



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 546 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUNNI SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omed Muhammad Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 160	633 810
Sum inntekter		692 160	633 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	44 499
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	557 855	528 206
Sum kostnader		589 434	576 900
Driftsresultat		102 726	56 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	452
Sum finansinntekter		1 912	452
Netto finans		1 912	452
Ordinært resultat før skattekostnad		104 639	57 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 639	57 362
Årsresultat		104 639	57 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 639	57 362
Totalresultat		104 639	57 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 639	57 362
Sum overføringer og disponeringer		104 639	57 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 123	71 318
Sum varige driftsmidler		67 123	71 318
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		67 123	71 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 650	18 150
Andre kortsiktige fordringer	5	209	48 233
Sum fordringer		13 859	66 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 043	438 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 043	438 144
Sum omløpsmidler		632 902	504 527
SUM EIENDELER		700 025	575 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 664	562 025
Sum opptjent egenkapital		666 664	562 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		666 664	562 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 705	13 250
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	570
Sum kortsiktig gjeld		33 361	13 820
Sum gjeld		33 361	13 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 025	575 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586664

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 546 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUNNI SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omed Muhammad Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 983 546 048
RUNNI SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 160	633 810
Sum inntekter		692 160	633 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	44 499
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	557 855	528 206
Sum kostnader		589 434	576 900
Driftsresultat		102 726	56 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 912	452
Sum finansinntekter		1 912	452
Netto finans		1 912	452
Ordinært resultat før skattekostnad		104 639	57 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 639	57 362
Årsresultat		104 639	57 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 639	57 362
Totalresultat		104 639	57 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 639	57 362
Sum overføringer og disponeringer		104 639	57 362



Organisasjonsnr: 983 546 048
RUNNI SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

67 123

71 318

Sum varige driftsmidler

67 123

71 318

Andre langsiktige
fordringer

5

67 123

71 318

Sum anleggsmidler

67 123

71 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

13 650

18 150

Andre kortsiktige
fordringer

5

209

48 233

Sum fordringer

13 859

66 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

619 043

438 144

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

619 043

438 144

Sum omløpsmidler

632 902

504 527

SUM EIENDELER

700 025

575 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

666 664

562 025

Sum opptjent egenkapital

666 664

562 025

Sum egenkapital

666 664

562 025

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	25 705	13 250
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	570
Sum kortsiktig gjeld		33 361	13 820
Sum gjeld		33 361	13 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 025	575 845



Organisasjonsnr: 983 546 048
RUNNI SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Omed Muhammad Karim Aref
2024-04-19

 BankID Signing
Ina Solvin
2024-04-19

 BankID Signing
Øvind Mjoseim
2024-04-21



Årsregnskap 2023

Runni Sameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 546 048



ÅRSBERETNING 2023 For Runni Sameie

Runni Sameie 2150 Årnes. Bestående av 32 eierseksjoner i 8 frittstående bygg i to etasjer. Gnr 167, Bnr 417 i Nes kommune, Viken. Kontakt styret på: post@runni.no

Styret har bestått av: Leder: Omed Karim, 1B, Nestleder: Øivind Mitseim, 8D. Styremedlem: Jon André Mikalsen, 4D Styremedlem: Ina Solvin, 8B.

Styret er valgkomite. Leder og begge styremedlemmer er på valg i 2024.

Regnskap: Norsk Regnskap AS, avd. Årnes v/Rikke A. Anseth

Forsikringsselskap: IF Forsikring

- Dekker bygningene utvendig. Den enkelte huseier må ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre, dette gjelder også vinduer/terrassedører/ytterdører.

Styret hadde fire styremøter i 2023.

Årsmøtet i sameiet ble avholdt onsdag 24.05.2023 hos Norsk Regnskap AS.

Styret har behandlet følgende saker:

1. Styret har forlenget fast årlig avtale med Nes Bygdeservice som måker snø og strør for sameiet.
2. Styret har forlenget fast årlig avtale med Nes Bygdeservice som har ansvar for gressklipping på fellesområder.
3. Det ble avholdt felles dugnad i 11.05.2023. Det ble ryddet, raket og plukket søppel utenfor huset der man bor og bak egen garasjerekke.
4. Elektriker Bekkevold AS har skiftet ut fire lamper på rekkegarasjen utenfor hus 7+8.
5. Torshov Elektro har montert opplegg for elbilladere på alle garasjerekkene. Infrastrukturen er betalt av sameiet etter gjeldene regelverk. Ladesystemet driftes av Movel. De som ønsket det har fått montert lader i egen garasje. Selve laderen og installeringen av denne er betalt av hver enkelt seksjonseier. Dersom man ønsker å montere lader må styret kontaktes.
6. Bygningsmassen i sameiet begynner å komme i en alder hvor man må forvente økende vedlikeholdsbehov. Styret har i den forbindelse, ved hjelp av godkjent tømmerfirma, fått utarbeidet en statusrapport for bygningene med tanke på behov for fremtidig vedlikehold. Styret vil på bakgrunn av denne fremover arbeide med å få på plass en mer detaljert vedlikeholdsplan for årene fremover.
7. Det forelagte årsoppgjøret med årsberetning gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av lagets virksomhet og økonomiske stilling. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker lagets stilling. Overskuddet til regnskapet skal overføres til vedlikeholds kontoen i Aurskog Sparebank.
8. Styrehonorar: Vara får utbetalt kr. 300.- pr møte de deltar på, inkludert årsmøte. Styremedlemmer uten spesielle oppgaver lønnes med kr. 2000.- Ekstra godtgjøring gis ved tilleggsoppgaver. Nestleder/kasserer lønnes med kr. 5.000.- hver. Sekretær kr. 5.000.- Leder kr. 15.000.- Styret skattes av denne inntekten.
9. 9. Sameiet har ingen ansatte og likestilling er derfor ikke vurdert. Fortsatt drift kan bekrefte.
10. 10. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.



