



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 500	20 950
Sum kostnader		22 500	20 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-20 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			224
Sum finansinntekter			224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85	
Annen finanskostnad		7	342
Sum finanskostnader		92	342
<b>Netto finans</b>		<b>-92</b>	<b>-118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 592</b>	<b>-21 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 970	-4 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 622</b>	<b>-16 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 622</b>	<b>-16 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		34 055	
Udekket tap			16 433
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 433	
Sum overføringer og disponeringer		17 622	16 433



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 635
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 839	11 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 839</b>	<b>11 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 839</b>	<b>11 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 839</b>	<b>16 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	2 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 499</b>	<b>32 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			16 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-16 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 499</b>	<b>16 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 340	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 340</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 340</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 839</b>	<b>16 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 625  
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 500	20 950
Sum kostnader		22 500	20 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-20 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			224
Sum finansinntekter			224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	85		
Annen finanskostnad	7		342
Sum finanskostnader	92		342
<b>Netto finans</b>		<b>-92</b>	<b>-118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 592</b>	<b>-21 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 970	-4 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 622</b>	<b>-16 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 622</b>	<b>-16 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		34 055	
Udekket tap			16 433
Overføring til/fra annen egenkapital		-16 433	
Sum overføringer og disponeringer		17 622	16 433



Organisasjonsnr: 996 346 625  
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 635
Sum immaterielle eiendeler		0	4 635
Sum anleggsmidler		0	4 635
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 839	11 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 839	11 431
Sum omløpsmidler		38 839	11 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 839</b>	<b>16 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	2 499
Sum innskutt egenkapital		32 499	32 499
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			16 433
Sum opptjent egenkapital			-16 433
Sum egenkapital		32 499	16 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 340	
Sum kortsiktig gjeld		6 340	
Sum gjeld		6 340	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 839</b>	<b>16 066</b>



Organisasjonsnr: 996 346 625  
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bjørsvika Hjemmel B3 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre administrasjonskostnader	1,2	(22 500)	(20 950)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 500)</b>	<b>(20 950)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(22 500)</b>	<b>(20 950)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter			224
Finanskostnader		(92)	(342)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(92)</b>	<b>(118)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(22 592)</b>	<b>(21 068)</b>
Skatter	3	4 970	4 635
<b>Årets resultat</b>		<b>(17 622)</b>	<b>(16 433)</b>
<b>Disponering:</b>			
Mottatt konsernbidrag		34 055	-
Overført annen egenkapital		(16 433)	16 433
<b>Sum disponering</b>	5	<b>17 622</b>	<b>16 433</b>



Balanse pr 31.12.

Bjørsvika Hjemmel B3 AS

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 635
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>4 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		-	-
Konsekonto	4	38 839	11 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 839</b>	<b>11 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 839</b>	<b>16 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 30)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	2 499
Opptjent egenkapital			(16 433)
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 499</b>	<b>16 066</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		6 340	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 340</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 839</b>	<b>16 066</b>

12.05.2022

Lars Holm

Styrets leder

Øystein Olav Yvisåker

Styremedlem

Birger Kronborg

Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 22 500 mot kr 12 500 forrige år.

## Note 2 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-22 592	-21 068
Konsernbidrag	43 660	
Periodens skattegrunnlag	21 068	(21 068)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	-0	21 068
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-0	21 068
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-0	4 635

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt konsernbidrag	9 605	0
Skatt endring midlertidige forskjeller	-4 635	4 635
Skatt i resultatregnskapet	4 970	4 635

## Note 4 Konsernkonto

Bjørsvika Hjemmel B3 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



## Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapita		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	30 000	2 499	(16 434)	16 066
Konsernbidrag			34 055	34 055
Årets resultat			(17 622)	(17 622)
Balanse 31.12.	30 000	2 499	(0)	32 499

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1 000	30	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.





Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørvika Hjemmel B3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

