



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 416 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSBROKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Gravseth Flaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 646 267	633 250
Sum inntekter		2 646 267	633 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-1 279 407	-277 669
Sum kostnader		-1 307 933	-277 669
Driftsresultat		1 338 335	355 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	280
Sum finanskostnader		-1 087 525	-315 744
Netto finans		-1 087 525	-315 464
Ordinært resultat før skattekostnad		250 810	40 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 810	40 116
Årsresultat	14,18	250 810	40 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 810	40 116
Sum overføringer og disponeringer		250 810	40 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	98 380 000	98 380 000
Sum varige driftsmidler		98 380 000	98 380 000
Sum anleggsmidler		98 380 000	98 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	102 214	113 490
Andre fordringer	12	498 468	280
Sum fordringer		600 682	113 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	359 175	387 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 858	500 966
Sum omløpsmidler		959 857	500 967
SUM EIENDELER		99 339 858	98 880 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	539 533	288 723
Sum opptjent egenkapital		539 533	288 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		539 533	288 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	59 028 000	59 028 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	39 352 000	39 352 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 380 000	98 380 000
Sum langsiktig gjeld		98 380 000	98 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 980	143 493
Annen kortsiktig gjeld		126 346	68 751
Sum kortsiktig gjeld		420 325	212 243
Sum gjeld		98 800 325	98 592 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 339 858	98 880 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	98 380 000	98 380 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157647

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 416 733
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSBRUKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Gravseth Flaata
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 921 416 733
NAMDALSBRUKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 646 267	633 250
Sum inntekter		2 646 267	633 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 279 407	-277 669
Sum kostnader		-1 307 933	-277 669
Driftsresultat		1 338 335	355 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	280
Sum finanskostnader		-1 087 525	-315 744
Netto finans		-1 087 525	-315 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 810	40 116
Årsresultat	14,18	250 810	40 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 810	40 116
Sum overføringer og disponeringer		250 810	40 116



Organisasjonsnr: 921 416 733
NAMDALSBRUKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	98 380 000	98 380 000
Sum varige driftsmidler		98 380 000	98 380 000

Sum anleggsmidler		98 380 000	98 380 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	102 214	113 490
Andre fordringer	12	498 468	280
Sum fordringer		600 682	113 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	359 175	387 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 858	500 966

Sum omløpsmidler		959 857	500 967
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		99 339 858	98 880 966
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	539 533	288 723
Sum opptjent egenkapital		539 533	288 723

Sum egenkapital		539 533	288 723
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	59 028 000	59 028 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	39 352 000	39 352 000



Sum annen langsiktig gjeld		98 380 000	98 380 000
Sum langsiktig gjeld		98 380 000	98 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 980	143 493
Annen kortsiktig gjeld		126 346	68 751
Sum kortsiktig gjeld		420 325	212 243
Sum gjeld		98 800 325	98 592 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 339 858	98 880 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	98 380 000	98 380 000



Organisasjonsnr: 921 416 733
NAMDALSBRUKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Namdalsbruket Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		0	0	989 500	1 062 500
Felleskostnader driftsdel		989 496	246 046	0	0
Felleskostnader kapitaldel		1 068 292	251 607	958 030	1 037 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		194 076	50 208	171 720	194 000
Andre tillegg	1	115 020	29 769	115 020	119 100
Fjernvarme		223 668	55 620	223 668	223 668
Andre driftsinntekter	2	55 715	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 646 267	633 250	2 457 938	2 636 368
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 525	0	0	-1 275
Styrehonorar	4	-25 000	0	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-59 798	-8 971	-60 000	-61 950
Eksterne honorar	5	-5 000	-8 000	-10 000	-8 000
Kontingent boligbyggelag		-6 300	0	-8 100	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-85 476	-27 618	-100 000	-71 000
Løpende vedlikehold	7	-16 136	-5 046	-110 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-179 560	-40 772	-171 720	-194 000
Forsikring	8	-67 316	-16 588	-94 500	-73 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-179 708	-115 521	-520 000	-505 000
Eiendomsavgifter		-257 152	0	0	-264 800
Festeavgift		-108 700	0	-106 920	-111 000
Energi, felles	9	-287 129	-43 308	-273 668	-223 500
Andre driftsutgifter	10	-27 132	-11 845	-20 000	-1 000
Sum driftskostnader		-1 307 933	-277 669	-1 499 908	-1 598 825
DRIFTSRESULTAT		1 338 335	355 581	958 030	1 037 543
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		0	280	0	0
Finanskostnader		-1 087 525	-315 744	-958 030	-1 037 100
Netto finansposter		-1 087 525	-315 464	-958 030	-1 037 100
Ordinært resultat før skatt		250 810	40 116	0	443
Ordinært resultat etter skatt		250 810	40 116	0	443
ÅRSRESULTAT	14, 18	250 810	40 116	0	443
Disponering av totalresultat:		250 810	40 116	0	443
Overført til annen egenkapital		250 810	18 723	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	21 393	0	0

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	98 380 000	98 380 000
Sum anleggsmidler		98 380 000	98 380 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		74 436	67 316
Kundefordringer	12	27 778	46 174
Andre fordringer	12	489 642	0
Mellomregning BBL Finans	12	8 826	0
Opptjente renter	12	0	280
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	359 175	387 197
Sum omløpsmidler		959 858	500 966
SUM EIENDELER		99 339 858	98 880 966

