



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 539 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse:	Magnus Bergsg 9 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 817 150	1 337 500
Sum inntekter		1 817 150	1 337 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	918 091	903 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 151	12 144
Annen driftskostnad		367 480	284 212
Sum kostnader		1 310 722	1 200 093
Driftsresultat		506 428	137 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	808
Annen finansinntekt		132 847	95 419
Verdiøkning av finansielle instrumenter		985 140	382 634
Sum finansinntekter		1 118 724	478 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 233	1 094 164
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader		5 233	1 094 405
Netto finans		1 113 491	-615 544
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 919	-478 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 453	30 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 466	-509 122
Årsresultat		1 507 466	-509 122
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-492 534	-509 122
Sum overføringer og disponeringer		1 507 466	-509 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 159	63 310
Sum varige driftsmidler		38 159	63 310
Sum anleggsmidler		38 159	63 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 710	47 345
Andre fordringer	10	19 332	16 902
Sum fordringer		52 042	64 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	6 237 989	5 254 869
Sum investeringer		6 237 989	5 254 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 289 286	3 528 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 289 286	3 528 692
Sum omløpsmidler		10 579 317	8 847 808
SUM EIENDELER		10 617 476	8 911 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 17 000,00)	8, 12	1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 038 514	6 531 048
Sum opptjent egenkapital		6 038 514	6 531 048
Sum egenkapital	8	7 058 514	7 551 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	261	2 308
Sum avsetninger for forpliktelser		261	2 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261	2 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 511	6 155
Betalbar skatt	4	114 500	25 910
Skyldige offentlige avgifter		300 297	255 566
Annen kortsiktig gjeld		3 100 393	1 070 131
Sum kortsiktig gjeld		3 558 701	1 357 762
Sum gjeld		3 558 962	1 360 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 617 476	8 911 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785954

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 817 150	1 337 500
Sum inntekter		1 817 150	1 337 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	918 091	903 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 151	12 144
Annen driftskostnad		367 480	284 212
Sum kostnader		1 310 722	1 200 093
Driftsresultat		506 428	137 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	808
Annen finansinntekt		132 847	95 419
Verdiøkning av finansielle instrumenter		985 140	382 634
Sum finansinntekter		1 118 724	478 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		5 233	1 094 164
Annen rentekostnad			241
Sum finanskostnader		5 233	1 094 405
Netto finans		1 113 491	-615 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 453	30 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 466	-509 122
Årsresultat		1 507 466	-509 122
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Annen egenkapital		-492 534	-509 122
Sum overføringer og disponeringer		1 507 466	-509 122



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 38 159 63 310

Sum varige driftsmidler 38 159 63 310

Sum anleggsmidler 38 159 63 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 32 710 47 345

Andre fordringer 10 19 332 16 902

Sum fordringer 52 042 64 247

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 6 237 989 5 254 869

Sum investeringer 6 237 989 5 254 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 4 289 286 3 528 692

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 289 286 3 528 692**

Sum omløpsmidler 10 579 317 8 847 808

SUM EIENDELER 10 617 476 8 911 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à
kr 17 000,00) 8, 12 1 020 000 1 020 000

Sum innskutt egenkapital 1 020 000 1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 6 038 514 6 531 048

Sum opptjent egenkapital 6 038 514 6 531 048



Sum egenkapital	8	7 058 514	7 551 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	261	2 308
Sum avsetninger for forpliktelser		261	2 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261	2 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 511	6 155
Betalbar skatt	4	114 500	25 910
Skyldige offentlige avgifter		300 297	255 566
Annen kortsiktig gjeld		3 100 393	1 070 131
Sum kortsiktig gjeld		3 558 701	1 357 762
Sum gjeld		3 558 962	1 360 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 617 476	8 911 118



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynt, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769573.00	758467.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112625.00	104612.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26347.00	25800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9546.00	14858.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	918091.00	903737.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
0266 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021

NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 817 150	1 337 500
Sum driftsinntekter		1 817 150	1 337 500
Lønnskostnad	1, 2	(918 091)	(903 737)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(25 151)	(12 144)
Annen driftskostnad		(367 480)	(284 212)
Sum driftskostnader		(1 310 722)	(1 200 093)
Driftsresultat		506 428	137 407
Annen renteinntekt		737	808
Annen finansinntekt		132 847	95 419
Verdøkning av finansielle instrumenter		985 140	382 634
Sum finansinntekter		1 118 724	478 861
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(5 233)	(1 094 164)
Annen rentekostnad		0	(241)
Sum finanskostnader		(5 233)	(1 094 405)
Netto finans		1 113 491	(615 544)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 919	(478 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(112 453)	(30 985)
Ordinært resultat		1 507 466	(509 122)
Årsresultat		1 507 466	(509 122)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		(492 534)	(509 122)
Sum		1 507 466	(509 122)



