



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 66
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 880	896 160
Sum inntekter		788 880	896 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	125 900	125 900
Annen driftskostnad	3	242 023	136 367
Sum kostnader		367 923	262 267
Driftsresultat		420 957	633 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	97
Sum finansinntekter		36	97
Annen rentekostnad		117 933	167 013
Sum finanskostnader		117 933	167 013
Netto finans		-117 897	-166 916
Ordinært resultat før skattekostnad		303 060	466 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 673	102 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 387	364 242
Årsresultat		236 387	364 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 387	364 242
Totalresultat		236 387	364 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 387	364 242
Sum overføringer og disponeringer		236 387	364 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 479 300	6 601 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 999	32 499
Sum varige driftsmidler		6 508 299	6 634 199
Sum anleggsmidler		6 508 299	6 634 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 600	
Andre kortsiktige fordringer			2 196
Sum fordringer		145 600	2 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 343	565 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 343	565 013
Sum omløpsmidler		230 943	567 209
SUM EIENDELER		6 739 243	7 201 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 514 043	2 277 656
Sum opptjent egenkapital		2 514 043	2 277 656
Sum egenkapital		2 614 043	2 377 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 289	274 888
Sum avsetninger for forpliktelser		288 289	274 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 557 965	3 926 041
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 965	4 426 041
Sum langsiktig gjeld		4 046 254	4 700 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	1 235
Betalbar skatt	4	53 272	86 728
Skyldig offentlige avgifter		25 515	34 859
Sum kortsiktig gjeld		78 946	122 823
Sum gjeld		4 125 200	4 823 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 243	7 201 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136856

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 551 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 66
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Smerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	788 880	896 160
Sum inntekter		788 880	896 160
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	125 900	125 900
Annen driftskostnad	3	242 023	136 367
Sum kostnader		367 923	262 267
Driftsresultat		420 957	633 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	97
Sum finansinntekter		36	97
Annen rentekostnad		117 933	167 013
Sum finanskostnader		117 933	167 013
Netto finans		-117 897	-166 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 673	102 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 387	364 242
Årsresultat		236 387	364 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 387	364 242
Totalresultat		236 387	364 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 387	364 242
Sum overføringer og disponeringer		236 387	364 242



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 479 300	6 601 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 999	32 499
Sum varige driftsmidler		6 508 299	6 634 199

Sum anleggsmidler		6 508 299	6 634 199
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 600	
Andre kortsiktige fordringer			2 196
Sum fordringer		145 600	2 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 343	565 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 343	565 013

Sum omløpsmidler		230 943	567 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 739 243	7 201 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 514 043	2 277 656
Sum opptjent egenkapital		2 514 043	2 277 656

Sum egenkapital		2 614 043	2 377 656
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	288 289	274 888
Sum avsetninger for forpliktelseser		288 289	274 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 557 965	3 926 041
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 965	4 426 041
Sum langsiktig gjeld		4 046 254	4 700 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	1 235
Betalbar skatt	4	53 272	86 728
Skyldig offentlige avgifter		25 515	34 859
Sum kortsiktig gjeld		78 946	122 823
Sum gjeld		4 125 200	4 823 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 243	7 201 408



Organisasjonsnr: 998 551 587
BIRKELUNDVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Birkelundveien 66 AS
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	7.662.298,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.662.298,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1.153.999,-
= Bokført verdi 31.12	6.508.299,-
Årets avskrivninger	125.900,-
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2021	53.272,-
+/- endring utsatt skattefordel	13.401,-
= Årets skattekostnad	66.673,-

Note 5 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Norena AS	Styreleder (representant)	50	50 %
Hypro Cartex AS	Styremedlem (representant)	50	50 %

Note 6 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån fra selskap i samme konsern	2021	2020
Norena Presenning AS	100.000,-	250.000,-
Hypro Cartex AS	100.000,-	250.000,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	200.000,-	500.000,-

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
2.437.000,-	2.805.000,-

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	3.557.965,-	3.926.041,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6.479.300,-	6.601.700,-



Resultatregnskap

Birkelundveien 66 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	788 880	896 160
Sum driftsinntekter		788 880	896 160
Avskrivning på driftsmidler	2	125 900	125 900
Annen driftskostnad	3	242 023	136 367
Sum driftskostnader		367 923	262 267
Driftsresultat		420 957	633 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	97
Annen rentekostnad		117 933	167 013
Resultat av finansposter		-117 897	-166 916
Ordinært resultat før skattekostnad		303 060	466 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 673	102 735
Ordinært resultat		236 387	364 242
Årsresultat		236 387	364 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 387	364 242
Sum overføringer		236 387	364 242



Balanse

Birkelundveien 66 AS

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 479 300	6 601 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 999	32 499
Sum varige driftsmidler		6 508 299	6 634 199
Sum anleggsmidler		6 508 299	6 634 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 196
Sum fordringer		145 600	2 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 343	565 013
Sum omløpsmidler		230 943	567 209
Sum eiendeler		6 739 243	7 201 408



Balanse

Birkelundveien 66 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 514 043	2 277 656
Sum opptjent egenkapital		2 514 043	2 277 656
Sum egenkapital		2 614 043	2 377 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	288 289	274 888
Sum avsetning for forpliktelser		288 289	274 888
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra tilknyttede selskap	6	200 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 557 965	3 926 041
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 965	4 426 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159	1 235
Betalbar skatt	4	53 272	86 728
Skyldig offentlige avgifter		25 515	34 859
Sum kortsiktig gjeld		78 946	122 823
Sum gjeld		4 125 200	4 823 752
Sum egenkapital og gjeld		6 739 243	7 201 408

Hagan, 04.02.2022
Styret i Birkelundveien 66 AS

Tore Smerud
styreleder

Raymond Næss Hansen
styremedlem