (-)		0	869
Andre finanskostnader		0	-11
Netto finansresultat		3 130	-219 601
Resultat før skattekostnad		-61 303	-281 243
Skattekostnad	7,8	0	0
ÅRSRESULTAT		-61 303	-281 243
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-61 303	-281 243
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer		-61 303	-281 243



Balanse

Bulgaria Property Fund AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	<u>21 056</u>	<u>21 056</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 056</u>	<u>21 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 056</u>	<u>21 056</u>
Omløpsmidler			
Likvider		<u>555 842</u>	<u>617 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>555 842</u>	<u>617 145</u>
SUM EIENDELER		<u>576 898</u>	<u>638 201</u>



Balanse

Bulgaria Property Fund AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 014 000	2 014 000
Overkurs	6	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 764 000</u>	<u>2 764 000</u>
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-2 187 102</u>	<u>-2 125 799</u>
Sum annen egenkapital		<u>-2 187 102</u>	<u>-2 125 799</u>
Sum egenkapital		<u>576 898</u>	<u>638 201</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	7	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>576 898</u>	<u>638 201</u>

Styret i Bulgaria Property Fund AS
Oslo, 31. desember 2020 / 27. mai 2021

Oddbjørn Lende

Rolf Skår

Kjell Hetland



Noter til regnskapet 2020

Bulgaria Property Fund AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 12.10.2005

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Våre driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 25 625 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019



Noter til regnskapet 2020

Bulgaria Property Fund AS

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	25 625	16 875
Forretningsførerhonorar	32 398	31 816
Diverse administrasjonskostnader	6 410	12 951
Sum administrasjonskostnader	64 433	61 642

Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Bulgaria Development	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	24.10.2005	
Forretningskontor	Oslo	
Bokført verdi pr. 31.12	21 056	21 056
Andel EK pr. 31.12	-26 484 456	-26 484 456
Andel resultat pr. 31.12	-5 359 EUR	-56 006

* Fordringen i datter er i 2019 nedskrevet i sin helhet. Total nedskrivning er NOK 30 250 132. Det er ikke oppstått noe ny fordring i 2020



Noter til regnskapet 2020

Bulgaria Property Fund AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 014 000 fordelt på 20 140 000 aksjer à NOK 0,10

Eierstruktur: Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ALBA AS	3 527 921	17,52 %	17,52 %
A/S LOCO	2 535 930	12,59 %	12,59 %
ROLFS HOLDING AS	2 237 492	11,11 %	11,11 %
ALTEA PROPERTY DEVELOPMENT AS	2 150 323	10,68 %	10,68 %
NORUS AS	2 014 000	10,00 %	10,00 %
LUCELLUM AS	1 739 215	8,64 %	8,64 %
HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS	1 217 953	6,05 %	6,05 %
HILS AS	1 136 791	5,64 %	5,64 %
CRICORCAGU AS	746 778	3,71 %	3,71 %
CAKA AS	604 200	3,00 %	3,00 %
ELEMENTUM AS	417 749	2,07 %	2,07 %
SLETTEFJELL INVEST AS	338 990	1,68 %	1,68 %
ANDRÉ STORM-LARSEN	331 191	1,64 %	1,64 %
PER CHRISTIAN WINSNES	201 400	1,00 %	1,00 %
AS ANAKONDA	201 400	1,00 %	1,00 %
VEO HOLDING AS	194 955	0,97 %	0,97 %
TERJE AARRE	126 400	0,63 %	0,63 %
BREKKE INVESTERING AS	126 400	0,63 %	0,63 %
TROELS LINDBERG DANØ	89 511	0,44 %	0,44 %
HARPUN EIENDOM AS	85 036	0,42 %	0,42 %
ELLY TORVIK HILLESTAD	71 609	0,36 %	0,36 %
ALEXANDER VOGT GUNDERSEN	44 756	0,22 %	0,22 %
Totalt antall aksjer	20 140 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Representerer	
Oddbjørn Lende	Styrets leder		Representerer	0
Rolf Skår	Styremedlem	ROLFS HOLDING AS	Representerer	2 237 492
Kjell Hetland	Styremedlem	HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS	Representerer	1 217 953



Noter til regnskapet 2020

Bulgaria Property Fund AS

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 014 000	750 000	-2 125 799	638 201
Resultat 2020	0	0	-61 303	-61 303
Egenkapital pr. 31.12.20	2 014 000	750 000	-2 187 102	576 898



Noter til regnskapet 2020

Bulgaria Property Fund AS

Note 7:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad		-61 303	-281 243
Permanente forskjeller:			
Ikke fradragsberettigede kostnader		0	424
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			223 908
Endring midlertidige forskjeller:			
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		-61 303	-56 911
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Overført fremførbart underskudd		61 303	56 911
Årets skattegrunnlag		0	0
Betalbar skatt	Nominell skattesats (22 %) (2019: 22%)	0	0
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi datter		21 056	21 056
Skattemessig verdi datter		21 056	21 056
= midlertidige forskjeller knyttet til investering		0	0
Fremførbart underskudd		-1 006 934	-945 631
- fremførte avskårde renter		0	0
Sum midlertidige forskjeller		-1 006 934	-945 631
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)		-221 525	-208 039
Note 8:	Skattekostnad		
Årets skattekostnad:		2 020	2 019
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag			
Årets skattekostnad		0	0

Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.