



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 437 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 500	113 098
Sum kostnader		452 500	113 098
Driftsresultat		-452 500	-113 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 000	21 763
Annen finansinntekt		1 113	12 468 391
Sum finansinntekter		27 113	12 490 154
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		27 113	12 490 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 387	12 377 043
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 387	12 377 043
Årsresultat	3	-425 387	12 377 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 387	12 377 043
Totalresultat		-425 387	12 377 043
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 000	1 393 081
Avsatt til annen egenkapital			10 983 962
Overført fra annen egenkapital		-885 387	
Sum overføringer og disponeringer		-425 387	12 377 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		3 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 915 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 915 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		563 124	958 483
Sum fordringer		563 124	958 483
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	280 000	
Sum investeringer		280 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 982 233	11 525 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 982 233	11 525 435
Sum omløpsmidler		7 825 357	12 483 918
SUM EIENDELER		11 740 357	12 498 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 710 297	11 595 684
Sum opptjent egenkapital		10 710 297	11 595 684
Sum egenkapital	3	11 591 656	12 477 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	148 701	
Sum kortsiktig gjeld		148 701	21 875
Sum gjeld		148 701	21 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 740 357	12 498 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679726

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 437 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 37
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 500	113 098
Sum kostnader		452 500	113 098
Driftsresultat		-452 500	-113 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 000	21 763
Annen finansinntekt		1 113	12 468 391
Sum finansinntekter		27 113	12 490 154
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		27 113	12 490 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 387	12 377 043
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 387	12 377 043
Årsresultat	3	-425 387	12 377 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 387	12 377 043
Totalresultat		-425 387	12 377 043
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		460 000	1 393 081
Avsatt til annen egenkapital			10 983 962
Overført fra annen egenkapital		-885 387	
Sum overføringer og disponeringer		-425 387	12 377 043



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		3 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 915 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 915 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		563 124	958 483
Sum fordringer		563 124	958 483
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	280 000	
Sum investeringer		280 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 982 233	11 525 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 982 233	11 525 435
Sum omløpsmidler		7 825 357	12 483 918
SUM EIENDELER		11 740 357	12 498 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 710 297	11 595 684
Sum opptjent egenkapital		10 710 297	11 595 684
Sum egenkapital	3	11 591 656	12 477 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	148 701	
Sum kortsiktig gjeld		148 701	21 875
Sum gjeld		148 701	21 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 740 357	12 498 918



Organisasjonsnr: 986 437 193
REINAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reinaas Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 437 193



Resultatregnskap			
Reinaas Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		452 500	113 098
Sum driftskostnader		<u>452 500</u>	<u>113 098</u>
Driftsresultat		<u>-452 500</u>	<u>-113 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 000	21 763
Annen finansinntekt		1 113	12 468 391
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		<u>27 113</u>	<u>12 490 141</u>
Resultat før skattekostnad		-425 387	12 377 043
Resultat		<u>-425 387</u>	<u>12 377 043</u>
Årsresultat	3	<u>-425 387</u>	<u>12 377 043</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		460 000	1 393 081
Avsatt til annen egenkapital		0	10 983 962
Overført fra annen egenkapital		885 387	0
Sum overføringer		<u>-425 387</u>	<u>12 377 043</u>



Balanse			
Reinaas Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 915 000	15 000
Sum anleggsmidler		3 915 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		563 124	958 483
Sum fordringer		563 124	958 483
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	280 000	0
Sum investeringer		280 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 982 233	11 525 435
Sum omløpsmidler		7 825 357	12 483 918
Sum eiendeler		11 740 357	12 498 918
Reinaas Holding AS		Side 3	



Balanse			
Reinaas Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		781 359	781 359
Sum innskutt egenkapital		881 359	881 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 710 297	11 595 684
Sum opptjent egenkapital		10 710 297	11 595 684
Sum egenkapital	3	11 591 656	12 477 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 875
Annen kortsiktig gjeld	6	148 701	0
Sum kortsiktig gjeld		148 701	21 875
Sum gjeld		148 701	21 875
Sum egenkapital og gjeld		11 740 357	12 498 918
Lysaker, 30.06.2023 Styret i Reinaas Holding AS			
_____ Odd Egil Reinås styreleder			
Reinaas Holding AS		Side 4	



Reinaas Holding AS
Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og gevinst salg fra tilknyttet selskap er inntektsført som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reinaas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader annet enn bilgodtgjørelse i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Reinaas Holding AS
Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 387	12 377 043
Permanente forskjeller	271 724	-12 440 135
Skattepliktig inntekt	-153 663	-63 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 605	-118 942	153 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 605	118 942	-153 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	781 359	11 595 684	12 477 043
Årets resultat			-425 387	-425 387
Tilleggsutbytte			-460 000	-460 000
Pr. 31.12.2022	100 000	781 359	10 710 297	11 591 656



Reinaas Holding AS
Noter 2022

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Oustøen Country Club			280 000	280 000
Sum			280 000	280 000
DS/FKV/TS				
Sulland, Reinås & Co AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sum			15 000	15 000
Sum verdipapirer			295 000	295 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reinaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Egil Reinås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Reinås	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Reinaas Holding AS har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 148 701 per 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet for 2022.