



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 508 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGER BREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aure  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Ole Oterhals  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 249 312          | 355 444          |
| Annen driftsinntekt  |      | 822 455          | 2 034 108        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 071 767</b> | <b>2 389 552</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 3 384            | 3 384            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 32 808           | 39 060           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 142 347          | 179 412          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>178 539</b>   | <b>221 856</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>893 228</b>   | <b>2 167 696</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 25 354           | 4 195            |
| Annen finansinntekt  |      | 5 922            | 6 801            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>31 276</b>    | <b>10 996</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 335              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>335</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>30 941</b>    | <b>10 996</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>924 169</b>   | <b>2 178 691</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 191 915          | 505 684          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>732 254</b>   | <b>1 673 007</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>732 254</b>   | <b>1 673 007</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>732 254</b>   | <b>1 673 007</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>732 254</b>   | <b>1 673 007</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Utbytte  |      | 2 000 000        |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | -1 267 746     | 1 673 007        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>732 254</b> | <b>1 673 007</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 009 940        | 1 220 293        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>1 009 940</b> | <b>1 220 293</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 009 940</b> | <b>1 220 293</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 90 000           | 2 413 725        |
| Andre fordringer                               |      | 18 748           | 10 685           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>108 748</b>   | <b>2 424 410</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 3    | 3 456 035        | 151 831          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 456 035</b> | <b>151 831</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 564 782</b> | <b>2 576 241</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 574 722</b> | <b>3 796 534</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 100          | 100 100          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 100</b>   | <b>100 100</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 1 423 270        | 2 691 016        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 4           | <b>1 423 270</b> | <b>2 691 016</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>1 523 370</b> | <b>2 791 116</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 452 321          | 395 653          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>452 321</b>   | <b>395 653</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>452 321</b>   | <b>395 653</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 6 771            |
| Betalbar skatt                           | 6           | 135 247          | 128 547          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 54 140           | 41 862           |
| Utbytte                                  |             | 2 000 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 409 644          | 432 585          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 599 031</b> | <b>609 766</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 051 352</b> | <b>1 005 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 574 722</b> | <b>3 796 534</b> |



# Årsregnskap 2018

## Inger Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 508 891



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Inger Brekke Eiendom AS                               |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 249 312          | 355 444          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 822 455          | 2 034 108        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>1 071 767</u> | <u>2 389 552</u> |
| Lønnskostnad  | 2           | 3 384            | 3 384            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 32 808           | 39 060           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 142 347          | 179 412          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>178 539</u>   | <u>221 856</u>   |
| Driftsresultat  |             | <u>893 228</u>   | <u>2 167 696</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 25 354           | 4 195            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 5 922            | 6 801            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 335              | 0                |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>30 941</u>    | <u>10 996</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 924 169          | 2 178 691        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 191 915          | 505 684          |
| Ordinært resultat                                     |             | <u>732 254</u>   | <u>1 673 007</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| Årsresultat   |             | <u>732 254</u>   | <u>1 673 007</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 2 000 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                | 1 673 007        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 1 267 746        | 0                |
| Sum overføringer                                      |             | <u>732 254</u>   | <u>1 673 007</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Inger Brekke Eiendom AS             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 1 009 940        | 1 220 293        |
| Sum varige driftsmidler             | 5           | <u>1 009 940</u> | <u>1 220 293</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>1 009 940</u> | <u>1 220 293</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 1           | 90 000           | 2 413 725        |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 18 748           | 10 685           |
| Sum fordringer                      |             | <u>108 748</u>   | <u>2 424 410</u> |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 3           | 3 456 035        | 151 831          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>3 564 782</u> | <u>2 576 241</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>4 574 722</u> | <u>3 796 534</u> |

**Balanse**

## Inger Brekke Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4           | 100 100          | 100 100          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>100 100</u>   | <u>100 100</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 1 423 270        | 2 691 016        |
| Sum opptjent egenkapital           | 4           | <u>1 423 270</u> | <u>2 691 016</u> |
| Sum egenkapital                    | 4           | <u>1 523 370</u> | <u>2 791 116</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                       | 6           | 452 321          | 395 653          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>452 321</u>   | <u>395 653</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 0                | 6 771            |
| Betalbar skatt                     | 6           | 135 247          | 128 547          |
| Skattetrekk og andre trekk         |             | 54 140           | 41 862           |
| Utbytte                            |             | 2 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             | 7           | 409 644          | 432 585          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>2 599 031</u> | <u>609 766</u>   |
| Sum gjeld                          |             | <u>3 051 352</u> | <u>1 005 419</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>4 574 722</u> | <u>3 796 534</u> |

