

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 098 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 514 733	4 352 402
Annen driftsinntekt		16 800	27 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 533</b>	<b>4 380 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 402 430	2 293 758
Annen driftskostnad		1 129 089	1 610 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 519</b>	<b>3 904 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 015</b>	<b>475 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 142	3 336
Annen finansinntekt		2 927	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 069</b>	<b>43 236</b>
Annen rentekostnad		1 344	11 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344</b>	<b>11 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 724</b>	<b>31 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 739</b>	<b>507 908</b>
Skattekostnad		225 702	112 456
<b>Årsresultat</b>		<b>787 037</b>	<b>395 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		787 037	395 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 037</b>	<b>395 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 137	415 137
Sum varige driftsmidler		155 137	415 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		185 137	445 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 168 255	2 743 256
Andre kortsiktige fordringer		25 854	55 596
Sum fordringer		4 194 109	2 798 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 396	395 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 396	395 030
Sum omløpsmidler		4 522 505	3 193 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 707 642</b>	<b>3 639 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 414 057	2 627 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 414 057</b>	<b>2 627 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 514 057</b>	<b>2 727 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		232 659	7 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 659</b>	<b>7 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	112 500
Øvrig langsiktig gjeld		50 722	39 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722</b>	<b>152 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 381</b>	<b>160 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 167	173 495
Betalbar skatt		0	108 724
Skyldige offentlige avgifter		296 302	267 803
Annen kortsiktig gjeld		217 736	201 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 205</b>	<b>751 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 585</b>	<b>912 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 642</b>	<b>3 639 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 514 733	4 352 402
Annen driftsinntekt		16 800	27 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 531 533</b>	<b>4 380 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 402 430	2 293 758
Annen driftskostnad		1 129 089	1 610 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 519</b>	<b>3 904 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 015</b>	<b>475 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 142	3 336
Annen finansinntekt		2 927	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 069</b>	<b>43 236</b>
Annen rentekostnad		1 344	11 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344</b>	<b>11 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 724</b>	<b>31 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 739</b>	<b>507 908</b>
Skattekostnad		225 702	112 456
<b>Årsresultat</b>		<b>787 037</b>	<b>395 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		787 037	395 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>787 037</b>	<b>395 452</b>



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	155 137	415 137
Sum varige driftsmidler		155 137	415 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		185 137	445 137
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 168 255	2 743 256
Andre kortsiktige fordringer			
		25 854	55 596
Sum fordringer		4 194 109	2 798 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		328 396	395 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 396	395 030
Sum omløpsmidler		4 522 505	3 193 883
SUM EIENDELER		4 707 642	3 639 020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 414 057	2 627 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 414 057</b>	<b>2 627 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 514 057</b>	<b>2 727 020</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	232 659	7 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>232 659</b>	<b>7 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	112 500
Øvrig langsiktig gjeld	50 722	39 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 722</b>	<b>152 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>283 381</b>	<b>160 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	396 167	173 495
Betalbar skatt	0	108 724
Skyldige offentlige avgifter	296 302	267 803
Annen kortsiktig gjeld	217 736	201 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>910 205</b>	<b>751 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 193 585</b>	<b>912 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 707 642</b>	<b>3 639 020</b>



Organisasjonsnr: 931 098 527  
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1854913.00	1827293.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282968.00	271563.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264549.00	194902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2402430.00	2293758.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 514 733	4 352 402
Annen driftsinntekt		16 800	27 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 531 533</b>	<b>4 380 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-2 402 430	-2 293 758
Annen driftskostnad		-1 129 089	-1 610 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 531 519</b>	<b>-3 904 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 015</b>	<b>475 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 142	3 336
Annen finansinntekt		2 927	39 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 069</b>	<b>43 236</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 344	-11 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 344</b>	<b>-11 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 724</b>	<b>31 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 739</b>	<b>507 908</b>
Skattekostnad		-225 702	-112 456
<b>Årsresultat</b>		<b>787 037</b>	<b>395 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		787 037	395 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>787 037</b>	<b>395 452</b>



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	155 137	415 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 137</b>	<b>415 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 137</b>	<b>445 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 168 255	2 743 256
Andre kortsiktige fordringer		25 854	55 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 194 109</b>	<b>2 798 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 396	395 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 396</b>	<b>395 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522 505</b>	<b>3 193 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 707 642</b>	<b>3 639 020</b>



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 414 057	2 627 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 414 057</b>	<b>2 627 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 514 057</b>	<b>2 727 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		232 659	7 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 659</b>	<b>7 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	112 500
Øvrig langsiktig gjeld		50 722	39 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722</b>	<b>152 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 167	173 495
Betalbar skatt		0	108 724
Skyldige offentlige avgifter		296 302	267 803
Annen kortsiktig gjeld		217 736	201 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 205</b>	<b>751 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 585</b>	<b>912 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 707 642</b>	<b>3 639 020</b>

Oslo, 17.06.2024

Morten Mulvad Mørch  
styrets leder / daglig leder



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 854 913	1 827 293
Arbeidsgiveravgift	282 968	271 563
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	264 549	194 902
<b>Sum</b>	<b>2 402 430</b>	<b>2 293 758</b>



NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS  
931 098 527

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>330 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-330 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.