Balanse pr. 31. desember 2021
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 159	63 310
Sum varige driftsmidler		38 159	63 310
Sum anleggsmidler		38 159	63 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 710	47 345
Andre fordringer	10	19 332	16 902
Sum fordringer		52 042	64 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	6 237 989	5 254 869
Sum investeringer		6 237 989	5 254 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 289 286	3 528 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 289 286	3 528 692
Sum omløpsmidler		10 579 317	8 847 808
Sum eiendeler		10 617 476	8 911 118

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 17 000,00)	8, 12	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 038 514	6 531 048
Sum opptjent egenkapital		6 038 514	6 531 048
Sum egenkapital	8	7 058 514	7 551 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	261	2 308
Sum avsetning for forpliktelser		261	2 308
Sum langsiktig gjeld		261	2 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 511	6 155
Betalbar skatt	4	114 500	25 910
Skyldige offentlige avgifter		300 297	255 566
Annen kortsiktig gjeld		3 100 393	1 070 131
Sum kortsiktig gjeld		3 558 701	1 357 762
Sum gjeld		3 558 962	1 360 070
Sum egenkapital og gjeld		10 617 476	8 911 118

Oslo, 25. mai 2022


Christian Bernhard Funder
Styrets leder / Daglig leder
Vigdis Sørnsdal Funder
Styremedlem
Bernhard Christian Funder
Styremedlem



Noter 2021

NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynt, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	769 573	758 467
Arbeidsgiveravgift	112 625	104 612
Pensjonskostnader	26 347	25 800
Andre ytelser	9 546	14 858
Sum	918 091	903 737

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	75 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	75 454
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(12 144)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(37 295)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	38 159
Årets avskrivninger	(25 151)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 619 919	(478 137)
+/- Permanente forskjeller	(1 108 769)	618 982
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 306	(23 071)
Årets skattegrunnlag	520 456	117 774
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 500	25 910
Sum	114 500	25 910
+/- Endring i utsatt skatt	(2 047)	5 075
Skattekostnad i resultatregnskapet	112 453	30 985
Betalbar skatt i skattekostnad	114 500	25 910
Betalbar skatt i balansen	114 500	25 910

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 492	1 186	9 306
Sum midlertidige forskjeller	10 492	1 186	9 306
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 308	261	2 047

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	32 710	47 345
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 710	47 345



Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 192. Skyldig skattetrekk er kr 35 160.

Selskapets verdi av gullmynter bokføres til kurs og verdi 31.12. og utgjør kr. 2 023 839. Endring verdi pr. 31.12 utgjør kr. - 3 214. Verdireduksjonen er inkludert i resultatregnskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 020 000	6 531 048	7 551 048
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		1 507 466	1 507 466
Egenkapital 31.12.2021	1 020 000	6 038 514	7 058 514

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Norske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Telenor ASA	300	22 280	41 737
Equinor ASA	3 362	440 841	841 213
Norsk Hydro ASA	4 700	234 779	326 227
Mowi ASA	23 900	1 185 274	5 011 830
Sum		1 883 174	6 221 008

Utenlandske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Independent Oil Tools	210	31 990	336
Telia AB	300	25 577	12 075
Golden Ocean Group	54	11 898	4 480
Western Geopower Corp.	50	1 400	90
Sum		70 865	16 981

Sum aksjer			6 237 989
-------------------	--	--	------------------

Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2021 (økn.)	4 253 217
Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2020 (økn.)	3 270 097
Verdiendring aksjer bokført i resultatregnskapet	983 120

Verdiendring gullmynter (red.)	3 214
--------------------------------	-------

Sum verdiendring i resultatregnskapet	979 907
--	----------------

Mottatt utbytte i år	132 847
----------------------	---------

Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr. 3 000 000 pr. 31.12.2021, som refererer seg til ikke uttatt utbytte tidligere år, samt ikke uttatt tilleggsutbytte besluttet i 2021.

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	17 000,00	1 020 000,00
Sum	60		1 020 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vigdis Funder, styrets leder	2	3,33%	Ordinære aksjer
Christian Bernhard Funder, styrets leder og daglig leder	58	96,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 507 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29. juni 2022

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor