



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 696	1 668 222
Sum inntekter		1 724 696	1 668 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 397	46 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	45 250	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	948 672	1 063 166
Sum kostnader		1 044 390	1 158 813
Driftsresultat		680 306	509 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	4 423
Sum finansinntekter		2 528	4 423
Annen rentekostnad		177 738	222 166
Sum finanskostnader		177 738	222 166
Netto finans		-175 210	-217 743
Ordinært resultat før skattekostnad		509 167	295 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 167	295 666
Årsresultat		505 096	291 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	10	131 979	177 229
Sum varige driftsmidler		11 060 370	11 105 620
Sum anleggsmidler		11 060 370	11 105 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 928	99 190
Sum fordringer		108 928	99 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 717 950	1 548 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 950	1 548 326
Sum omløpsmidler		1 826 878	1 647 516
SUM EIENDELER		12 887 249	12 753 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 399	1 121 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 626 399	1 121 303
Sum egenkapital	13	1 628 799	1 123 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 920 093	11 291 055
Øvrig langsiktig gjeld	15	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 093	11 507 055
Sum langsiktig gjeld		11 136 093	11 507 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 406	103 897
Annen kortsiktig gjeld		951	18 481
Sum kortsiktig gjeld		122 357	122 378
Sum gjeld		11 258 450	11 629 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 887 249	12 753 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 136 093	11 507 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412100

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 696	1 668 222
Sum inntekter		1 724 696	1 668 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	46 397	46 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	45 250	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	948 672	1 063 166
Sum kostnader		1 044 390	1 158 813
Driftsresultat		680 306	509 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	4 423
Sum finansinntekter		2 528	4 423
Annen rentekostnad		177 738	222 166
Sum finanskostnader		177 738	222 166
Netto finans		-175 210	-217 743
Ordinært resultat før skattekostnad		509 167	295 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 167	295 666
Årsresultat		505 096	291 667



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg			
	10	131 979	177 229
Sum varige driftsmidler			
		11 060 370	11 105 620
Sum anleggsmidler			
		11 060 370	11 105 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		108 928	99 190
Sum fordringer			
		108 928	99 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 717 950	1 548 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 717 950	1 548 326
Sum omløpsmidler			
		1 826 878	1 647 516
SUM EIENDELER			
		12 887 249	12 753 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 626 399	1 121 303
Sum opptjent egenkapital			
		1 626 399	1 121 303
Sum egenkapital			
	13	1 628 799	1 123 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	10 920 093	11 291 055



Øvrig langsiktig gjeld	15	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 093	11 507 055
Sum langsiktig gjeld		11 136 093	11 507 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 406	103 897
Annen kortsiktig gjeld		951	18 481
Sum kortsiktig gjeld		122 357	122 378
Sum gjeld		11 258 450	11 629 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 887 249	12 753 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 136 093	11 507 055



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 23 Aspmyra II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 645 920	1 598 016	1 645 980	1 678 838
Strøm elbil		800	0	0	500
Andre strøm-/oljeinntekter		6 600	1 950	0	3 000
TV/Internett		68 256	68 256	68 200	68 200
Renhold		3 120	0	0	18 720
SUM INNEKTER		1 724 696	1 668 222	1 714 180	1 769 258
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 397	3 397	3 397	3 397
Styrehonorar	2	43 000	43 000	43 000	43 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	6 385	6 238	6 450	6 700
Andre honorarer		0	5 597	0	0
Forretningsførerhonorar		79 426	77 115	79 500	82 700
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	17 043	22 140	23 000	16 400
Avtaler Klare Finans	6	4 071	4 000	4 000	4 200
Løpende kontrakter	7	174 099	138 572	107 750	143 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	101 278	274 336	250 000	210 000
Kabel-TV/ Internett		65 952	65 952	68 200	68 600
Forsikring		87 464	79 509	87 500	96 300
Renovasjon		69 000	68 460	70 600	73 100
Kommunale avgifter		172 248	170 378	179 000	179 200
Eiendomsskatt		117 368	117 802	117 900	117 400
Energi, strøm		24 670	19 352	20 000	25 000
Andre driftsutgifter	9	25 339	9 315	18 400	18 900
Avskrivning driftsmidler	10	45 250	45 250	45 250	45 250
SUM KOSTNADER		1 044 390	1 158 813	1 132 347	1 142 047
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		680 306	509 409	581 833	627 211
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 528	4 423	4 000	4 000
Rentekostnader		177 738	222 166	283 584	229 067
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-175 210	-217 743	-279 584	-225 067
ÅRSRESULTAT		505 096	291 667	302 249	402 144

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 23 Aspmyra II Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	1 576 733	1 576 733
Rehabilitering	11	9 303 033	9 303 033
Garasjer	11	48 625	48 625
Andre driftsmidler	10	131 979	177 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 060 370	11 105 620
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		12 716	11 726
Forskuddsbetalt Forsikring		96 212	87 464
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 717 950	1 548 326
Sum omløpsmidler		1 826 878	1 647 516
SUM EIENDELER		12 887 249	12 753 136

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	23 Aspmyra II Borettslag
------------------	---------	--------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 626 399	1 121 303
Sum egenkapital	13	1 628 799	1 123 703
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	10 920 093	11 291 055
Borettsinnskudd	15	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		11 136 093	11 507 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 406	103 897
Påløpne renter		951	981
Periodisert gjeld		0	17 500
Sum kortsiktig gjeld		122 357	122 378
Sum gjeld		11 258 450	11 629 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	11 136 093	11 507 055

Sted: _____, dato: _____

Bente Edel Storfjell
Styreleder

Rune Haugdal
Styremedlem

Per Norvald Arntsen
Styremedlem

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 525 138	1 188 221
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	505 096	291 667
Tilbakeføring avskrivninger	45 250	45 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-370 962	0
B. Årets endringer disponible midler	179 384	336 917
C. Disponible midler UB	1 704 521	1 525 138
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 826 878	1 647 516
- Kortsiktig gjeld	-122 357	-122 378
Disponible midler	1 704 521	1 525 138
- Avsetning til plasseringskonto	526 679	525 846

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 397	3 397
Sum	3 397	3 397

Borettslaget har ikke fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	43 000	43 000
Sum	43 000	43 000



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 385	6 238
Sum	6 385	6 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	0	6 840
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	7 184	6 975
6714 NØKKELEADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	17 043	22 140

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 571	2 500
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 071	4 000

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	34 346
6606 BEVAR HMS	6 937	9 800
6740 VAKTMESTER	3 375	0
6741 RENHOLD	7 406	0
6742 SNØRYDDING	44 386	24 754
6744 GRØNT	37 538	37 538
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	67 487	32 134
Sum	174 099	138 572

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	85 497	208 104
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	379	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	15 402	66 233
Sum	101 278	274 336

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	1 851	265
6810 DATAKOSTNADER	1 028	1 273
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 295	2 666
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	13 044	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 179	944
6940 PORTO	2 616	2 071
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 582	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	744	1 035
Sum	25 339	9 315



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Note 10 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur lading elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 271
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	40 000
Bokført verdi pr.31.12:	131 979
Årets avskrivninger :	45 250
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris og tilgang	1 576 733
Rehabilitering / påkostning tidligere	9 134 283
Garasjer	48 625
Rehabilitering /påkostning 2008	168 750
Bokført verdi pr. 01.01.	10 928 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 928 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 191 271	1 022 100
1921 BANKINNSKUDD	0	380
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	526 679	525 846
Sum	1 717 950	1 548 326

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	1 121 303	829 636
Årets resultat	505 096	291 667
Egenkapital pr. 31.12	1 628 799	1 123 703

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132429888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,10%
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 541 055
Lånesaldo 01.01:	11 291 055
Avdrag i perioden:	370 962
Lånesaldo 31.12:	10 920 093
Saldo 5 år frem i tid:	9 043 021

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 043 021,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr 952071882

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 136 093,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 928 391,-.

Aspmyra II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Aspmyra II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra II Borettslag

Styreleder	Bente Edel Storfjell (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Rune Haugdal (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Per Norvald Arntsen (sign.)	26.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: NHNLE-D744E-ZYNT5-YGZTF-N6FEL-UPTTP



Uavhengig revisors beretning - Aspmyra II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 26.april 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHNLE-D744E-ZYNT5-YGZTF-N6FEL-UPT1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 13:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHNLE-D744E-ZYNTS-YGZTF-N6FEL-UPTTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>