



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 815	34 568
Sum kostnader		29 815	34 568
Driftsresultat		-29 815	-34 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929 389	
Annen finansinntekt		137 970	120 000
Sum finansinntekter		1 067 359	120 000
Annen rentekostnad		515 071	338 234
Sum finanskostnader		515 071	338 234
Netto finans		552 288	-218 234
Ordinært resultat før skattekostnad		522 473	-252 802
Skattekostnad på resultat	2	12 178	12 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 295	-265 219
Årsresultat	3	510 295	-265 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 295	-265 219
Totalresultat		510 295	-265 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 295	
Overført fra annen egenkapital			-265 219
Sum overføringer og disponeringer		510 295	-265 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 440 333	1 440 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 142 291	17 286 162
Sum finansielle anleggsmidler		21 582 625	18 726 496
Sum anleggsmidler		21 582 625	18 726 496
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 728	10 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 728	10 618
Sum omløpsmidler		5 728	10 618
SUM EIENDELER		21 588 352	18 737 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 871	1 489 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 999 871	1 489 576
Sum egenkapital	3	2 099 871	1 589 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 540 000	10 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 920 745	6 691 035
Sum annen langsiktig gjeld		19 460 745	17 071 035
Sum langsiktig gjeld		19 460 745	17 071 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	62 302
Betalbar skatt		12 178	
Annen kortsiktig gjeld		14 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld		27 736	76 502
Sum gjeld		19 488 481	17 147 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 588 352	18 737 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670457

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 912 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: c/o Adv.firmaet Halvorsen & Co AS
Storgata 36
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 815	34 568
Sum kostnader		29 815	34 568
Driftsresultat		-29 815	-34 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929 389	
Annen finansinntekt		137 970	120 000
Sum finansinntekter		1 067 359	120 000
Annen rentekostnad		515 071	338 234
Sum finanskostnader		515 071	338 234
Netto finans		552 288	-218 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 178	12 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 295	-265 219
Årsresultat	3	510 295	-265 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 295	-265 219
Totalresultat		510 295	-265 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 295	
Overført fra annen egenkapital			-265 219
Sum overføringer og disponeringer		510 295	-265 219



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 440 333	1 440 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 142 291	17 286 162
Sum finansielle anleggsmidler		21 582 625	18 726 496
Sum anleggsmidler		21 582 625	18 726 496
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 728	10 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 728	10 618
Sum omløpsmidler		5 728	10 618
SUM EIENDELER		21 588 352	18 737 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 871	1 489 576
Sum opptjent egenkapital		1 999 871	1 489 576
Sum egenkapital	3	2 099 871	1 589 576



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 540 000	10 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 7 920 745	6 691 035
Sum annen langsiktig gjeld	19 460 745	17 071 035
Sum langsiktig gjeld	19 460 745	17 071 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 358	62 302
Betalbar skatt	12 178	
Annen kortsiktig gjeld	14 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld	27 736	76 502
Sum gjeld	19 488 481	17 147 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 588 352	18 737 113



Organisasjonsnr: 942 912 862
FORUM NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Forum Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 912 862



Resultatregnskap			
Forum Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 815	34 568
Sum driftskostnader		29 815	34 568
Driftsresultat		-29 815	-34 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929 389	0
Annen finansinntekt		137 970	120 000
Annen rentekostnad		515 071	338 234
Resultat av finansposter		552 288	-218 234
Resultat før skattekostnad		522 473	-252 802
Skattekostnad på resultat	2	12 178	12 417
Resultat		510 295	-265 219
Årsresultat	3	510 295	-265 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 295	0
Overført fra annen egenkapital		0	265 219
Sum overføringer		510 295	-265 219



Balanse			
Forum Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 440 333	1 440 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 142 291	17 286 162
Sum finansielle anleggsmidler		21 582 625	18 726 496
Sum anleggsmidler		21 582 625	18 726 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 728	10 618
Sum omløpsmidler		5 728	10 618
Sum eiendeler		21 588 352	18 737 113



Balanse			
Forum Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 999 871	1 489 576
Sum opptjent egenkapital		1 999 871	1 489 576
Sum egenkapital	3	2 099 871	1 589 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 540 000	10 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 920 745	6 691 035
Sum annen langsiktig gjeld		19 460 745	17 071 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	62 302
Betalbar skatt		12 178	0
Annen kortsiktig gjeld		14 200	14 200
Sum kortsiktig gjeld		27 736	76 502
Sum gjeld		19 488 481	17 147 537
Sum egenkapital og gjeld		21 588 352	18 737 113
Lillestrøm, , 28.07.2023 Styret i Forum Næringsmegling AS			
_____ Grete Beate Tronier styreleder			
Forum Næringsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 178	12 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 178	12 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 473	-252 802
Permanente forskjeller	-124 120	1 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-342 997	0
Skattepliktig inntekt	55 356	-251 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 178	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 178	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-342 997	-342 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	342 997	342 997
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Betalbar skatt kr 158 496,- er betalbar skatt fra 2018. Betalbar skatt for 2018 ble ved en feil hverken hverken bokført som betalbar skatt eller skattekostnad. Beløpet tas derfor med som skattekostnad i 2019. Betalbar skatt beregnet for 2018 er betalt til skattemyndighetene i 2018.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	1 489 576	1 589 576
Årets resultat		510 295	510 295
Pr 31.12.2022	100 000	1 999 871	2 099 871

Selskapet har gjeld til aksjonærs nærstående på kr 7 920 745-



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	20 142 291	17 286 162
Sum	20 142 291	17 286 162

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Furuskauen Utbygning AS	100,0%	98 000	47 000
HKW Eiendom AS	33,3%	1 363 333	1 363 333
Kirkeparken Næringseiendom AS	100,0%	30 000	30 000
Kragerø Golf AS B-aksje	0,2%		
Sum		1 491 333	1 440 333

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grete Beate Tronier	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grete Beate Tronier	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50