



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 768 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 101 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 030 558	4 095 063
Annen driftsinntekt		237 931	227 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 268 488</b>	<b>4 322 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 800	690 495
Annen driftskostnad		1 182 662	1 008 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 462</b>	<b>1 698 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 396 026</b>	<b>2 623 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 634
Annen renteinntekt		930	100
Annen finansinntekt		7 441	8 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 371</b>	<b>17 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 326	
Annen rentekostnad		2 414 596	1 666 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 922</b>	<b>1 666 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 421 551</b>	<b>-1 648 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 524</b>	<b>974 897</b>
Skattekostnad	4	-5 477	214 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overført til annen egenkapital			460 312
Overført fra annen egenkapital		-20 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 885 072	51 511 968
Maskiner og anlegg		29 600	35 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 914 672</b>	<b>51 547 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 914 672</b>	<b>51 547 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	213 417	402 787
Andre kortsiktige fordringer	6	74 994	361 360
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 411</b>	<b>764 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 199	138 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 199</b>	<b>138 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 610</b>	<b>902 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 828 282</b>	<b>52 450 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824 314	844 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 314</b>	<b>844 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 324 314</b>	<b>9 344 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	111 935	165 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 935</b>	<b>165 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	39 780 000	41 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 780 000</b>	<b>41 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 891 935</b>	<b>41 905 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 114	321 653
Betalbar skatt	4	48 229	261 253
Skyldige offentlige avgifter		92 860	93 202
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 307 830	224 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 033</b>	<b>1 200 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 503 968</b>	<b>43 106 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 828 282</b>	<b>52 450 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 768 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 101 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 768 095  
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 030 558	4 095 063
Annen driftsinntekt		237 931	227 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 268 488</b>	<b>4 322 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 800	690 495
Annen driftskostnad		1 182 662	1 008 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 462</b>	<b>1 698 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 396 026</b>	<b>2 623 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 634
Annen renteinntekt		930	100
Annen finansinntekt		7 441	8 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 371</b>	<b>17 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 326	
Annen rentekostnad		2 414 596	1 666 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 429 922</b>	<b>1 666 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 421 551</b>	<b>-1 648 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-5 477	214 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Overført til annen egenkapital			460 312



Overført fra annen egenkapital	-20 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>



Organisasjonsnr: 916 768 095  
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 885 072	51 511 968
Maskiner og anlegg		29 600	35 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 914 672</b>	<b>51 547 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 914 672</b>	<b>51 547 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	213 417	402 787
Andre kortsiktige fordringer	6	74 994	361 360
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 411</b>	<b>764 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 199	138 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 199</b>	<b>138 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 610</b>	<b>902 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 828 282</b>	<b>52 450 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824 314	844 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 314</b>	<b>844 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 324 314</b>	<b>9 344 361</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	111 935	165 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 935</b>	<b>165 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	39 780 000	41 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 780 000</b>	<b>41 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 891 935</b>	<b>41 905 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 114	321 653
Betalbar skatt	4	48 229	261 253
Skyldige offentlige avgifter		92 860	93 202
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 307 830	224 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 033</b>	<b>1 200 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 503 968</b>	<b>43 106 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 828 282</b>	<b>52 450 477</b>



Organisasjonsnr: 916 768 095  
HILLEVÅGSVEIEN 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Hillevågsveien 101 AS

Org.nr 916 768 095

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: L4AUH-7YBVA-ACB31-EHSP0-PQWSX-TVZLC



## Hillevågsveien 101 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 030 558	4 095 063
Annen driftsinntekt		237 931	227 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 268 488</b>	<b>4 322 421</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	689 800	690 495
Annen driftskostnad		1 182 662	1 008 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 872 462</b>	<b>1 698 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 396 026</b>	<b>2 623 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 634
Annen renteinntekt		930	100
Annen finansinntekt		7 441	8 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 326	0
Annen rentekostnad		2 414 596	1 666 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 421 551</b>	<b>-1 648 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 524</b>	<b>974 897</b>
Skattekostnad	4	-5 477	214 585
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført til annen egenkapital		0	460 312
Overført fra annen egenkapital		-20 047	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 047</b>	<b>760 312</b>

