



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 711 963	5 205 892
Annen driftsinntekt	3		3 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 711 963</b>	<b>5 209 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	273 840	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 875	6 875
Annen driftskostnad	7,8,9	6 370 095	14 761 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 650 810</b>	<b>14 985 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-938 847</b>	<b>-9 775 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 362	164 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 362</b>	<b>164 866</b>
Annen rentekostnad		446 807	98 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 807</b>	<b>98 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 445</b>	<b>65 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 263 292	-9 709 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 615	23 490
Sum varige driftsmidler		51 228 714	51 235 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 228 714	51 235 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			396 304
Andre fordringer		440 744	148 028
Sum fordringer		440 744	544 332
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 581	5 806 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 581	5 806 943
Sum omløpsmidler		2 637 325	6 351 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 866 040</b>	<b>57 586 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 656 315	23 919 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 656 315</b>	<b>23 919 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 664 815</b>	<b>23 928 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 736 508	7 892 530
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 803 900	22 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 540 408</b>	<b>30 696 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 013	2 206 541
Skyldige offentlige avgifter		26 790	26 790
Annen kortsiktig gjeld		247 014	728 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 817</b>	<b>2 962 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 201 225</b>	<b>33 658 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 866 040</b>	<b>57 586 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 711 963	5 205 892
Annen driftsinntekt	3		3 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 711 963</b>	<b>5 209 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	273 840	216 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 875	6 875
Annen driftskostnad	7, 8, 9	6 370 095	14 761 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 650 810</b>	<b>14 985 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-938 847</b>	<b>-9 775 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 362	164 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 362</b>	<b>164 866</b>
Annen rentekostnad		446 807	98 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 807</b>	<b>98 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 445</b>	<b>65 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 263 292	-9 709 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 615	23 490
Sum varige driftsmidler		51 228 714	51 235 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 228 714	51 235 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			396 304
Andre fordringer		440 744	148 028
Sum fordringer		440 744	544 332
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 581	5 806 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 581	5 806 943
Sum omløpsmidler		2 637 325	6 351 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 866 040</b>	<b>57 586 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	22 656 315	23 919 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 656 315</b>	<b>23 919 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 664 815</b>	<b>23 928 107</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 7 736 508	7 892 530
Øvrig langsiktig gjeld	11 22 803 900	22 803 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 540 408</b>	<b>30 696 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	387 013	2 206 541
Skyldige offentlige avgifter	26 790	26 790
Annen kortsiktig gjeld	247 014	728 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>660 817</b>	<b>2 962 327</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 201 225</b>	<b>33 658 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 866 040</b>	<b>57 586 864</b>



Organisasjonsnr: 950 205 644  
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinergaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: YMM76-V687X-FAFZ5-RKEV2-MFFROT-KNOKY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: YMM76-10687X-FAFZ5-RKEV2-MFFROT-KNOXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 19:48:13 UTC



Penneo DokumentID: YMM76-W687X-FAFZ5-RKEV2-MFFROT-KNOKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Birkebeinergaten Borettslag  
2024**

---

Birkebeinergaten Borettslag Org.nr. 950205644

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Birkebeinergaten Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	5 711 963	5 205 892	5 684 490	5 850 680
Andre inntekter	3	0	3 652	3 650	3 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 711 963</b>	<b>5 209 544</b>	<b>5 688 140</b>	<b>5 854 330</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	0	20 000	20 000
Styrehonorar	4, 5	240 000	190 000	250 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	4	33 840	26 790	38 070	31 020
Avskrivninger	6	6 875	6 875	6 900	6 900
Felles strøm og varme		176 144	211 633	197 000	165 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 081 666	1 075 086	955 000	1 135 000
Andre driftskostnader	7	2 226 493	2 306 280	1 899 700	2 365 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	34 729	3 147 339	1 000 000	0
Vedlikehold	9	2 624 245	7 795 550	1 660 000	960 000
Forretningsførsel		170 593	182 509	176 300	176 300
Revisjonshonorar		30 725	17 638	18 740	19 780
Andre konsulentonorarer		0	0	50 000	50 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 650 810</b>	<b>14 985 200</b>	<b>6 297 210</b>	<b>5 155 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-938 847</b>	<b>-9 775 656</b>	<b>-609 070</b>	<b>699 030</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		119 821	164 712	0	0
Andre renteinntekter		1 294	154	0	0
Andre finansinntekter		1 247	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 362</b>	<b>164 866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		446 807	98 956	396 000	441 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 807</b>	<b>98 956</b>	<b>396 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-324 445</b>	<b>65 910</b>	<b>-396 000</b>	<b>-441 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>	<b>-1 005 070</b>	<b>258 030</b>
Til/fra annen EK		-1 263 292	-9 709 745	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 263 292</b>	<b>-9 709 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	49 422 500	49 422 500
Tomt	10, 11	1 789 600	1 789 600
Andre driftsmidler	6	16 615	23 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 228 714</b>	<b>51 235 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 228 714</b>	<b>51 235 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	396 304
Forskuddsbetalte kostnader		59 167	130 904
Andre fordringer		381 577	17 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 744</b>	<b>544 332</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		2 196 581	5 806 943
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>2 196 581</b>	<b>5 806 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 637 325</b>	<b>6 351 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 866 040</b>	<b>57 586 864</b>

Balanserapport 2024 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8 500	8 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	22 656 315	23 919 607	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 656 315</b>	<b>23 919 607</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>22 664 815</b>	<b>23 928 107</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 736 508	7 892 530
Borettsinnskudd	11	22 766 400	22 766 400
Depositum		37 500	37 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 540 408</b>	<b>30 696 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		33 651	0
Leverandørgjeld		387 013	2 206 541
Skyldige off. myndigheter		26 790	26 790
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		190 000	190 000
Påløpne renter		2 418	2 387
Annen kortsiktig gjeld		20 945	536 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 817</b>	<b>2 962 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 201 225</b>	<b>33 658 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 866 040</b>	<b>57 586 864</b>

Bergen,  
Styret for Birkebeinergaten Borettslag

Anne Gunn Rosvold Nesfossen  
Styrets leder

Vigdis Namtvædt Kvalheim  
Styremedlem

Tore Geir Johannessen  
Nestleder

Sverre Strømme  
Styremedlem

Elisabeth Alexandra Falbach  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	5 539 476	5 035 404	5 539 470	5 706 000
3810 Utleie lokaler	140 544	135 996	140 540	144 200
3812 Sykkelparkering	4 000	4 000	4 000	0
3825 Leieinntekter El-bil	27 463	30 012	0	0
3830 Altaner	480	480	480	480
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>5 711 963</b>	<b>5 205 892</b>	<b>5 684 490</b>	<b>5 850 680</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 650	3 650
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>3 652</b>	<b>3 650</b>	<b>3 650</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	240 000	190 000	250 000	200 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>240 000</b>	<b>190 000</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	2 Stk Avfuktere	Ladestasjon EL-BIL	Sykkelparkerin g	Elbil- ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 875	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	68 276	16 563	52 135	46 115
Bokført verdi pr.31.12	0	0	16 614	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	7 500	11 533	12 000	12 000
5903 Gaver til beboere	0	970	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	9 121	10 045	21 000	21 000
6374 Ventilasjon	5 360	4 126	10 000	6 000
6375 TV/Internett	514 900	509 537	549 200	509 000
6376 Vaktmestertjenester	137 520	131 220	132 000	138 000
6377 Vakthold	167 040	154 759	142 000	167 000
6394 Andel kostnader sameie	1 345 445	1 459 690	1 000 000	1 475 800
6395 Andre leiekostnader	24 984	23 776	25 000	25 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	3 073	0	0	3 000
6860 Kursutgifter	7 550	0	7 500	8 000
6940 Porto	0	83	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	540	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 125	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 226 493</b>	<b>2 306 280</b>	<b>1 899 700</b>	<b>2 365 800</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 259	3 143 664	1 000 000	0
6540 Inventar	0	3 675	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	4 177	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	19 293	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>34 729</b>	<b>3 147 339</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 581	0	50 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 665	13 885	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 741	11 750	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 765	2 873	30 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	102 101	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	0	0	50 000
6616 Vedlikehold tak	1 732 162	6 503 747	1 000 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	765 230	1 263 295	500 000	300 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 624 245</b>	<b>7 795 550</b>	<b>1 660 000</b>	<b>960 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter/Eiend m
Anskaffelseskost pr.01.01	49 422 499	1 789 600
Anskaffelseskost pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Bokført verdi pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Anskaffelsesår	1987	1987

## Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	30 502 908	30 658 930
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	51 212 100	51 212 100

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	107 470	
Nedbetalt i år	156 022	
Lånesaldo 31.12		7 736 508
Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2048		

### Sum langsiktig gjeld

7 736 508

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 993 812
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118538198	5	104 992	524 960
	6	99 666	597 996
	2	99 314	198 628
	5	98 885	494 425
	5	98 475	492 375
	3	90 437	271 311
	5	90 027	450 135
	12	88 817	1 065 804
	36	88 017	3 168 612
	6	78 710	472 260
	1	0	0

## Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 388 948</b>	<b>5 199 288</b>
Periodens resultat	-1 263 292	-9 709 745
Årets avskrivninger	6 875	6 875
Opptak lån	0	8 000 000
Avdrag lån	-156 022	-107 470
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 412 439</b>	<b>-1 810 340</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 976 508</b>	<b>3 388 948</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0132 Årsoppg...

Name Date  
**Rosvold, Anne Gunn Lervåg** 2025-05-01

Identification

 **bankID** Rosvold, Anne Gunn  
Lervåg

Name Date  
**Strømmen, Sverre Waldemar** 2025-05-01

Identification

 **bankID** Strømmen, Sverre  
Waldemar

Name Date  
**Kvalheim, Vigdis Namtvedt** 2025-05-06

Identification

 **bankID** Kvalheim, Vigdis Namtvedt

Name Date  
**Johannessen, Tore Geir** 2025-05-06

Identification

 **bankID** Johannessen, Tore Geir

Name Date  
**Falbach, Elisabeth A** 2025-05-01

Identification

 **bankID** Falbach, Elisabeth A



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))