



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEYLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Feyling Mekaniske Verksted AS
Emsevegen 128
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Feyling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 285 600 | 285 600 |
| Sum inntekter | | 285 600 | 285 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 6, 11 | 74 331 | 121 211 |
| Sum kostnader | | 74 331 | 121 211 |
| Driftsresultat | | 211 269 | 164 389 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 239 | 1 007 |
| Annen finansinntekt | | 4 031 | 2 308 |
| Sum finansinntekter | | 4 270 | 3 315 |
| Annen rentekostnad | | 123 069 | 132 790 |
| Sum finanskostnader | | 123 069 | 132 790 |
| Netto finans | | -118 799 | -129 475 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 92 470 | 34 914 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 15 618 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 852 | 34 914 |
| Årsresultat | | 76 852 | 34 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 25 085 | 34 914 |
| Annen egenkapital | | 51 767 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 852 | 34 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 3 470 563 | 3 470 563 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 470 563 | 3 470 563 |
| Sum anleggsmidler | | 3 470 563 | 3 470 563 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 223 | 12 767 |
| Sum fordringer | | 12 223 | 12 767 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 236 692 | 245 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 692 | 245 962 |
| Sum omløpsmidler | | 248 915 | 258 729 |
| SUM EIENDELER | | 3 719 478 | 3 729 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (360 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 360 000 | 360 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 51 767 | |
| Udekket tap | | | 25 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 51 767 | -25 085 |
| Sum egenkapital | | 411 767 | 334 915 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 792 223 | 2 886 618 |
| Langsiktig konserngjeld | | 490 068 | 490 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 282 291 | 3 376 686 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 282 291 | 3 376 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 500 | 1 375 |
| Betalbar skatt | | 15 618 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 5 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 301 | 11 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 419 | 17 691 |
| Sum gjeld | | 3 307 710 | 3 394 377 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 719 478 | 3 729 292 |



Noter 2018 FEYLING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2018 | 2017 |
|--|---------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 92 470 | 34 914 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (24 566) | (34 914) |
| Arets skattegrunnlag | 67 904 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23% | 15 618 | |
| Sum | 15 618 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 15 618 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 15 618 | |
| Betalbar skatt i balansen | 15 618 | 0 |

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (24 566) | 0 | (24 566) |
| Netto forskjeller | (24 566) | 0 | (24 566) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 24 566 | 0 | 24 566 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 360 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 360 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2012

Foretaket har 1 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Feyling Mekaniske Verksted AS | 360 | 100,00% |
| Sum | 360 | 100,00% |

Feyling Eiendom AS er datterselskap av Feyling Mekaniske Verksted AS, og har en gjeld til morselskapet på kr 490.068,00 pr 31.12.18.



Note 6 - Driftskostnader

| Spesifikasjon av driftskostnader | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|------------------|
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | 0 | 0 |
| Varekostnad | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | (74 331) | (121 211) |
| Sum driftskostnader | (74 331) | (121 211) |

Note 7 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 360 000 | | (25 085) | 334 915 |
| Årets resultat | | 51 767 | 25 085 | 76 852 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 360 000 | 51 767 | 0 | 411 767 |

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 3 470 563 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 3 470 563 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2018 | 3 470 563 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

| Spesifikasjon | 2018 |
|--|------------------|
| Obligasjonslån | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 792 223 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | |
| Sum | 2 792 223 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 470 563 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | |
| Sum | 3 470 563 |

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.