



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 838	880 188
Sum inntekter		751 838	880 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 918	20 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	412 159	381 047
Sum kostnader		431 076	401 124
Driftsresultat		320 762	479 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 570	6 780
Sum finansinntekter		16 570	6 780
Annen rentekostnad		2 339	9 379
Sum finanskostnader		2 339	9 379
Netto finans		14 231	-2 599
Ordinært resultat før skattekostnad		334 992	476 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 992	476 466
Årsresultat		334 993	476 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 082	0
Andre fordringer		71 492	65 863
Sum fordringer		75 574	65 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	676 962	533 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 962	533 785
Sum omløpsmidler		752 536	599 648
SUM EIENDELER		9 967 536	9 814 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 582 097	6 247 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 582 097	6 247 103
Sum egenkapital	12	6 583 397	6 248 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	189 653
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 000	3 494 653
Sum langsiktig gjeld		3 305 000	3 494 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 057	68 635
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		4 082	2 952
Sum kortsiktig gjeld		79 139	71 592
Sum gjeld		3 384 139	3 566 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 967 536	9 814 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 305 000	3 494 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687576

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 838	880 188
Sum inntekter		751 838	880 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 918	20 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	412 159	381 047
Sum kostnader		431 076	401 124
Driftsresultat		320 762	479 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 570	6 780
Sum finansinntekter		16 570	6 780
Annen rentekostnad		2 339	9 379
Sum finanskostnader		2 339	9 379
Netto finans		14 231	-2 599
Ordinært resultat før skattekostnad		334 992	476 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 992	476 466
Årsresultat		334 993	476 465



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 082	0
Andre fordringer		71 492	65 863
Sum fordringer		75 574	65 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	676 962	533 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 962	533 785
Sum omløpsmidler		752 536	599 648
SUM EIENDELER		9 967 536	9 814 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 582 097	6 247 103
Sum opptjent egenkapital		6 582 097	6 247 103
Sum egenkapital	12	6 583 397	6 248 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	189 653



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 000	3 494 653
Sum langsiktig gjeld		3 305 000	3 494 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 057	68 635
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		4 082	2 952
Sum kortsiktig gjeld		79 139	71 592
Sum gjeld		3 384 139	3 566 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 967 536	9 814 648
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 305 000	3 494 653



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 123 Lindstrømgården borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		751 838	880 188	880 182	572 118
SUM INTEKTER		751 838	880 188	880 182	572 118
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	918	2 076	3 744	918
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Kontingent	3	4 550	4 550	4 550	4 550
Revisjonshonorar	4	5 806	5 500	5 843	6 076
Forretningsførerhonorar		46 130	44 786	46 061	47 745
Løpende kontrakter	5	75 117	85 662	98 296	105 924
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	23 613	26 703	50 000	50 000
Forsikring	7	60 561	59 966	65 950	74 254
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	170 628	129 155	153 541	194 033
Energi		23 234	21 198	27 500	27 500
Andre driftsutgifter	9	2 520	3 527	4 800	5 100
SUM KOSTNADER		431 076	401 124	478 285	534 100
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		320 762	479 064	401 897	38 018
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		16 570	6 780	2 000	15 000
Rentekostnader		2 339	9 379	3 080	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		14 231	-2 599	-1 080	15 000
ÅRSRESULTAT		334 993	476 465	400 817	53 018

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	123 Lindstrømgården borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	9 215 000	9 215 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		71 492	65 863	
Kundefordringer		4 082	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	676 962	533 785	
Sum omløpsmidler		752 536	599 648	
SUM EIENDELER		9 967 536	9 814 648	

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 123 Lindstrømgården borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Annen egenkapital		6 582 097	6 247 103
Sum egenkapital	12	6 583 397	6 248 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	0	189 653
Borettsinnskudd	14	3 305 000	3 305 000
Sum langsiktig gjeld		3 305 000	3 494 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 057	68 635
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	102
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		4 082	0
Periodisert gjeld		0	2 850
Sum kortsiktig gjeld		79 139	71 592
Sum gjeld		3 384 139	3 566 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	3 305 000	3 494 653

Sted: _____, dato: _____

Kenneth O. Westeng
Styreleder

Janne Hennie Tettie
Styremedlem

Marius Bless
Styremedlem

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	528 056	425 323
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	334 993	476 465
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-189 653	-373 732
B. Årets endringer disponible midler	145 340	102 733
C. Disponible midler UB	673 397	528 056
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	752 536	599 648
- Kortsiktig gjeld	-79 139	-71 592
Disponible midler	673 397	528 056
- Plasseringskonto	190 487	185 697

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	1 000
5020 Feriepenger	0	102
5400 Arbeidsgiveravgift	918	969
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	5
Sum	918	2 076

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.05.2022 - 30.04.2023.



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 550	4 550
Sum	4 550	4 550

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 806	5 500
Sum	5 806	5 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	30 718	24 112	26 050	32 960
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 588	14 050	10 000	12 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 172	5 371	5 601	4 319
6780 Heis	16 195	26 686	41 200	41 200
6780 Kabel-tv/internett	15 444	14 157	15 445	15 445
Sum	75 117	85 662	98 296	105 924

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	5 181	3 760
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 432	22 942
Sum	23 613	26 703

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	59 241	59 966
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 320	0
Sum	60 561	59 966

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	48 949	34 557	51 500	62 842
6320 Renovasjon	54 763	50 148	53 371	59 685
7760 Eiendomsskatt	70 004	43 615	47 170	70 006
7750 Festeavgift	2 746	835	1 500	1 500
Sum	170 628	129 155	153 541	194 033

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6490 Annen leiekostnad	0	1 375
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	998	892
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	309	59
7420 Gaver	80	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	224	814
7770 Bank og kortgebyrer	799	5
7772 Andre gebyrer	110	381
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 520	3 527

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1997	9 215 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 215 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 215 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	486 475	348 089
1930 ANNET BANKINNSKUDD	190 487	185 697
Sum	676 962	533 785

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 247 103	5 770 638
Årets resultat	334 993	476 465
Egenkapital pr. 31.12	6 583 397	6 248 403

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15302164
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.106 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 830 380
Lånesaldo 01.01:	189 653
Avdrag i perioden:	189 653
Lånesaldo 31.12:	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	3 305 000
Sum	3 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 305 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 215 000,-.

Lindstrømgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Lindstrømgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindstrømgården borettslag

Styreleder	Kenneth O. Westeng (sign.)	12.06.2024
Styremedlem	Marius Bless (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Janne Hennie Tetlie (sign.)	02.05.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindstrømgården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindstrømgården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4KQNE-GGAZN-UD6G5-6LHND-7BVE-ETXDJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-12 07:27:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KQNE-GGAZIN-UD6G5-6LHND-7BVIE-ETXDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>