19.04.2024
Styret i Runni Sameie

Øivind Mitseim
nestleder

Ina Solvin
styremedlem

Omed Muhammad Karim Aref
styreleder



RESULTATREGNSKAP

RUNNI SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	692 160	633 810
Sum driftsinntekter		692 160	633 810
Lønnskostnad	2	27 384	44 499
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 195
Annen driftskostnad	4	557 855	528 206
Sum driftskostnader		589 434	576 900
Driftsresultat		102 726	56 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 912	452
Resultat av finansposter		1 912	452
Resultat før skattekostnad		104 639	57 362
Resultat		104 639	57 362
Årsresultat		104 639	57 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 639	57 362
Sum overføringer		104 639	57 362



BALANSE

RUNNI SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 123	71 318
Sum varige driftsmidler		67 123	71 318
Sum anleggsmidler		67 123	71 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	13 650	18 150
Andre kortsiktige fordringer	5	209	48 233
Sum fordringer		13 859	66 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 043	438 144
Sum omløpsmidler		632 902	504 527
Sum eiendeler		700 025	575 845

RUNNI SAMEIE

SIDE 5



BALANSE

RUNNI SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		666 664	562 025
Sum opptjent egenkapital		666 664	562 025
Sum egenkapital		666 664	562 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	25 705	13 250
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	570
Sum kortsiktig gjeld		33 361	13 820
Sum gjeld		33 361	13 820
Sum egenkapital og gjeld		700 025	575 845

19.04.2024
Styret i Runni Sameie

Øivind Mitseim
nestleder

Ina Solvin
styremedlem

Omed Muhammad Karim Aref
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	691 200	633 600
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	960	210
Sum	692 160	633 810

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	24 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	5 499
Sum	27 384	44 499

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Miljøhus
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	83 904
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 904
Avskrivninger pr. 01.01.2023	12 586
Årets ordinære avskrivninger	4 195
Avskrivninger pr. 31.12.2023	16 781
Bokført verdi 31.12.2023	67 123

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Snøbrøyting	20 881	28 175
Strøm	42 883	37 256
Gressklipping	42 976	25 626
Andre kostnader lokale	4 700	1 495
Hardware og software	8 235	5 228
Reparasjon og vedlikehold bygging	23 837	9 425
El-bil ladere	121 038	126 250
Reparasjon og vedlikehold uteområde	750	18 586
Regnskapshonorarer	70 692	69 725
Revisjonshonorarer	7 656	12 766
Kontorrekvisita, porto,	3 553	4 270
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650
Forsikring	202 607	184 634
Bank gebyrer, diverse kostnader	5 148	2 120
Sum	557 855	528 206

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	13 650	18 150
Forskuddsbetalt forsikring	0	48 233
Sum	13 650	66 383

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	25 705	13 250
Sum	25 705	13 250



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Runni Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runni Sameie som viser et overskudd på kr 104.639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes , 19. april 2024
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Runni Sameie

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-04-22

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Omed Muhammad Karim Aref
2024-04-19

 BankID Signing
Ina Solvin
2024-04-19

 BankID Signing
Øivind Mjoseim
2024-04-21



Årsregnskap 2023

Runni Sameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 546 048



ÅRSBERETNING 2023 For Runni Sameie

Runni Sameie 2150 Årnes. Bestående av 32 eierseksjoner i 8 frittstående bygg i to etasjer. Gnr 167, Bnr 417 i Nes kommune, Viken. Kontakt styret på: post@runni.no

Styret har bestått av: Leder: Omed Karim, 1B, Nestleder: Øivind Mitseim, 8D. Styremedlem: Jon André Mikalsen, 4D Styremedlem: Ina Solvin, 8B.

Styret er valgkomite. Leder og begge styremedlemmer er på valg i 2024.

Regnskap: Norsk Regnskap AS, avd. Årnes v/Rikke A. Anseth

Forsikringsselskap: IF Forsikring

- Dekker bygningene utvendig. Den enkelte huseier må ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre, dette gjelder også vinduer/terrassedører/ytterdører.

Styret hadde fire styremøter i 2023.

Årsmøtet i sameiet ble avholdt onsdag 24.05.2023 hos Norsk Regnskap AS.

