



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kennet Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 058 282	7 840 000
Leieinntekter		545 778	630 288
Sum inntekter		29 604 060	8 470 288
Kostnader			
Varekostnad		23 067 672	6 521 648
Lønnskostnad	3	715 726	301 772
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	318 887	286 173
Sum kostnader		24 102 285	7 109 593
Driftsresultat		5 501 775	1 360 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	724
Annen finansinntekt		4 679	2 836
Sum finansinntekter		4 882	3 560
Annen rentekostnad		1 111 374	751 757
Sum finanskostnader		1 111 374	751 757
Netto finans		-1 106 492	-748 197
Ordinært resultat før skattekostnad	5	4 395 283	612 498
Skattekostnad på ordinært resultat	10	967 084	29 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 428 199	583 226
Årsresultat	5	3 428 199	583 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 199	583 226
Totalresultat		3 428 199	583 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 275 377	
Udekket tap			328 849
Avsatt til annen egenkapital		2 152 822	254 378
Sum overføringer og disponeringer		3 428 199	583 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	3 775 691	4 376 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 775 691	4 376 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 775 691	4 376 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	11 801 170	16 584 975
Fordringer			
Kundefordringer		46 692	22 082
Andre kortsiktige fordringer		504 614	34 175
Konsernfordringer	8	53 501	29 360
Sum fordringer		604 807	85 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	27 900	832 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 900	832 840
Sum omløpsmidler		12 433 877	17 503 432
SUM EIENDELER		16 209 568	21 879 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		2 635 699	2 635 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 407 200	254 378
Sum opptjent egenkapital		2 407 200	254 378
Sum egenkapital	5	5 042 899	2 890 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	399 435	
Sum avsetninger for forpliktelser		399 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	14 872 877
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 670 142	2 670 102
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 142	17 542 979
Sum langsiktig gjeld		7 369 577	17 542 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 080 483	
Leverandørgjeld		25 888	1 060 014
Betalbar skatt	10	207 927	76 079
Skyldig offentlige avgifter		44 820	
Kortsiktig konserngjeld		1 635 099	
Annen kortsiktig gjeld		802 876	310 402
Sum kortsiktig gjeld		3 797 093	1 446 494
Sum gjeld		11 166 669	18 989 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 568	21 879 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503434

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 56
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kennet Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 058 282	7 840 000
Leieinntekter		545 778	630 288
Sum inntekter		29 604 060	8 470 288
Kostnader			
Varekostnad		23 067 672	6 521 648
Lønnskostnad	3	715 726	301 772
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	318 887	286 173
Sum kostnader		24 102 285	7 109 593
Driftsresultat		5 501 775	1 360 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	724
Annen finansinntekt		4 679	2 836
Sum finansinntekter		4 882	3 560
Annen rentekostnad		1 111 374	751 757
Sum finanskostnader		1 111 374	751 757
Netto finans		-1 106 492	-748 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 395 283	612 498
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	967 084	29 272
Årsresultat	5	3 428 199	583 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 199	583 226
Totalresultat		3 428 199	583 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 275 377	
Udekket tap			328 849
Avsatt til annen egenkapital		2 152 822	254 378



Sum overføringer og
disponeringer

3 428 199

583 226



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9	3 775 691	4 376 118
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 775 691	4 376 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		3 775 691	4 376 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	11 801 170	16 584 975
Fordringer			
Kundefordringer		46 692	22 082
Andre kortsiktige			
fordringer		504 614	34 175
Konsernfordringer	8	53 501	29 360
Sum fordringer		604 807	85 617
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	27 900	832 840
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 900	832 840
Sum omløpsmidler		12 433 877	17 503 432
SUM EIENDELER		16 209 568	21 879 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		2 635 699	2 635 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 407 200	254 378
Sum opptjent egenkapital		2 407 200	254 378
Sum egenkapital	5	5 042 899	2 890 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	399 435	
Sum avsetninger for forpliktelse		399 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	14 872 877
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 670 142	2 670 102
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 142	17 542 979
Sum langsiktig gjeld		7 369 577	17 542 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 080 483	
Leverandørgjeld		25 888	1 060 014
Betalbar skatt	10	207 927	76 079
Skyldig offentlige avgifter		44 820	
Kortsiktig konserngjeld		1 635 099	
Annen kortsiktig gjeld		802 876	310 402
Sum kortsiktig gjeld		3 797 093	1 446 494
Sum gjeld		11 166 669	18 989 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 568	21 879 550



Organisasjonsnr: 999 202 837
JESSHEIM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RUSTADGÅRDEN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	314070.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønn	314070.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	314070.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
9



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Jessheim Eiendomsdrift AS

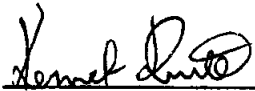
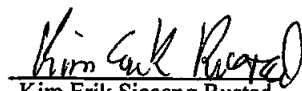