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	269 533	18 723
Sum egenkapital		539 533	288 723
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	59 028 000	59 028 000
Borettsinnskudd	15, 17	39 352 000	39 352 000
Sum langsiktig gjeld		98 380 000	98 380 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 893	17 987
Leverandørgjeld		293 980	143 493
Påløpte renter		61 165	49 276
Påløpte kostnader		55 688	1 488
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		420 325	212 243
Sum gjeld		98 800 325	98 592 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 339 858	98 880 966
Pantsstillelser	15	98 380 000	98 380 000

Sted: _____, dato: _____

Vegard Gravseth Stene
Leder

Barbro Formo Hanssen
Styremedlem

Magne Heglum
Styremedlem

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Kontingent	8 100	2 106
Sum andre tillegg	115 020	29 769

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	55 715	0
Sum andre inntekter	55 715	0
Gjelder overskytende etableringskostnad		

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
Sum personalkostnader	3 525	0

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 000
Sum eksterne honorarer	5 000	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	1 488	0
Avtale om vintervedlikehold	32 375	5 500
Avtale om renholdstjenester	17 106	2 975
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 869	10 268
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 896	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 743	8 875
Sum drifts- og serviceavtaler	85 476	27 618

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	4 695
Malerarbeid og -utstyr	717	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 927	0
Skilt	2 519	0
Nøkler, lås	6 974	351
Sum vedlikehold	16 136	5 046

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	67 316	16 588

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	287 129	43 308
Sum energikostnader	287 129	43 308

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 290	0
Kontorrekvisita, trykksaker	689	0
Telefon og porto	0	206
Bankgebyrer	1 673	1 755
Andre gebyrer	367	4 564
Alarmutrykning	10 000	5 000
Andre kostnader	113	0
Sum andre driftsutgifter	27 132	11 845



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 800 000	87 580 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 800 000	87 580 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 800 000	87 580 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	359 175	387 197
Sum bankinnskudd	359 175	387 197

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	288 723	98 607
Andelskapital 01.01	270 000	120 000
Endring andelskapital	0	150 000
Andelskapital 31.12	270 000	270 000
Annen egenkapital 01.01	18 723	-21 393
Årets resultat	250 810	40 116
Annen egenkapital 31.12	269 533	18 723
SUM EGENKAPITAL 31.12	539 533	288 723

Andelskapitalen er kr 270.000 fordelt på 27 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	98 380 000
Restgjeld 31.12	98 380 000

Pålydende pantstillelser var 99 352 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån Trinn 2	Oppføringslån
Lånenummer:	42026526374	42026114890
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	2.13 %	2.36 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,35 %	3 mnd NIBOR + 1,35% margin
Beregnet innfridd:	09.12.2060	23.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	34 260 000	24 768 000
Lånesaldo 01.01:	34 260 000	24 768 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	34 260 000	24 768 000
Saldo 5 år frem i tid:	34 260 000	24 768 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026114890	1	2 634 000	2 634 000
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 334 000	2 334 000
	2	2 154 000	4 308 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 974 000	1 974 000
	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 854 000	1 854 000
	1	1 734 000	1 734 000
	1	1 614 000	1 614 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026526374	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 664 000	2 664 000
	1	2 484 000	2 484 000
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 214 000	4 428 000
	1	2 124 000	2 124 000
	1	2 004 000	2 004 000
	1	1 974 000	1 974 000
	1	1 854 000	1 854 000
	1	1 734 000	1 734 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42026114890 har første avdrag 23.09.2030 med kr 142 469	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 634 000	5 050

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	2 454 000	4 705
	1	2 334 000	4 475
	2	2 154 000	4 130
	1	2 034 000	3 900
	1	1 974 000	3 785
	2	1 914 000	3 670
	1	1 854 000	3 555
	1	1 734 000	3 325
	1	1 614 000	3 095
Lån 42026526374 har første avdrag 09.03.2031 med kr 204 666	1	2 874 000	5 723
	1	2 694 000	5 365
	1	2 664 000	5 305
	1	2 484 000	4 946
	1	2 454 000	4 887
	1	2 394 000	4 767
	1	2 334 000	4 648
	1	2 244 000	4 468
	2	2 214 000	4 409
	1	2 124 000	4 230
	1	2 004 000	3 991
	1	1 974 000	3 931
	1	1 854 000	3 692
	1	1 734 000	3 453

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2020 opprinnelig stort kr 59 028 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	39 352 000	39 352 000
Sum innskudd	39 352 000	39 352 000

Org.nr: 921 416 733 - 892



Namdalsbruket Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	288 723	98 607
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	250 810	40 116
Innskudd kapital/fond	0	150 000
Årets endring i disponible midler	250 810	190 116
Disponible midler i periodens slutt	539 533	288 723
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	539 533	288 723

Org.nr: 921 416 733 - 892



Resultat og balanse med noter for Namdalsbruket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Namdalsbruket Borettslag

Styreleder	Vegard Gravseth Stene (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Magne Heglum (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Barbro Formo Hanssen (sign.)	07.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namdalsbruket Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namdalsbruket Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ABYUV-OMHHC-EEYFJ-FVZSE-4B77P-H6TTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 07:34:42 UTC



Penneo DokumentID: ABYUV-OMHHC-EEYFJ-FVZSE-4B77P-H6TTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>