



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 633 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS
Forretningsadresse:	Freskoveien 9 1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 170	1 188 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 170</b>	<b>1 188 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	428 500	827 094
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 600	74 068
Annen driftskostnad		363 476	733 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 577</b>	<b>1 634 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 593</b>	<b>-446 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 755	
Annen renteinntekt			426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 755</b>	<b>426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			320 635
Annen rentekostnad		253 625	316 647
Annen finanskostnad			8 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 625</b>	<b>645 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 130</b>	<b>-645 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 724</b>	<b>-1 092 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-59 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 882</b>	<b>-1 092 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 882</b>	<b>-1 092 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		543 882	-1 092 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 882</b>	<b>-1 092 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 614 500	1 685 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		42 900	54 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 657 400</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 360 000	
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	4 718 653	8 755 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 078 653</b>	<b>8 755 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 736 053</b>	<b>10 495 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 320	171 750
Andre fordringer	6	15 888	16 154
Konsernfordringer		268 900	1 663 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 108</b>	<b>1 851 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 551	403 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 551</b>	<b>403 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 659</b>	<b>2 254 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 116 712</b>	<b>12 750 246</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 565,00)		56 500	56 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	982 869	1 736 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 869</b>	<b>-1 736 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 369</b>	<b>-1 679 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 310	118 938
Skyldige offentlige avgifter		20 611	56 400
Annen kortsiktig gjeld		216 160	504 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 081</b>	<b>680 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 043 081</b>	<b>14 430 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 116 712</b>	<b>12 750 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 192  
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 170	1 188 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 170</b>	<b>1 188 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	428 500	827 094
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 600	74 068
Annen driftskostnad		363 476	733 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 577</b>	<b>1 634 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 593</b>	<b>-446 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 755	
Annen renteinntekt			426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 755</b>	<b>426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			320 635
Annen rentekostnad		253 625	316 647
Annen finanskostnad			8 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 625</b>	<b>645 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 130</b>	<b>-645 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 724</b>	<b>-1 092 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-59 158	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 882</b>	<b>-1 092 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 882</b>	<b>-1 092 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		543 882	-1 092 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 882</b>	<b>-1 092 255</b>



Organisasjonsnr: 914 633 192  
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 614 500	1 685 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	42 900	54 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 657 400</b>	<b>1 740 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	3 360 000	
Lån til foretak i samme konsern 3, 5	4 718 653	8 755 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 078 653</b>	<b>8 755 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 736 053</b>	<b>10 495 653</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	84 320	171 750
Andre fordringer 6	15 888	16 154
Konsernfordringer	268 900	1 663 126
<b>Sum fordringer</b>	<b>369 108</b>	<b>1 851 030</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 011 551	403 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 011 551</b>	<b>403 563</b>

#### Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER 11 116 712 12 750 246**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 565,00)	56 500	56 500
---------------------------------------	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	982 869	1 736 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 869</b>	<b>-1 736 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 369</b>	<b>-1 679 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 750 000	11 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 750 000</b>	<b>13 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 310	118 938
Skyldige offentlige avgifter		20 611	56 400
Annen kortsiktig gjeld		216 160	504 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 081</b>	<b>680 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 043 081</b>	<b>14 430 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 116 712</b>	<b>12 750 246</b>



Organisasjonsnr: 914 633 192  
EIENDOMSELSKAPET PLANKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	355819.00	704715.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51169.00	96875.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10014.00	10048.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11498.00	15456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428500.00	827094.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap med unntak av finansiering.

Internegevinster på transaksjonene

Ingen internegevinster

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4718653.00	8755653.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4718653.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11750000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1614500.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

Det er avgitt pant i eiendom med kr 13 000 000.

## Note

6



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### EIENDOMSSELSKAPET PLANKE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	355 819	704 715
Arbeidsgiveravgift	51 169	96 875
Pensjonskostnader	10 014	10 048
Andre ytelser	11 498	15 456
<b>Sum</b>	<b>428 500</b>	<b>827 094</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 718 653

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 614 500

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i eiendom med kr 13 000 000.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap med unntak av finansiering.

Interngevinst på transaksjonene

Ingen interngevinster

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 718 653	8 755 653

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet blir finansiert av konsern selskap ved behov.