Resultatregnskap			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		29 058 282	7 840 000
Leieinntekter		545 778	630 288
Sum driftsinntekter		<u>29 604 060</u>	<u>8 470 288</u>
Varekostnad		23 067 672	6 521 648
Lønnskostnad	3	715 726	301 772
Annen driftskostnad	3	318 887	286 173
Sum driftskostnader		<u>24 102 285</u>	<u>7 109 593</u>
Driftsresultat		<u>5 501 775</u>	<u>1 360 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	724
Annen finansinntekt		4 679	2 836
Annen rentekostnad		1 111 374	751 757
Resultat av finansposter		<u>-1 106 492</u>	<u>-748 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>4 395 283</u>	<u>612 498</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>967 084</u>	<u>29 272</u>
Ordinært resultat		<u>3 428 199</u>	<u>583 226</u>
Årsresultat	5	<u>3 428 199</u>	<u>583 226</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 275 377	0
Avsatt til annen egenkapital		2 152 822	254 378
Overført til udekket tap		0	-328 849
Sum overføringer		<u>3 428 199</u>	<u>583 226</u>
Jessheim Eiendomsdrift AS			



Balanse			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	<u>3 775 691</u>	<u>4 376 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 775 691</u>	<u>4 376 118</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekt	9	<u>11 801 170</u>	<u>16 584 975</u>
Fordringer			
Kundefordringer		46 692	22 082
Fordring på selskap i samme konsern	8	53 501	29 360
Andre kortsiktige fordringer		<u>504 614</u>	<u>34 175</u>
Sum fordringer		<u>604 807</u>	<u>85 617</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	<u>27 900</u>	<u>832 840</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 433 877</u>	<u>17 503 432</u>
Sum eiendeler		<u>16 209 568</u>	<u>21 879 550</u>
Jessheim Eiendomsdrift AS			



Balanse			
Jessheim Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	5	2 335 699	2 335 699
Sum innskutt egenkapital		<u>2 635 699</u>	<u>2 635 699</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 407 200	254 378
Sum opptjent egenkapital		<u>2 407 200</u>	<u>254 378</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 042 899</u>	<u>2 890 077</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>399 435</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 300 000	14 872 877
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 670 142	2 670 162
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 970 142</u>	<u>17 542 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 080 483	0
Leverandørgjeld		25 888	1 060 014
Gjeld til selskap i samme konsern		1 635 099	0
Betalbar skatt	10	207 927	76 079
Skyldig offentlige avgifter		44 820	0
Annen kortsiktig gjeld		802 876	310 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 797 093</u>	<u>1 446 494</u>
Sum gjeld		<u>11 166 669</u>	<u>18 989 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 209 568</u>	<u>21 879 550</u>
25.06.2021			
 John Kennet Rustad styreleder		 Kim Erik Sjaaeng Rustad styremedlem/daglig leder	
Jessheim Eiendomsdrift AS			



Noter 2020

Jessheim Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Tomter, bygninger til utleie	3 775 691
Bokført verdi 31.12.2020	3 775 691

Avskrives ikke, til utleie



Noter 2020

Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 27 900. Dekker skyldig 6. t skattetrekk.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	628 140	264 480
Arbeidsgiveravgift	87 586	37 292
Sum	715 726	301 772

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	314 070	0
Sum	314 070	0

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr 87 375

Honorar for andre tjenester kr 24.750

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
RUSTADGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100



Noter 2020

Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	2 335 699	254 378	2 890 077
Årets resultat			3 428 199	3 428 199
Konsernbidrag avgitt			-1 275 377	-1 275 377
Pr 31.12.2020	300 000	2 335 699	2 407 200	5 042 899

Note 6 Lån fra nærstående

Det er ytet lån fra styreleder Kennet Rustad til sammen kr. 820 102. Lånet er rente beregnet med skjermingsrente.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Beate Rustad og er prioritert etter all annen gjeld. Renten er lik skjermingsrenten. Lånet utgjør kr 1 850 000. Det er ikke avtalt løpetid.

Note 8 Fordringer på selskap i samme konsern

	2020
Fordringer med forfall <1 år	53 501

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld	4 300 000	0
Langsiktig gjeld, byggelån - ramme	0	14 872 877
Sum	4 300 000	14 872 877
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, eiendommer til utleie	3 775 691	4 376 118
Eiendommer, varelager prosjekt	11 801 170	16 584 975
Sum	15 576 861	20 961 093

Det er innvilget kassekreditt kr 1 500 000.



Noter 2020
Jessheim Eiendomsdrift AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	567 649	76 079
Endring i utsatt skatt	399 435	-46 807
Skattekostnad ordinært resultat	967 084	29 272

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 395 283	612 498
Permanente forskjeller	556	650 129
Endring i midlertidige forskjeller	-1 815 616	138 038
Avgitt konsernbidrag	-1 635 099	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 054 851
Skattepliktig inntekt	945 125	345 814

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	567 649	76 079
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-359 722	0
Sum betalbar skatt i balansen	207 927	76 079

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	1 815 616	0	-1 815 616
Sum	1 815 615	-1	-1 815 616
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 815 615	-1	-1 815 616
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	399 435	0	-399 435

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 428 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. juni 2021
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av
HANSEN, ROY DAVID



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2021 13.40.53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.