Pemso Dokumentnøkkel: L44UH-7YBVA-ACB31-EHSP0-PQWSX-TVZLC



### Hillevågsveien 101 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	50 885 072	51 511 968
Maskiner og anlegg		29 600	35 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 914 672</b>	<b>51 547 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 914 672</b>	<b>51 547 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	213 417	402 787
Andre kortsiktige fordringer	6	74 994	361 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 411</b>	<b>764 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 199	138 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>625 199</b>	<b>138 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 610</b>	<b>902 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 828 282</b>	<b>52 450 477</b>

Pemso Dokumentnøkkel: L4AUH-7YBVA-ACB31-EHSP0-PQWSX-TVZLC



## Hillevågsveien 101 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824 314	844 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 314</b>	<b>844 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 324 314</b>	<b>9 344 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	111 935	165 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 935</b>	<b>165 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	39 780 000	41 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 780 000</b>	<b>41 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 114	321 653
Betalbar skatt	4	48 229	261 253
Skyldige offentlige avgifter		92 860	93 202
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 307 830	224 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 612 033</b>	<b>1 200 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 503 968</b>	<b>43 106 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 828 282</b>	<b>52 450 477</b>

Stavanger, 08.05.2024  
Styret i Hillevågsveien 101 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Steinar Sandvik  
Styrets leder / daglig leder



## Hillevågsveien 101 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hillevågsveien 101 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 157 676	100 880	60 258 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 704		56 704
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>60 214 380</b>	<b>100 880</b>	<b>60 315 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 329 308	71 280	9 400 588
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>50 885 072</b>	<b>29 600</b>	<b>50 914 672</b>
Årets ordinære avskrivninger	683 600	6 200	689 800
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-50 år Lineær	5-10 år	

Pemso Dokumentnøkkel: L4AUH-7YBVA-ACB31-EHSP0-PQWSX-TVZLC



## Hillevågsveien 101 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 229	261 253
Endring i utsatt skatt	-53 706	-46 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 477</b>	<b>214 585</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 524	974 897
Permanente forskjeller	627	489
Endring i midlertidige forskjeller	244 119	212 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>219 221</b>	<b>1 187 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 229	261 253
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 229</b>	<b>261 253</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	508 795	752 913	244 119
<b>Sum</b>	<b>508 795</b>	<b>752 913</b>	<b>244 119</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>508 795</b>	<b>752 913</b>	<b>244 119</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 935</b>	<b>165 641</b>	<b>53 706</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 5 Pantstillelser

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 780 000	41 740 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	50 885 072	51 511 968
Kundefordringer	213 417	402 787
<b>Sum</b>	<b>51 098 489</b>	<b>51 914 755</b>



## Hillevågsveien 101 AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	292 504
Annen kortsiktig gjeld	1 522 822	0

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hillevågsveien 101 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	8 500,0	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>8 500 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TS Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	8 500 000	844 362	9 344 362
Årets resultat	0	-20 047	-20 047
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 500 000</b>	<b>824 314</b>	<b>9 324 314</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	30 580 000	32 540 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sandvik, Thor Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-13 04:50:28 UTC



### Sandvik, Thor Steinar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3240750

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-13 04:50:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L44UH-7YBVA-ACB3I-EHSP0-PQW5X-TVZLC



Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 101 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 101 AS som viser et underskudd på NOK 20 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XSKZ4-Z5FX-51PQJ-06HNW-JEXLB-GGHUA



Revisors beretning 2023 for Hillevågsveien 101 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mai 2024  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSKZ4-Z5F7X-51PQJ-06HNW-JEXLB-GGHUA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 11:53:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSKZ4-Z5F7X-51PQJ-06HNW-JEXLB-GGHUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>