



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storehagen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	348	
Sum kostnader		348	0
Driftsresultat		-348	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-348	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		953	0
Årsresultat		953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		953	
Sum overføringer og disponeringar		953	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	1 301	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 301</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 703 641	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>18 703 641</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 704 942</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 955 691	
<b>Sum krav</b>		<b>13 955 691</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 400 375	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>13 400 375</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 356 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	
Overkurs	4	29 994 430	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	953	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>953</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 995 383</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 065 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 065 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 065 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREHAGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Storehagen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	348	
Sum kostnader		348	0
<b>Driftsresultat</b>		-348	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-348	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 301	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		953	0
<b>Årsresultat</b>		953	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		953	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		953	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		953	



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	1 301	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 301</b>	

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 703 641	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>18 703 641</b>	

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 704 942</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer		13 955 691	
<b>Sum krav</b>		<b>13 955 691</b>	

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 400 375	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>13 400 375</b>	

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 356 066</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	6 000 000	
Overkurs	4	29 994 430	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	953	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>953</b>	

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>35 995 383</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10 065 625		
Sum kortsiktig gjeld	10 065 625		
Sum gjeld	10 065 625		0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	46 061 008		0



Organisasjonsnr: 927 100 304  
STOREHAGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storehagen Eigedom AS**



Storehagen Eigedom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	348	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(348)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(348)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 301)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		953	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>953</b>	<b>0</b>



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 301	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 703 641	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 703 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 704 942</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 955 691	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 955 691</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 400 375	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 356 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	0
Overkurs	4	29 994 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	953	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 995 383</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 065 625	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 065 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 065 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>

Sumadal/Førde, 07.06.2022

Lars Løseth  
Styrets leder

Leif Arne Åsen  
Styremedlem

Håkon Martin Myrvang  
Styremedlem

Nils Aslak Huus  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Daglig leder



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 0 i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 301
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 301</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 917	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 917</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 917	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 301</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er betalt akonto kr. 7.000.000 for kjøp av tomt. Denne er ikke fradelt enda, og står i regnskapet oppført som fordring.



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Handelshuset AS	1 000
Firda Billag AS	1 000
Øyrane Eigedom AS	1 000
<b>Samlet</b>	<b>3000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			953	953
+/-Andre transaksjoner:	6 000 000	29 994 430	0	35 994 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>29 994 430</b>	<b>953</b>	<b>35 995 383</b>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storehagen Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storehagen Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8TWC-XE7JT-SLZOF-PCHSC-MAYBS-DF04H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 09:53:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8TWC-XE7JT-SLZOF-PCHSC-MAYBS-DF04H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Storehagen Eignedom AS**

Penneo Dokumentnrøkket: OEDE4-PFPNS-3EVO6-ZKUPS-85JCO-OFIMXU



Storehagen Eigedom AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	348	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(348)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(348)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 301)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		953	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>953</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEDE4-PPNS-3EVO6-ZKUPS-85JCO-OFMXU

Årsregnskap for Storehagen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 927100304



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 301	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 301</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 703 641	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 703 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 704 942</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 955 691	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 955 691</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 400 375	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 356 066</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEDE4-PPNS-3EYO6-ZKU/PS-85.5CO-OFMXU



Storehagen Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 000 000	0
Overkurs	4	29 994 430	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 994 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	953	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 995 383</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 065 625	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 065 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 065 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 061 008</b>	<b>0</b>

Surnadal/Førde, 07.06.2022

Lars Løseth  
Styrets leder

Leif Arne Åsen  
Styremedlem

Håkon Martin Myrvang  
Styremedlem

Nils Aslak Huus  
Styremedlem

Olav Smevoll  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OEDEF4-PPFNS-3EYO6-ZKUJPS-85J5C-OFMXU



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Penneo Dokumentnrøkket: CEDE4-PPMS-3EY06-ZKUPS-85.50-0FMXU



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 0 i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-1 301
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 301</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 917	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 917</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 917	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 301</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er betalt akonto kr. 7.000.000 for kjøp av tomt. Denne er ikke fradelt enda, og står i regnskapet oppført som fordring.

Pemco Dokumenttrøkket: OEDE4-PPMS-3EY06-ZKUPS-85.50-0FMXU



Storehagen Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Handelshuset AS	1 000
Firda Billag AS	1 000
Øyrane Eigedom AS	1 000
<b>Samlet</b>	<b>3000</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			953	953
+/-Andre transaksjoner:	6 000 000	29 994 430	0	35 994 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>29 994 430</b>	<b>953</b>	<b>35 995 383</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OEDE4-PPMS-3EY06-ZKUPS-85.50-0FMXU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Smevoll

#### Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS  
Serienummer: 9578-5995-4-310603  
IP: 148.122.xxx.xxx  
2022-06-13 14:45:40 UTC



### Nils Aslak Huus

#### Underskriver

På vegne av: Storehagen  
Serienummer: 9578-5993-4-2512034  
IP: 13.80.xxx.xxx  
2022-06-13 16:25:14 UTC



### Leif Arne Åsen

#### Underskriver

På vegne av: Storehagen Eigedom  
Serienummer: 9578-5993-4-2516777  
IP: 62.50.xxx.xxx  
2022-06-14 05:13:15 UTC



### Lars Løseth

#### Underskriver

På vegne av: Storehagen  
Serienummer: 9578-5994-4-3617477  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-06-14 14:39:17 UTC



### Håkon Martin Myrvang

#### Underskriver

På vegne av: Storehagen  
Serienummer: 9578-5999-4-1208639  
IP: 185.186.xxx.xxx  
2022-06-16 04:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEDE4-PPNS-3EYO6-ZKUPS-85J5C-0FMXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>