



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 17  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 189	20 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 189</b>	<b>20 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 189</b>	<b>-20 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 067
Annen rentekostnad		27 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 194</b>	<b>27 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 194</b>	<b>-27 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-46 383	-47 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 140 986</b>	<b>1 140 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 986</b>	<b>1 140 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 141 106</b>	<b>1 140 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	486 000	486 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 146	60 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 146</b>	<b>60 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 146</b>	<b>546 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	640 960	567 391
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 960</b>	<b>567 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 960</b>	<b>567 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		27 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		<b>27 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 960</b>	<b>594 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 141 106</b>	<b>1 140 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 17  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 997 365 542  
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 189	20 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 189</b>	<b>20 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 189</b>	<b>-20 760</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 067
Annen rentekostnad		27 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 194</b>	<b>27 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 194</b>	<b>-27 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-46 383	-47 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>



Organisasjonsnr: 997 365 542  
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 140 986	1 140 986
Sum varige driftsmidler	4	1 140 986	1 140 986
Sum anleggsmidler		1 140 986	1 140 986
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		120	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	
Sum omløpsmidler		120	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 141 106</b>	<b>1 140 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	486 000	486 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Sum innskutt egenkapital		486 000	486 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		14 146	60 528
Sum opptjent egenkapital		14 146	60 528
Sum egenkapital		500 146	546 528
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			
	6	640 960	567 391
Øvrig langsiktig gjeld			
	6		
Sum annen langsiktig gjeld		640 960	567 391



Sum langsiktig gjeld		640 960	567 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		27 067
Sum kortsiktig gjeld	6		27 067
Sum gjeld		640 960	594 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 106	1 140 986



Organisasjonsnr: 997 365 542  
VALSTADSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Valstadsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 365 542

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



**Resultatregnskap**  
**Valstadsvingen Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	19 189	20 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 189</b>	<b>20 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 189</b>	<b>-20 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	27 067
Annen rentekostnad		27 194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 194</b>	<b>-27 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		46 383	47 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>



**Balanse**  
Valstadsvingen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 986	1 140 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 140 986</b>	<b>1 140 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 986</b>	<b>1 140 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>120</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 141 106</b>	<b>1 140 986</b>



**Balanse**  
**Valstadsvingen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	486 000	486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 000</b>	<b>486 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 146	60 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 146</b>	<b>60 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 146</b>	<b>546 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	640 960	567 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 960</b>	<b>567 391</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	27 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>27 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 960</b>	<b>594 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 141 106</b>	<b>1 140 986</b>

Gjerdrum, 15.07.2023  
Styret i Valstadsvingen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Martinsen  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Selskaper har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 383	-47 827
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 383</b>	<b>-47 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 708	-468 325	46 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 708	468 325	-46 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 140 986
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 140 986</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 140 986
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 140 986</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valstadsvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	972,0	486 000
Sum	500		486 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Martinsen Holding AS	330	66,0	66,0
Ng Eiendom Øst AS	170	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	640 960	567 391
Sum	640 960	567 391

Gjeld i samme konsern renteberegnes med 5%



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Martinsen, Jan Olav**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.07.2023 09.30.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**VALSTADSVINGEN EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VALSTADSVINGEN EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 46 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 23.07.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.07.2023 21.12.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.