



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADSHUS PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 690 851	1 510 342
Sum inntekter		1 690 851	1 510 342
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 076	21 076
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 818 867	1 057 559
Sum kostnader		1 868 468	1 107 160
Driftsresultat		-177 617	403 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 660	13 626
Sum finansinntekter		23 660	13 626
Annen rentekostnad		15 752	15 322
Sum finanskostnader		15 752	15 322
Netto finans		-7 908	1 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 709	401 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 709	401 486
Årsresultat		-169 709	401 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 709	401 487
Sum overføringer og disponeringer		-169 709	401 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	101 027	122 103
Sum varige driftsmidler		101 027	122 103
Sum anleggsmidler		101 027	122 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 101	22 142
Andre fordringer	13	117 096	123 030
Sum fordringer		148 197	145 172
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	16	53 248	673 782
Sum investeringer		53 248	673 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 791	504 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 791	504 218
Sum omløpsmidler		872 237	1 323 172
SUM EIENDELER		973 264	1 445 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 556	564 265
Sum opptjent egenkapital		394 556	564 265
Sum egenkapital	14	394 556	564 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	281 840	332 098
Sum annen langsiktig gjeld		281 840	332 098
Sum langsiktig gjeld		281 840	332 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 882	228 190
Annen kortsiktig gjeld	16,17	56 987	320 722
Sum kortsiktig gjeld		296 868	548 913
Sum gjeld		578 708	881 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 264	1 445 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496920

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 123 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADSHUS PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 123 731
SAMEIET MADSHUS PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 690 851	1 510 342
Sum inntekter		1 690 851	1 510 342
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 076	21 076
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 818 867	1 057 559
Sum kostnader		1 868 468	1 107 160
Driftsresultat		-177 617	403 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 660	13 626
Sum finansinntekter		23 660	13 626
Annen rentekostnad		15 752	15 322
Sum finanskostnader		15 752	15 322
Netto finans		-7 908	1 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 709	401 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 709	401 486
Årsresultat		-169 709	401 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 709	401 487
Sum overføringer og disponeringer		-169 709	401 487



Organisasjonsnr: 996 123 731
SAMEIET MADSHUS PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

101 027 122 103

Sum varige driftsmidler

101 027 122 103

Sum anleggsmidler

101 027 122 103

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 13

31 101 22 142
117 096 123 030
148 197 145 172

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 16

53 248 673 782
53 248 673 782

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

670 791 504 218
670 791 504 218

Sum omløpsmidler

872 237 1 323 172

SUM EIENDELER

973 264 1 445 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

394 556 564 265
394 556 564 265

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 14

394 556 564 265



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15	281 840
Sum annen langsiktig gjeld		281 840
Sum langsiktig gjeld		281 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		239 882
Annen kortsiktig gjeld	16,17	56 987
Sum kortsiktig gjeld		296 868
Sum gjeld		578 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 275



Organisasjonsnr: 996 123 731
SAMEIET MADSHUS PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	774 260	399 934
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-169 709	401 487
Tilbakeføring av avskrivning	21 076	21 076
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 258	-48 237
B. Endring arbeidskapital	-198 891	374 326
C. Arbeidskapital	575 369	774 260
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	31 101	22 142
Mellomregning finansieringsforetak	2 994	0
Andre kortsiktige fordringer	1 900	328
Måleravregning	53 248	673 782
Forskuddsbetalte forsikr.premie	106 576	98 603
Andre forskuddsbet. kostnader	5 626	24 100
Andre bankinnskudd	0	73 792
Andre bankinnskudd	0	49 068
Driftskonto	670 791	381 358
Leverandører	-239 882	-228 190
Påløpne renter langsiktig gjeld	-8 008	-7 538
Andre påløpte kostnader	-36 513	0
Måleravregning	0	-291 600
Forskudd / overdekning	-12 466	-21 584
Arbeidskapital	575 369	774 260