Sykkylven, 10.05.2019  
Styret i Inger Brekke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Magne Brekke  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Jan Brekke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Brekke  
Styremedlem



## Noter 2018 Inger Brekke Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørslar, lån til ansatte med mer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

|                                 | 2018         | 2017         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift på fri bolig | 3 384        | 3 384        |
| <b>Sum lønnskostnader</b>       | <b>3 384</b> | <b>3 384</b> |

#### Avtalefestet pensjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke inngått pensjonsavtale.

#### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven



## Noter 2018 Inger Brekke Eiendom AS

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bundne midler pr 31.12 var kr 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12 var kr 0,-

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærer.

Aksjekapitalen i Inger Brekke Eiendom AS pr. 31.12 består av kun en aksjeklasse.

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| Aksjer     | 1 300        | 77        | 100 100        |
| <b>Sum</b> | <b>1 300</b> | <b>77</b> | <b>100 100</b> |

|                       | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2017        | 100 100        | 2 691 016         | <b>2 791 116</b> |
| Endringer ført mot EK |                |                   | 0                |
| <b>Pr 01.01.2018</b>  | <b>100 100</b> | <b>2 691 016</b>  | <b>2 791 116</b> |
| Pr. 01.01.2018        | 100 100        | 2 691 016         | <b>2 791 116</b> |
| Årets resultat        |                | 0                 | 0                |
| <b>Pr 31.12.2018</b>  | <b>100 100</b> | <b>1 423 270</b>  | <b>1 523 370</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

|                             | aksjer      | Sum         | Eierandel    |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Geir Magne Brekke           | 482         | 482         | 37           |
| Per Jan Brekke              | 484         | 484         | 37           |
| Anne Brekke                 | 334         | 334         | 26           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1300</b> | <b>1300</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn              | Verv                     | aksjer | Totalt antall aksjer |
|-------------------|--------------------------|--------|----------------------|
| Per Jan Brekke    | Styrets leder            | 484    | 484                  |
| Geir Magne Brekke | Daglig leder/styremedlem | 482    | 482                  |
| Anne Brekke       | styremedlem              | 334    | 334                  |

### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløse, inventar ol. | Fast teknisk installasjon bygg | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 1 463 017           | 7 100                    | 74 285                         | 1 544 402        |
| - Avgang i året                    | 219 452             | 7 100                    |                                | 226 552          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b> | <b>1 243 565</b>    | <b>0</b>                 | <b>74 285</b>                  | <b>1 317 850</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 263 565             |                          | 44 345                         | 307 910          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.18</b>    | <b>980 000</b>      | <b>0</b>                 | <b>29 940</b>                  | <b>1 009 940</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 26 088              |                          | 6 720                          | 32 808           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år               | 6 år                     | 7-20 år                        |                  |



## Noter 2018 Inger Brekke Eiendom AS

### Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 135 247        | 128 547        |
| Endring i utsatt skatt                   | 56 668         | 377 137        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>191 915</b> | <b>505 684</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 924 169        | 2 178 691      |
| Permanente forskjeller                   | -365           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -335 774       | -1 641 551     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -1 529         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>588 030</b> | <b>535 611</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 135 247        | 128 547        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>135 247</b> | <b>128 547</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                   | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      | <u>Endring</u>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 153 798          | 86 810           | -66 988         |
| Gevinst – og tapskonto            | 1 902 205        | 1 633 419        | -268 786        |
| <b>Sum</b>                        | <b>2 056 003</b> | <b>1 720 229</b> | <b>-335 774</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b> | <b>452 321</b>   | <b>395 653</b>   | <b>-56 668</b>  |

### Note 7 Lån fra aksjonærer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Gjeld til Geir Brekke    | kr 65 498         |
| Gjeld til Per Jan Brekke | kr 74 432         |
| Gjeld til Anne Brekke    | kr 259 217        |
| <u>Sum</u>               | <u>kr 409 644</u> |

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet.