



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 533 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 57A
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 212	826 320
Sum inntekter		868 212	826 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 700	-381 900
Annen driftskostnad		462 086	221 045
Sum kostnader		471 786	-160 855
Driftsresultat		396 426	987 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 762	11 313
Sum finansinntekter		24 762	11 313
Netto finans		24 762	11 313
Ordinært resultat før skattekostnad		421 188	998 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	92 642	219 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 546	778 829
Årsresultat		328 546	778 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 546	778 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			709 576
Overføringer annen egenkapital		328 546	69 253
Sum overføringer og disponeringer		328 546	778 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 054 225	1 063 925
Sum varige driftsmidler		1 054 225	1 063 925
Sum anleggsmidler		1 054 225	1 063 925
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 426	1 632 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 426	1 632 531
Sum omløpsmidler		108 426	1 632 531
SUM EIENDELER		1 162 651	2 696 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 205	70 659
Sum opptjent egenkapital		399 205	70 659
Sum egenkapital		429 205	100 659
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 578	36 048
Sum avsetninger for forpliktelser		41 578	36 048
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 578	36 048
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 131	19
Skyldig offentlige avgifter		18 840	25 501
Kortsiktig konserngjeld	6	585 897	2 417 790
Annen kortsiktig gjeld			116 439
Sum kortsiktig gjeld		691 868	2 559 749
Sum gjeld		733 446	2 595 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 651	2 696 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301609

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 533 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Åslia 38
1808 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Myrmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Organisasjonsnr: 821 533 872
NYGÅRDSVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 212	826 320
Sum inntekter		868 212	826 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 700	-381 900
Annen driftskostnad		462 086	221 045
Sum kostnader		471 786	-160 855
Driftsresultat		396 426	987 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 762	11 313
Sum finansinntekter		24 762	11 313
Netto finans		24 762	11 313
Ordinært resultat før skattekostnad		421 188	998 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	92 642	219 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 546	778 829
Årsresultat		328 546	778 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 546	778 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			709 576
Overføringer annen egenkapital		328 546	69 253
Sum overføringer og disponeringer		328 546	778 829



Organisasjonsnr: 821 533 872
NYGÅRDSVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,4

1 054 225

1 063 925

Sum varige driftsmidler

1 054 225

1 063 925

Sum anleggsmidler

1 054 225

1 063 925

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

108 426

1 632 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

108 426

1 632 531

Sum omløpsmidler

108 426

1 632 531

SUM EIENDELER

1 162 651

2 696 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

399 205

70 659

Sum opptjent egenkapital

399 205

70 659

Sum egenkapital

429 205

100 659

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

41 578

36 048

Sum avsetninger for

forpliktelseser

41 578

36 048

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

41 578

36 048



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 131	19
Skyldig offentlige avgifter		18 840	25 501
Kortsiktig konserngjeld	6	585 897	2 417 790
Annen kortsiktig gjeld			116 439
Sum kortsiktig gjeld		691 868	2 559 749
Sum gjeld		733 446	2 595 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 651	2 696 456



Organisasjonsnr: 821 533 872
NYGÅRDSVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Nygårdsveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 328 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. januar 2023
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Nygårdsveien 57 AS**

Organisasjonsnr. 821533872



Nygårdsveien 57 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		868 212	826 320
Sum driftsinntekter		868 212	826 320
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 700	(381 900)
Annen driftskostnad		462 086	221 045
Sum driftskostnader		471 786	(160 855)
DRIFTSRESULTAT		396 426	987 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 762	11 313
Sum finansinntekter		24 762	11 313
NETTO FINANSPOSTER		24 762	11 313
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		421 188	998 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	92 642	219 658
ORDINÆRT RESULTAT		328 546	778 829
ÅRSRESULTAT		328 546	778 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	709 576
Overføringer annen egenkapital		328 546	69 253
SUM OVERF. OG DISP.		328 546	778 829



Nygårdsveien 57 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 054 225	1 063 925
Sum varige driftsmidler		1 054 225	1 063 925
SUM ANLEGGSMIDLER		1 054 225	1 063 925
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 426	1 632 531
SUM OMLØPSMIDLER		108 426	1 632 531
SUM EIENDELER		1 162 651	2 696 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 205	70 659
Sum opptjent egenkapital		399 205	70 659
SUM EGENKAPITAL		429 205	100 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	41 578	36 048
Sum avsetning for forpliktelser		41 578	36 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		41 578	36 048
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	87 131	19
Skyldig offentlige avgifter		18 840	25 501
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	585 897	2 417 790
Annen kortsiktig gjeld		0	116 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		691 868	2 559 749
SUM GJELD		733 446	2 595 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 651	2 696 456

ASKIM, 02.01.2023

Arvid Myrmel
Styrets leder



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntektene skjer i henhold til kontrakt etter fakturaenes periodeangivelse.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 866 481
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 866 481
Akk. av/nedskr. pr 1/1	802 556
+ Ordinære avskrivninger	9 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	812 256
Balanseført verdi pr 31/12	1 054 225
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	421 188
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 137
= Inntekt	396 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 131
= Sum betalbar skatt	87 131
- For mye avsatt tidligere	19
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 530
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	92 642
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 131
= Betalbar skatt i balansen	87 131



Nygårdsveien 57 AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	188 992	163 855
= Grunnlag utsatt skatt	188 992	163 855
Utsatt skatt	41 578	36 048

Note 4 - Pantstillelser

Advokat Kristoffer Aasebø har pant i eiendommen per 31.12.2022 pålydende NOK 25 000 000 i forbindelse med salg av selskapet i januar 2023.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ABM Holdingselskap AS	921 398 158	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte og nærstående via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	837 000
Annen kortsiktig gjeld	585 897	1 580 790
Sum gjeld	585 897	2 417 790