



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS  
Forretningsadresse: Båhus gate 1  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 659	26 826
Annen driftsinntekt		56 228	37 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 887</b>	<b>63 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 820	9 122
Annen driftskostnad		74 712	63 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 531</b>	<b>72 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355</b>	<b>-8 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	190
Annen finansinntekt		8 408	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 610</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		56 101	0
Annen finanskostnad		143	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 244</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 634</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 279</b>	<b>-8 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 279</b>	<b>-8 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 278	-8 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 278</b>	<b>-8 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 577 763	1 577 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 403	52 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 623 166</b>	<b>1 629 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 623 166</b>	<b>1 629 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 455	128 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 455</b>	<b>128 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 455</b>	<b>143 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 621</b>	<b>1 773 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		598 011	643 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 011</b>	<b>643 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 526</b>	<b>667 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		1 156 101	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 101</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 101</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-5	5 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-5</b>	<b>5 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 096</b>	<b>1 105 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 622</b>	<b>1 773 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS  
Forretningsadresse: Båhus gate 1  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 659	26 826
Annen driftsinntekt		56 228	37 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 887</b>	<b>63 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 820	9 122
Annen driftskostnad		74 712	63 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 531</b>	<b>72 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355</b>	<b>-8 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	190
Annen finansinntekt		8 408	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 610</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		56 101	0
Annen finanskostnad		143	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 244</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 634</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 279</b>	<b>-8 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 279</b>	<b>-8 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 278	-8 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 278</b>	<b>-8 195</b>



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 577 763	1 577 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	45 403	52 223
Sum varige driftsmidler	1 623 166	1 629 986
Sum anleggsmidler	1 623 166	1 629 986

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	15 370
Sum fordringer	0	15 370

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	155 455	128 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	155 455	128 273
Sum omløpsmidler	155 455	143 643

SUM EIENDELER 1 778 621 1 773 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital	24 515	24 515

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	598 011	643 289
Sum opptjent egenkapital	598 011	643 289

Sum egenkapital 622 526 667 804

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	1 156 101	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 156 101</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 156 101</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-5	5 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-5</b>	<b>5 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 156 096</b>	<b>1 105 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 778 622</b>	<b>1 773 628</b>



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

