



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark,
Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 773	-29 750
Leieinntekt		1 159 400	1 222 050
Annen driftsinntekt		212 976	49 179
Sum inntekter		1 377 149	1 241 479
Kostnader			
Varekostnad		15 000	43 748
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 750	67 000
Annen driftskostnad	2	758 943	4 976 452
Sum kostnader		790 693	5 087 200
Driftsresultat		586 456	-3 845 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 836
Sum finansinntekter			1 836
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			200 000
Annen rentekostnad		1 253 748	981 353
Annen finanskostnad		44 182	60 241
Sum finanskostnader		1 297 930	1 241 594
Netto finans		-1 297 930	-1 239 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 474	-5 085 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 474	-5 085 479
Årsresultat		-711 474	-5 085 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 474	-5 085 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 474	-5 085 479
Sum overføringer og disponeringer		-711 474	-5 085 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boligeiendommer	1,4	19 899 939	19 899 939
Inventar, transportmidler	1,4		558 000
Sum varige driftsmidler		19 899 939	20 457 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 693 888	2 123 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 693 888	2 123 128
Sum anleggsmidler		21 593 827	22 581 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 284	-30 102
Andre kortsiktige fordringer			285 014
Sum fordringer		9 284	254 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 649	159 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 649	159 369
Sum omløpsmidler		100 933	414 281
SUM EIENDELER		21 694 760	22 995 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 433 872	9 722 397
Sum opptjent egenkapital		-10 433 872	-9 722 397
Sum egenkapital		-8 403 872	-7 692 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 727 086	25 401 186
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 505 158	2 381 639
Sum annen langsiktig gjeld		27 232 244	27 782 826
Sum langsiktig gjeld		27 232 244	27 782 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 074	135 592
Skyldig offentlige avgifter			188 628
Annen kortsiktig gjeld	9	2 666 314	2 580 699
Sum kortsiktig gjeld		2 866 388	2 904 919
Sum gjeld		30 098 631	30 687 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 760	22 995 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518568

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark,
Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 095 042
COLOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 773	-29 750
Leieinntekt		1 159 400	1 222 050
Annen driftsinntekt		212 976	49 179
Sum inntekter		1 377 149	1 241 479
Kostnader			
Varekostnad		15 000	43 748
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 750	67 000
Annen driftskostnad	2	758 943	4 976 452
Sum kostnader		790 693	5 087 200
Driftsresultat		586 456	-3 845 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 836
Sum finansinntekter			1 836
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			200 000
Annen rentekostnad		1 253 748	981 353
Annen finanskostnad		44 182	60 241
Sum finanskostnader		1 297 930	1 241 594
Netto finans		-1 297 930	-1 239 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 474	-5 085 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 474	-5 085 479
Årsresultat		-711 474	-5 085 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 474	-5 085 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 474	-5 085 479
Sum overføringer og disponeringer		-711 474	-5 085 479



Organisasjonsnr: 998 095 042
COLOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer	1,4	19 899 939	19 899 939
Inventar, transportmidler	1,4		558 000
Sum varige driftsmidler		19 899 939	20 457 939

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 693 888	2 123 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 693 888	2 123 128

Sum anleggsmidler		21 593 827	22 581 067
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 284	-30 102
Andre kortsiktige fordringer			285 014
Sum fordringer		9 284	254 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 649	159 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 649	159 369

Sum omløpsmidler		100 933	414 281
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 694 760	22 995 347
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	10 433 872	9 722 397
Sum opptjent egenkapital		-10 433 872	-9 722 397



Sum egenkapital	-8 403 872	-7 692 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	24 727 086	25 401 186
Øvrig langsiktig gjeld 8	2 505 158	2 381 639
Sum annen langsiktig gjeld	27 232 244	27 782 826
Sum langsiktig gjeld	27 232 244	27 782 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 074	135 592
Skyldig offentlige avgifter		188 628
Annen kortsiktig gjeld 9	2 666 314	2 580 699
Sum kortsiktig gjeld	2 866 388	2 904 919
Sum gjeld	30 098 631	30 687 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 694 760	22 995 347



Organisasjonsnr: 998 095 042
COLOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Coloss Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Coloss Invest AS som viser et underskudd på kr 711 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har pr 31.12.2022 en negativ egenkapital på kr.8.403.872,-. Denne situasjonen sammen med presisering om verdi på fordringer samt opplysninger gitt i note 7 og 8 til årsoppgjøret, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet inneholder ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering

Vi viser til note 5 der det opplyses at lån er gitt til selskaper som eies av nærstående. Totalt utgjør dette kr 1.693.888,- Vi presisere at deler av disse forholdene kan stride mot aksjelovens § 8-7, videre vil vi presisere at verdien av disse fordringene er avhengig resultatforbedring og/eller økt lånefinansiering i de aktuelle selskapene. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17.06.2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vagleik Robstad

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no