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 655 700	1 477 824	1 687 752	1 724 152
Sum leieinntekt		1 655 700	1 477 824	1 687 752	1 724 152
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	35 151	32 518	31 000	31 000
Sum annen inntekt		35 151	32 518	31 000	31 000
Sum inntekt		1 690 851	1 510 342	1 718 752	1 755 152
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 500	3 500
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	21 076	21 076	20 000	21 100
Driftskostnad					
Energikostnad	5	404 442	51 501	168 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	259 857	222 417	281 000	245 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	159 914	243 325	175 000	186 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	49 775	2 059	20 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 919	31 864	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	278 802	204 860	208 000	2 500 500
Revisjonshonorar		6 123	20 934	10 000	6 600
Forretningsførerhonorar		77 775	97 258	78 000	80 000
Andre honorar	11	87 917	61 981	20 000	75 000
Kontorkostnad		0	937	0	0
TV/bredbånd		355 752	0	355 800	355 752
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 196	2 190	3 000	3 000
Kontingenter og gaver		397	500	1 000	1 000
Forsikringer		119 918	113 398	124 000	130 000
Andre kostnader	12	11 080	4 335	15 000	5 200
Sum kostnad		1 868 468	1 107 160	1 514 300	3 842 652
Driftsresultat		-177 617	403 183	204 452	-2 087 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 660	13 626	0	0
Rentekostnad		15 752	15 322	13 666	140 000
Netto finansposter		-7 908	1 696	13 666	140 000
Årsresultat		-169 709	401 487	190 786	-2 227 500
Overført sameiekapital		-169 709	401 487	0	0
SUM OVERFØRINGER		-169 709	401 487	0	0



Balanse 2022 Sameiet Madshus Panorama

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	101 027	122 103
Sum anleggsmidler		101 027	122 103
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	16	53 248	673 782
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 101	22 142
Andre kortsiktige fordringer	13	4 894	328
Forskuddsbetalte kostnader		112 202	122 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		670 791	504 218
Sum omløpsmidler		872 237	1 323 172
SUM EIENDELER		973 264	1 445 275

1826 Sameiet Madshus Panorama Org. nr 996123731



Balanse 2022 Sameiet Madshus Panorama

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 556	564 265
Sum opptjent egenkapital		394 556	564 265
Sum egenkapital	14	394 556	564 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	281 840	332 098
Sum langsiktig gjeld		281 840	332 098
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 466	21 584
Leverandørgjeld		239 882	228 190
Påløpne renter		8 008	7 538
Kostnader til avregning	16	0	291 600
Annen kortsiktig gjeld	17	36 513	0
Sum kortsiktig gjeld		296 868	548 913
Sum gjeld		578 708	881 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 264	1 445 275

Sted: _____

Dato: _____

Jan Sørum
Styreleder_____
Elisabeth Børde
Styremedlem_____
Ketil L. Jacobsen
Styremedlem_____
Randi Stenseth
Styremedlem_____
Simen Sande Lien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 54 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 200 b.nr 554 i Lillehammer kommune.

Eiertomt på 2930,4 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring polise nr. 85608504.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 299 948	1 299 948
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	355 752	177 876
Sum	1 655 700	1 477 824

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	35 151	32 518
Sum	35 151	32 518

Konto 3990: Telia leie basestasjon

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Asfaltering Fellesareal	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	132 298	10 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	132 298	10 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 799	4 352
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 499	6 529
Årets avskrivninger :	18 900	2 176
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	7	5



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	405 648	51 501
6205 Gass	-1 206	0
Sum	404 442	51 501

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Konto 6200: Inneholder kostnad etter avregning 2021/2022 i tillegg til felles strøm.
Konto 6025: Gassavregning 2021 og 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	37 699	42 469
6340 Heisalarm	10 961	38 981
6341 Brannalarm	19 466	13 731
6360 Annet renhold	24 117	0
6361 Fast renhold	90 071	90 625
6364 Matteleie	33 614	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	41 969	33 018
6392 Containerleie/tømming	0	3 594
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 960	0
Sum	259 857	222 417

Konto 6360: Matteleie for 2021

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	159 914	243 325
Sum	159 914	243 325

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	49 775	2 059
Sum	49 775	2 059

Konto 6420: Etablering vedlikeholdsplan. Bever Vedlikehold fra juli- desember

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	2 190	25 000
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 296	5 590
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	893
6552 Driftsmateriell	1 433	380
Sum	5 919	31 864

Konto 6540: Robot hotell
Konto 6550: Lysrør
Konto 6552: Gummimatter, kost, nye nummer og dørklokker



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	17 034	0
6602 Vedlikehold VVS	23 112	12 807
6603 Vedlikehold elektro	999	96 432
6611 Vedlikehold heiser	161 167	24 057
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 217	4 092
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 277	15 834
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 756
6642 Snekkerarbeid	44 375	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 375	43 883
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 246	0
Sum	278 802	204 860

Konto 6601: Utbedring fuktskade
Konto 6602: Montere undermålere, rørspyling
Konto 6613: Blomster og bensin
Konto 6617: Service brannsentral
Konto 6642: Tak over deler av svalgang
Konto 6648: Service port

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 589	16 669
6730 Teknisk honorar	61 328	45 313
Sum	87 917	61 981

Konto 6714: E-post i portalen, ekstraordinært årsmøte, måler.
Konto 6730: Bistand vannskade



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 430	2 000
7770 Betalingskostnader	1 072	1 278
7772 Omkostninger inkasso	3 032	0
7773 Omkostninger innkreving	727	461
7790 Andre kostnader	0	597
7795 Husleietap	3 819	0
Sum	11 080	4 335

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 994	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 900	328
Sum	4 894	328

Konto 1542: Til gode Klare Finans, utbetales i 2023.
Konto 1570: Renter Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	564 265	-169 709	394 556
Sum opptjent egenkapital	564 265	-169 709	394 556
Sum egenkapital	564 265	-169 709	394 556



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957866663
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2011
Opptaksår:	4.85 %
Rentesats:	01.07.2027
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	425 000
Lånesaldo 01.01:	332 098
Avdrag i perioden:	50 258
Lånesaldo 31.12:	281 840

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957866663	1	26 365	26 365
	1	20 779	20 779
	1	12 603	12 603
	1	7 835	7 835
	1	7 766	7 766
	1	6 813	6 813
	1	6 472	6 472
	1	6 268	6 268
	3	5 859	17 577
	1	5 791	5 791
	1	5 586	5 586
	1	5 450	5 450
	1	5 382	5 382
	1	4 973	4 973
	1	4 633	4 633
	1	4 496	4 496
	2	4 156	8 312
	3	4 088	12 264
	2	4 019	8 038
	2	3 747	7 494
	1	3 679	3 679
	2	3 611	7 222
	5	3 543	17 715
	10	3 474	34 740
	1	3 406	3 406
	2	3 270	6 540
	2	2 929	5 858
	2	2 657	5 314
	2	2 589	5 178
	1	2 521	2 521
	1	2 453	2 453
	1	2 316	2 316



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Langsiktig gjeld

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Madshus Panorama

Note 16 - Kostnader til avregning

	2022
IB	220 970
Akonto innbetalt	-352 836
Kostnad strøm	538 992
Kostand etter avregning strøm 2021 - 2022	-353 878
Beløp til avregning av parkeringsplasser 31/12	53 248

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	36 513	0
Sum	36 513	0

Konto 2980: Avsatt matteleie 2021 og første halvår 2022. Faktura mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Madshus Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Madshus Panorama

Styreleder	Jan Sørum (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Børde (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ketil L. Jacobsen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Randi Stenseth (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Simen Sande Lien (sign.)	24.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Madshus Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Madshus Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor