



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 198 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 457 782	4 191 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 457 782</b>	<b>4 191 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 200	296 200
Annen driftskostnad		48 943	122 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 143</b>	<b>418 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 112 640</b>	<b>3 772 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			278 206
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278 206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 337	1 145 536
Annen rentekostnad		7 078	4 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 415</b>	<b>1 150 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 415</b>	<b>-872 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 168 224</b>	<b>2 900 528</b>
Skattekostnad på resultat	4	698 567	638 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 469 657	2 262 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 206 632	27 502 832
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 206 632</b>	<b>27 502 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 206 632</b>	<b>27 502 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		222	202
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 206 854</b>	<b>27 503 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 342 000	1 342 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 828 596	6 358 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 828 596</b>	<b>6 358 939</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 170 596</b>	<b>7 700 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 205 479	1 163 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 205 479</b>	<b>1 163 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 173 119	18 001 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 173 119</b>	<b>18 001 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 378 598</b>	<b>19 165 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	31 000
Betalbar skatt	4	656 560	589 033
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			16 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 660</b>	<b>636 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 036 258</b>	<b>19 802 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 206 854</b>	<b>27 503 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 198 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 011 459  
VESTERVEIEN 198 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 457 782	4 191 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 457 782</b>	<b>4 191 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 200	296 200
Annen driftskostnad		48 943	122 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 143</b>	<b>418 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 112 640</b>	<b>3 772 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			278 206
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278 206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 337	1 145 536
Annen rentekostnad		7 078	4 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 415</b>	<b>1 150 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 415</b>	<b>-872 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	698 567	638 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 469 657	2 262 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>



Organisasjonsnr: 992 011 459  
VESTERVEIEN 198 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 206 632	27 502 832
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 206 632</b>	<b>27 502 832</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 206 632</b>	<b>27 502 832</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		222	202
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>202</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 206 854</b>	<b>27 503 034</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 342 000	1 342 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 828 596	6 358 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 828 596</b>	<b>6 358 939</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 170 596</b>	<b>7 700 939</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 205 479	1 163 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 205 479</b>	<b>1 163 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	3	15 173 119	18 001 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 173 119</b>	<b>18 001 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 378 598</b>	<b>19 165 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	31 000
Betalbar skatt	4	656 560	589 033
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			16 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 660</b>	<b>636 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 036 258</b>	<b>19 802 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 206 854</b>	<b>27 503 034</b>



Organisasjonsnr: 992 011 459  
VESTERVEIEN 198 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vesterveien 198 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 011 459



## RESULTATREGNSKAP

VESTERVEIEN 198 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 457 782	4 191 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 457 782</b>	<b>4 191 198</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	296 200	296 200
Annen driftskostnad		48 943	122 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 143</b>	<b>418 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 112 640</b>	<b>3 772 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	278 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	937 337	1 145 536
Annen rentekostnad		7 078	4 787
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 415</b>	<b>-872 117</b>
Resultat før skattekostnad		3 168 224	2 900 528
Skattekostnad på resultat	4	698 567	638 116
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 469 657	2 262 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 469 657</b>	<b>2 262 412</b>

VESTERVEIEN 198 AS

SIDE 2



## BALANSE

### VESTERVEIEN 198 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 206 632	27 502 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 206 632</b>	<b>27 502 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 206 632</b>	<b>27 502 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		222	202
<b>Sum fordringer</b>		<b>222</b>	<b>202</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 206 854</b>	<b>27 503 034</b>



### BALANSE

#### VESTERVEIEN 198 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 342 000	1 342 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 342 000</b>	<b>1 342 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 828 596	6 358 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 828 596</b>	<b>6 358 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 170 596</b>	<b>7 700 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 205 479	1 163 472
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 173 119	18 001 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 173 119</b>	<b>18 001 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 100	31 000
Betalbar skatt	4	656 560	589 033
Annen kortsiktig gjeld		0	16 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 660</b>	<b>636 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 036 258</b>	<b>19 802 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 206 854</b>	<b>27 503 034</b>

Oslo, 21.05.2024  
Styret i Vesterveien 198 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 277 432	37 277 432
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 277 432	37 277 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 070 800	10 070 800
= Bokført verdi 31.12.23	27 206 632	27 206 632
Årets ordinære avskrivninger	296 200	296 200
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 7 657 432.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 173 119	18 001 690
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Sum	15 173 119	18 031 690

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA.

Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 560	589 033
Endring i utsatt skatt	42 007	49 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>698 567</b>	<b>638 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 168 224	2 900 527
Permanente forskjeller	7 078	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 940	-223 104
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 984 363</b>	<b>2 677 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 560	589 033
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>656 560</b>	<b>589 033</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 479 450	5 288 510	-190 940
<b>Sum</b>	<b>5 479 450</b>	<b>5 288 510</b>	<b>-190 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 479 450</b>	<b>5 288 510</b>	<b>-190 940</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 205 479</b>	<b>1 163 472</b>	<b>-42 007</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 342 000	0	0	6 358 939	7 700 939
Årets resultat				2 469 657	2 469 657
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 342 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 828 596</b>	<b>10 170 596</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterveien 198 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 684	500,0	1 342 000
<b>Sum</b>	<b>2 684</b>		<b>1 342 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<b>Vesterveien 198 AS</b>	<b>Side 7</b>
---------------------------	---------------



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	2 684	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale som regulerer stemmeovervekt i styret. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b.



Til generalforsamlingen i Vesterveien 198 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterveien 198 AS som viser et overskudd på kr 2.469.657,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: JKQBK-JY4N3-N732Q-20WE7-KKBTN-3YIPS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-05-27 19:40:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JKQBK-JY4N3-N732Q-20WE7-KKBTN-3VIPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>