Styret har behandlet følgende saker:

1. Styret har forlenget fast årlig avtale med Nes Bygdeservice som måker snø og strør for sameiet.
2. Styret har forlenget fast årlig avtale med Nes Bygdeservice som har ansvar for gressklipping på fellesområder.
3. Det ble avholdt felles dugnad i 11.05.2023. Det ble ryddet, raket og plukket søppel utenfor huset der man bor og bak egen garasjerekke.
4. Elektriker Bekkevold AS har skiftet ut fire lamper på rekkegarasjen utenfor hus 7+8.
5. Torshov Elektro har montert opplegg for elbilladere på alle garasjerekkene. Infrastrukturen er betalt av sameiet etter gjeldene regelverk. Ladesystemet driftes av Movel. De som ønsket det har fått montert lader i egen garasje. Selve laderen og installeringen av denne er betalt av hver enkelt seksjonseier. Dersom man ønsker å montere lader må styret kontaktes.
6. Bygningsmassen i sameiet begynner å komme i en alder hvor man må forvente økende vedlikeholdsbehov. Styret har i den forbindelse, ved hjelp av godkjent tømmerfirma, fått utarbeidet en statusrapport for bygningene med tanke på behov for fremtidig vedlikehold. Styret vil på bakgrunn av denne fremover arbeide med å få på plass en mer detaljert vedlikeholdsplan for årene fremover.
7. Det forelagte årsoppgjøret med årsberetning gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av lagets virksomhet og økonomiske stilling. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker lagets stilling. Overskuddet til regnskapet skal overføres til vedlikeholds kontoen i Aurskog Sparebank.
8. Styrehonorar: Vara får utbetalt kr. 300.- pr møte de deltar på, inkludert årsmøte. Styremedlemmer uten spesielle oppgaver lønnes med kr. 2000.- Ekstra godtgjøring gis ved tilleggsoppgaver. Nestleder/kasserer lønnes med kr. 5.000.- hver. Sekretær kr. 5.000.- Leder kr. 15.000.- Styret skattes av denne inntekten.
9. Sameiet har ingen ansatte og likestilling er derfor ikke vurdert. Fortsatt drift kan bekrefte.
10. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.



19.04.2024
Styret i Runni Sameie

Øivind Mitseim
nestleder

Ina Solvin
styremedlem

Omed Muhammad Karim Aref
styreleder



RESULTATREGNSKAP

RUNNI SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	692 160	633 810
Sum driftsinntekter		692 160	633 810
Lønnskostnad	2	27 384	44 499
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 195
Annen driftskostnad	4	557 855	528 206
Sum driftskostnader		589 434	576 900
Driftsresultat		102 726	56 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 912	452
Resultat av finansposter		1 912	452
Resultat før skattekostnad		104 639	57 362
Resultat		104 639	57 362
Årsresultat		104 639	57 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 639	57 362
Sum overføringer		104 639	57 362



BALANSE

RUNNI SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 123	71 318
Sum varige driftsmidler		67 123	71 318
Sum anleggsmidler		67 123	71 318
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	13 650	18 150
Andre kortsiktige fordringer	5	209	48 233
Sum fordringer		13 859	66 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 043	438 144
Sum omløpsmidler		632 902	504 527
Sum eiendeler		700 025	575 845

RUNNI SAMEIE

SIDE 5



BALANSE

RUNNI SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		666 664	562 025
Sum opptjent egenkapital		666 664	562 025
Sum egenkapital		666 664	562 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	25 705	13 250
Annen kortsiktig gjeld	5	7 656	570
Sum kortsiktig gjeld		33 361	13 820
Sum gjeld		33 361	13 820
Sum egenkapital og gjeld		700 025	575 845

19.04.2024
Styret i Runni Sameie

Øivind Mitseim
nestleder

Ina Solvin
styremedlem

Omed Muhammad Karim Aref
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	691 200	633 600
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	960	210
Sum	692 160	633 810

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	24 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	5 499
Sum	27 384	44 499

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Miljøhus
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	83 904
Anskaffelseskost 31.12.2023	83 904
Avskrivninger pr. 01.01.2023	12 586
Årets ordinære avskrivninger	4 195
Avskrivninger pr. 31.12.2023	16 781
Bokført verdi 31.12.2023	67 123

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Snøbrøyting	20 881	28 175
Strøm	42 883	37 256
Gressklipping	42 976	25 626
Andre kostnader lokale	4 700	1 495
Hardware og software	8 235	5 228
Reparasjon og vedlikehold bygging	23 837	9 425
El-bil ladere	121 038	126 250
Reparasjon og vedlikehold uteområde	750	18 586
Regnskapshonorarer	70 692	69 725
Revisjonshonorarer	7 656	12 766
Kontorrekvisita, porto,	3 553	4 270
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650
Forsikring	202 607	184 634
Bank gebyrer, diverse kostnader	5 148	2 120
Sum	557 855	528 206

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	13 650	18 150
Forskuddsbetalt forsikring	0	48 233
Sum	13 650	66 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 705	13 250
Sum	25 705	13 250