



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 020	40 782
Sum kostnader		46 020	40 782
Driftsresultat		-46 020	-40 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	40 166	28 313
Annen finansinntekt		5 749	20 795
Sum finansinntekter		45 915	49 108
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	14 814	-30 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad	6	855	258
Annen finanskostnad	5	21 011	136 814
Sum finanskostnader		36 680	106 369
Netto finans		9 235	-57 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 784	-98 043
Skattekostnad på resultat	7		114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 784	-98 157
Årsresultat		-36 784	-98 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 784	-98 157
Totalresultat		-36 784	-98 157
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-36 784	-98 157
Sum overføringer og disponeringer		-36 784	-98 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	97 649	73 986
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4	478 750	454 100
Sum finansielle anleggsmidler		640 649	592 336
Sum anleggsmidler		640 649	592 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 150	28 313
Sum fordringer		40 150	28 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	108 757	226 779
Sum investeringer		108 757	226 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 416	56 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 416	56 005
Sum omløpsmidler		227 324	311 096
SUM EIENDELER		867 972	903 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	713 494	750 278
Sum opptjent egenkapital		713 494	750 278
Sum egenkapital		813 494	850 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 509	50 654
Sum annen langsiktig gjeld		51 509	50 654
Sum langsiktig gjeld		51 509	50 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	2 500
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 969	2 500
Sum gjeld		54 478	53 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 972	903 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707796

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 179 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMK INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 020	40 782
Sum kostnader		46 020	40 782
Driftsresultat		-46 020	-40 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	40 166	28 313
Annen finansinntekt		5 749	20 795
Sum finansinntekter		45 915	49 108
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	5	14 814	-30 704
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad	6	855	258
Annen finanskostnad	5	21 011	136 814
Sum finanskostnader		36 680	106 369
Netto finans		9 235	-57 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 784	-98 043
Skattekostnad på resultat	7		114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 784	-98 157
Årsresultat		-36 784	-98 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 784	-98 157
Totalresultat		-36 784	-98 157
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-36 784	-98 157
Sum overføringer og disponeringer		-36 784	-98 157



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	97 649	73 986
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4	478 750	454 100
Sum finansielle anleggsmidler		640 649	592 336
Sum anleggsmidler		640 649	592 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 150	28 313
Sum fordringer		40 150	28 313

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	108 757	226 779
Sum investeringer		108 757	226 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 416	56 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 416	56 005

Sum omløpsmidler		227 324	311 096
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		867 972	903 433
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	713 494	750 278
Sum opptjent egenkapital		713 494	750 278
Sum egenkapital		813 494	850 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 509	50 654
Sum annen langsiktig gjeld		51 509	50 654
Sum langsiktig gjeld		51 509	50 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	2 500
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 969	2 500
Sum gjeld		54 478	53 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 972	903 433



Organisasjonsnr: 987 179 767
PMK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

PMK Invest AS

Org.nr.: 987 179 767

UTARBEIDET AV:





Pmk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	46 020	40 782
Sum driftskostnader		46 020	40 782
Driftsresultat		-46 020	-40 782
Finansposter			
Annen renteinntekt	3, 4	40 166	28 313
Annen finansinntekt		5 749	20 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	14 814	-30 704
Annen rentekostnad	6	855	258
Annen finanskostnad	5	21 011	136 814
Resultat av finansposter		9 235	-57 261
Resultat før skattekostnad		-36 784	-98 043
Skattekostnad på resultat	7	0	114
Årsresultat		-36 784	-98 157
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-36 784	-98 157
Sum overføringer		-36 784	-98 157



Pmk Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	64 250	64 250
Lån til tilknyttet selskap	3, 4	97 649	73 986
Andre langsiktige fordringer	4	478 750	454 100
Sum finansielle driftsmidler		640 649	592 336
Sum anleggsmidler		640 649	592 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 150	28 313
Sum fordringer		40 150	28 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	108 757	226 779
Sum investeringer		108 757	226 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 416	56 005
Sum omløpsmidler		227 324	311 096
Sum eiendeler		867 972	903 433



Pmk Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	713 494	750 278
Sum opptjent egenkapital		713 494	750 278
Sum egenkapital		813 494	850 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	51 509	50 654
Sum annen langsiktig gjeld		51 509	50 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 969	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 969	2 500
Sum gjeld		54 478	53 154
Sum egenkapital og gjeld		867 972	903 433

Oslo, 10.08.2023

Per Morten Kiil
styreleder/daglig leder



PMK Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Virksomhetsområdet til PMK Invest AS er å investere i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i anleggsaksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost, med nedskrivning for verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



PMK Invest AS

Noter 2022

Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Ringhorne Eiendom AS	Oslo	25 %	64 250	-23 816	-43 065
Sum investeringer i tilknyttede selskap					

Lån til tilknyttede selskaper	2022	2021
Langsiktig lån til Ringhorne Eiendom AS	97 649	73 986
Sum	97 649	73 986

I tillegg til hovedstolen på kr 97 649 er det påløpt renter per 31.12.2022 med kr 6 500. Rentene forfaller 15.02 hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato. Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende et årsgjennomsnitt av NIBOR 3M + 5 % margin.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2022	2021
Lån til andre foretak	478 750	454 100
Lån til tilknyttet selskapet	97 649	73 986
Sum	576 399	528 086

Det er inntektsført renter med kr 40 150 på langsiktige fordringer (inkl. lån til tilknyttet selskap).

Note 5 Investeringer

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	129 209	109 349	108 757
Sum	129 209	109 349	108 757

Kortsiktige investeringer er netto nedskrevet med kr 14 814 i 2022.



PMK Invest AS

Noter 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Morten Kiil	Styreleder/daglig leder	1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Selskapet har gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022 på kr 51 509. Gjelden renteberegnes årlig med skjermingsrente. Beregnet rente for 2022 er kr 855.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	114
Skattekostnad	0	114

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-36 784	-98 043
Permanente forskjeller	23 580	78 116
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-13 205	-19 927

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-33 131	-19 926
Aksjer og andre finansielle instrumenter (utenfor fritak)	0	-5 057
Grunnlag utsatt skatt	-33 131	-24 983

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -7 289 -5 496

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %



PMK Invest AS

Noter 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	750 278	850 278
Årets resultat	0	-36 784	-36 784
Egenkapital 31.12.	100 000	713 494	813 494

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Morten Kiil

cb66b9c6-0005-4ae3-a24f-28e0ad70abfc - 2023-08-10 16:00:39 UTC +03:00
BankID - 90877764-e721-4ebc-af70-609aeb4302eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/aac1f784-6f2e-4565-b294-f2dd97fd227d>

 **visma sign**
www.vismasign.com