



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 360	866 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 360</b>	<b>866 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 332	11 060
Annen driftskostnad	3,4,5	8 046 175	400 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 070 507</b>	<b>411 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 005 147</b>	<b>454 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 866	11 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 866</b>	<b>11 297</b>
Annen finanskostnad		154 327	123 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 327</b>	<b>123 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 461</b>	<b>112 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 072 975	1 072 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 850	76 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 825</b>	<b>1 149 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 825</b>	<b>1 149 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 419	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 419</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 151	750 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 151</b>	<b>750 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 569</b>	<b>750 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 394</b>	<b>1 899 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-9 356 865	-2 207 257



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 356 865</b>	<b>-2 207 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 355 065</b>	<b>-2 205 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 871 294	3 945 099
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 293</b>	<b>4 092 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 293</b>	<b>4 092 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		207 166	13 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 166</b>	<b>13 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 225 459</b>	<b>4 105 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 394</b>	<b>1 899 882</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 653 761  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 653 761  
MIDTHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 360	866 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 360</b>	<b>866 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 332	11 060
Annen driftskostnad	3,4,5	8 046 175	400 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 070 507</b>	<b>411 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 005 147</b>	<b>454 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 866	11 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 866</b>	<b>11 297</b>
Annen finanskostnad		154 327	123 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 327</b>	<b>123 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 461</b>	<b>112 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 871 294	3 945 099
Øvrig langsiktig gjeld	8	146 999	146 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 293</b>	<b>4 092 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 293</b>	<b>4 092 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		207 166	13 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 166</b>	<b>13 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 225 459</b>	<b>4 105 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 394</b>	<b>1 899 882</b>



Organisasjonsnr: 948 653 761  
MIDTHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 MIDTHAGEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 065 360	861 960	1 065 360	1 104 960
Andre inntekter		0	4 625	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 360</b>	<b>866 585</b>	<b>1 065 360</b>	<b>1 104 960</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 332	1 060	1 060	2 400
Styrehonorar	2	22 000	10 000	10 000	22 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		55 698	54 100	55 723	56 800
Vedlikehold	4	7 577 105	0	0	20 000
Trappevask		22 649	23 492	30 300	30 300
Kabel-TV		92 651	75 935	108 000	108 000
Forsikringer		36 376	33 682	34 692	37 500
Tap på utestående krav		74	0	0	0
Kommunale avgifter		97 887	83 834	90 000	103 600
Festeavgift		12 480	12 480	12 480	12 480
Eigedomsskatt		37 271	52 179	52 179	37 000
Energi og strøm		44 626	20 117	16 000	36 000
Andre driftskostnader	5	62 677	38 216	40 000	50 000
Bankgebyr		3 681	3 612	3 800	3 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 070 507</b>	<b>411 707</b>	<b>457 234</b>	<b>522 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 005 147</b>	<b>454 878</b>	<b>608 126</b>	<b>582 080</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 866	11 297	6 000	0
Rentekostnader		154 327	123 995	130 000	146 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>144 461</b>	<b>112 698</b>	<b>206 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 149 608</b>	<b>342 180</b>	<b>402 128</b>	<b>436 080</b>

7 MIDTHAGEN BURETTSLAG



**BALANSE 2020 MIDTHAGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		136 232	136 232
Inventar		76 850	76 850
Bygninger		936 743	936 743
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 825</b>	<b>1 149 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 364	0
Forskotsbetalt forsikring		37 575	0
Forskotsbetalt kostnad		12 480	0
Innestående på driftskonto		1 665 151	750 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 720 569</b>	<b>750 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 870 394</b>	<b>1 899 882</b>

**7 MIDTHAGEN BURETTSLAG**



**BALANSE 2020 MIDTHAGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	6	-2 207 257	-2 549 437
Årets resultat		-7 149 608	342 180
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 355 065</b>	<b>-2 205 457</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 871 294	3 945 099
Boretsinnskudd	8	146 999	146 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 018 293</b>	<b>4 092 098</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		101	0
Leverandørgjeld		198 218	5 692
Påløpne renter		8 847	6 371
Skyldig off. myndigheter		0	1 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 166</b>	<b>13 242</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 225 459</b>	<b>4 105 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 394</b>	<b>1 899 882</b>
Pantestillelser		11 871 294	3 945 099

Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal dato: 22.03.21

Jan Tore Hauge  
Jan Tore Hauge  
Styreleder

Elisabeth Helle  
Elisabeth Helle  
Styremedlem

Håvard Strupstad  
Håvard Strupstad  
Styremedlem

Signy Alvik  
Signy Alvik  
Styremedlem

Grete Vee  
Grete Vee  
Styremedlem



**Disponible midler 2020 MIDTHAGEN BURETTSLAG**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>736 816</b>	<b>477 989</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-7 149 608	342 180
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	7 926 195	-83 352
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>776 587</b>	<b>258 828</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>1 513 404</b>	<b>736 816</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 720 569	750 058
Kortsiktig gjeld	207 166	13 242
<b>Disponible midler</b>	<b>1 513 404</b>	<b>736 816</b>

**7 MIDTHAGEN BURETTSLAG**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 332	1 060
<b>Sum</b>	<b>2 332</b>	<b>1 060</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	22 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

Røyrfomying	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Vedlikehold	7 577 105	0
<b>Sum</b>	<b>7 577 105</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6809 ANDRE DRIFTSKOSNADER	62 677	38 216
<b>Sum</b>	<b>62 677</b>	<b>38 216</b>

### Note 6 - Eigenkapital

Sjølø om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



## Noter

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061323679
Lånetype:	Annuitet
Oppløksår:	2014
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	15.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 652 820
Lånesaldo 01.01:	3 945 099
Avdrag i perioden:	177 160
Opptak i perioden:	8 103 355
Lånesaldo 31.12:	11 871 294
Saldo 5 år frem i tid:	10 550 731

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061323679	1	685 166	685 166
	4	665 519	2 662 076
	13	655 696	8 524 048

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	685 166	1 710
Lån 37061323679 har første avdrag 15.01.2021 med kr 29 628	4	665 519	1 661
	13	655 696	1 636

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	146 999	146 999
<b>Sum</b>	<b>146 999</b>	<b>146 999</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Disponible midler 2020 MIDTHAGEN BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>736 816</b>	<b>477 989</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-7 149 608	342 180
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	7 926 195	-83 352
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>776 587</b>	<b>258 828</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>1 513 404</b>	<b>736 816</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 720 569	750 058
Kortsiktig gjeld	207 166	13 242
<b>Disponible midler</b>	<b>1 513 404</b>	<b>736 816</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Midthagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Midthagen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 7 149 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Midhagen Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Melding fra uavhengig revisor -  
Midhagen Borettslag

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
Anne Britt Hjeltnes  
Statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i MIDTHAGEN BURETTSLAG tirsdag 27.04.2021 kl. 17:00 - Bakeriet

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

**Vedtak:**

- a. Godkjent
- b. 10 frammøtte samt Greta Steinheim frå ÅBBL
- c. Greta Steinheim
- d. Greta Steinheim
- e. Arild Røssum

### 2. Rapport frå styret

**Vedtak:**

Godkjent

### 3. Årsoppgjør for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

**Vedtak:**

Godkjent

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

**Vedtak:**

Jan Tore Hauge vart gjelvald for 2021-2022

#### 4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

**Vedtak:**

Elisabeth Helle vart gjenvald for 2021-2022

#### 4.3 Val av 5 varamedlemmar for 1 år



**Vedtak:**

Varamedlemmar vart : Svein Sande, Arild Røssum, Håvard Jevnaker (ny) Bjørg Ellingsdotter Venjum og Astrid Eeg.

**4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Jan Tore Haug vara Ingunn Bruheim

**4.5 Val av valkomite for 1 år**

**Vedtak:**


valkomite : Ingunn, Cathrine og Hildur

**5. Styrehonorar**

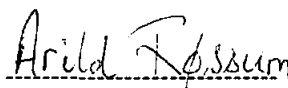
**Vedtak:**

Same som i 2019. Total styrehonorar kr 22.000,- fordeling som 2019

Møte slutt kl 18.00. Vel heim.



Greta Mari Steinheim  
Møteleder



Arild Røssum  
Protokollvitne