



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS
Forretningsadresse: Istadvegen 27
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		805 977	871 044
Anna driftsinntekt		188 829	188 061
Sum inntekter		994 806	1 059 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	197 800	197 800
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 000	240 000
Annan driftskostnad		488 268	499 792
Sum kostnader		926 068	937 592
Driftsresultat		68 738	121 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 364	5 743
Sum finansinntekter		4 364	5 743
Annan rentekostnad		330 024	338 642
Sum finanskostnader		330 024	338 642
Netto finans		-325 660	-332 899
Resultat før skattekostnad		-256 922	-211 386
Skattekostnad		-56 272	-45 689
Årsresultat		-200 650	-165 697
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-200 649	-165 696
Sum overføringer og disponeringar		-200 649	-165 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 619 426	5 820 426
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	39 000	78 000
Sum varige driftsmiddel		5 658 426	5 898 426
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		5 663 926	5 903 926
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		25 423	28 320
Andre krav		48 171	45 021
Sum krav		73 594	73 341
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		602 403	670 185
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		602 403	670 185
Sum omløpsmiddel		675 997	743 526
SUM EIGEDELAR		6 339 923	6 647 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		776 660	776 660
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		876 660	876 660
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		464 394	665 044
Sum opptent eigenkapital		464 394	665 044
Sum eigenkapital		1 341 054	1 541 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		88 550	144 822
Sum avsetjinger for plikter		88 550	144 822
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 732 945	4 793 576
Sum anna langsiktig gjeld		4 732 945	4 793 576
Sum langsiktig gjeld		4 821 495	4 938 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			870
Leverandørgjeld		89 380	112 510
Skuldige offentlege avgifter		51 936	22 652
Anna kortsiktig gjeld		36 058	31 317
Sum kortsiktig gjeld		177 374	167 349
Sum gjeld		4 998 869	5 105 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 339 923	6 647 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360530

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS
Forretningsadresse: Istadvegen 27
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 191 016
Eidebygg 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		805 977	871 044
Anna driftsinntekt		188 829	188 061
Sum inntekter		994 806	1 059 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	197 800	197 800
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 000	240 000
Annan driftskostnad		488 268	499 792
Sum kostnader		926 068	937 592
Driftsresultat		68 738	121 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		4 364	5 743
Sum finansinntekter		4 364	5 743
Annan rentekostnad		330 024	338 642
Sum finanskostnader		330 024	338 642
Netto finans		-325 660	-332 899
Resultat før skattekostnad		-256 922	-211 386
Skattekostnad		-56 272	-45 689
Årsresultat		-200 650	-165 697
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-200 649	-165 696
Sum overføringer og disponeringar		-200 649	-165 696



Organisasjonsnr: 948 191 016
Eidebygg 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	3	5 619 426	5 820 426
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	39 000	78 000
Sum varige driftsmiddel		5 658 426	5 898 426
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		5 663 926	5 903 926
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		25 423	28 320
Andre krav		48 171	45 021
Sum krav		73 594	73 341
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		602 403	670 185
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		602 403	670 185
Sum omløpsmiddel		675 997	743 526
SUM EIGEDELAR		6 339 923	6 647 452

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	776 660	776 660
Annan innskoten egenkapital	0	0
Sum innskoten egenkapital	876 660	876 660
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	464 394	665 044
Sum opptent egenkapital	464 394	665 044
Sum egenkapital	1 341 054	1 541 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	88 550	144 822
Sum avsetjinger for plikter	88 550	144 822
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 732 945	4 793 576
Sum anna langsiktig gjeld	4 732 945	4 793 576
Sum langsiktig gjeld	4 821 495	4 938 398
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar		870
Leverandørgjeld	89 380	112 510
Skuldige offentlege avgifter	51 936	22 652
Anna kortsiktig gjeld	36 058	31 317
Sum kortsiktig gjeld	177 374	167 349
Sum gjeld	4 998 869	5 105 747
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 339 923	6 647 451



Organisasjonsnr: 948 191 016
Eidebygg 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Arten av virksomheten og hvor den drives. Selskapets virksomhet består i å drive uteleige av fast eiendom. Selskapet drives i Voss Herad. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164592.00	164592.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23208.00	23208.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197800.00	197800.00

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4266456.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5658426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4429790.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
4732945.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
5619426.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til medlem: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling