



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 139 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 876	321 846
Sum kostnader		36 876	321 846
Driftsresultat		-36 876	-321 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	92
Sum finansinntekter		29	92
Annen finanskostnad		52	232 395
Sum finanskostnader		52	232 395
Netto finans		-23	-232 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 899	-554 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 899	-554 149
Årsresultat		-36 899	-554 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-36 899	-554 149
Sum overføringer og disponeringer		-36 899	-554 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 788	98 666
Sum omløpsmidler		10 788	98 666
SUM EIENDELER		10 788	98 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	608 110	608 110
Sum innskutt egenkapital		1 808 110	1 808 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 427 101	-4 390 202
Sum opptjent egenkapital		-4 427 101	-4 390 202
Sum egenkapital		-2 618 991	-2 582 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 629 779	2 680 758
Sum kortsiktig gjeld		2 629 779	2 680 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		2 629 779	2 680 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 788	98 666



Stranda Hotellinvest AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stranda Hotellinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>36 876</u>	<u>321 846</u>
Driftsresultat		<u>-36 876</u>	<u>-321 846</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	92
Annen finanskostnad		<u>52</u>	<u>232 395</u>
Netto finansposter		<u>-23</u>	<u>-232 303</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 899</u>	<u>-554 149</u>
Årsresultat		<u>-36 899</u>	<u>-554 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-36 899</u>	<u>-554 149</u>



Stranda Hotellinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 788</u>	<u>98 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 788</u>	<u>98 666</u>
Sum eiendeler		<u>10 788</u>	<u>98 666</u>



Stranda Hotellinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	608 110	608 110
Sum innskutt egenkapital		<u>1 808 110</u>	<u>1 808 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 427 101	-4 390 202
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 427 101</u>	<u>-4 390 202</u>
Sum egenkapital		<u>-2 618 991</u>	<u>-2 582 092</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 629 779	2 680 758
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 629 779</u>	<u>2 680 758</u>
Sum gjeld		<u>2 629 779</u>	<u>2 680 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 788</u>	<u>98 666</u>

31. desember 2017

Ålesund, 30.06.18

Odd Slyngstad
Styreleder



Stranda Hotellinvest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2017**

Revisjon	13 125
Andre tjenester	8 144

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	2 619 726	2 680 758

Omhandler mellomværende med morselskapet Odd Slyngstad AS



Stranda Hotellinvest AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 899	-554 149
Permanente forskjeller	0	264 644
Årets skattegrunnlag	<u>-36 899</u>	<u>-289 505</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 884 881</u>	<u>-2 847 982</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 884 881	-2 847 982
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 884 881</u>	<u>-2 847 982</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	608 110	-4 390 201	-2 582 091
Årsresultat	0	0	-36 899	-36 899
Egenkapital 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>608 110</u>	<u>-4 427 100</u>	<u>-2 618 990</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odd Slyngstad A/S	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGarden, NO-6010 Alesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Alesund

Føretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 70 11 82 82

Fax: +47 70 14 34 85

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranda Hotellinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranda Hotellinvest AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

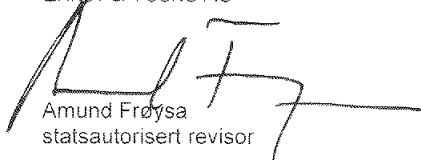
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 30. juni 2018
ERNST & YOUNG AS



Amund Frøysa
statsautorisert revisor