



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otterveien 2  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Enevoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 500	1 226 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 500</b>	<b>1 226 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 975	230 975
Annen driftskostnad		169 502	528 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 477</b>	<b>759 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 023</b>	<b>467 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	467
Annen finansinntekt		2 794	2 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>3 179</b>
Annen rentekostnad		116 314	50 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 314</b>	<b>-50 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 883</b>	<b>-47 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 139</b>	<b>419 291</b>
Skattekostnad	2, 3	341 910	91 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 229</b>	<b>328 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		454 940	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 738
Udekket tap		24 208	300 522
Annen egenkapital		733 081	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 229</b>	<b>328 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	521 732	497 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>521 732</b>	<b>497 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 395 572	5 609 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 779	19 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 398 351</b>	<b>5 629 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 295	27 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 295</b>	<b>27 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 947 377</b>	<b>6 154 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 796	8 387
Konsernfordringer	5	1 720 239	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 035</b>	<b>8 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 074	148 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 074</b>	<b>148 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 109</b>	<b>157 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 945 486</b>	<b>6 311 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 853 945	3 853 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 953 945</b>	<b>3 953 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1	24 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-24 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 953 944</b>	<b>3 929 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 097	-99
Betalbar skatt	2, 3	159 179	106 600
Skyldige offentlige avgifter		64 178	32 438
Utbytte		454 940	0
Kortsiktig konserngjeld	5	939 848	35 561
Annen kortsiktig gjeld		263 300	2 207 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 542</b>	<b>2 381 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 991 542</b>	<b>2 381 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 945 486</b>	<b>6 311 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otterveien 2  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Enevoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 038 485  
BILSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 500	1 226 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 067 500</b>	<b>1 226 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 975	230 975
Annen driftskostnad		169 502	528 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 477</b>	<b>759 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 023</b>	<b>467 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		637	467
Annen finansinntekt		2 794	2 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>3 179</b>
Annen rentekostnad		116 314	50 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 314</b>	<b>-50 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 883</b>	<b>-47 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 139</b>	<b>419 291</b>
Skattekostnad	2, 3	341 910	91 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 229</b>	<b>328 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		454 940	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 738
Udekket tap		24 208	300 522
Annen egenkapital		733 081	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 212 229</b>	<b>328 260</b>



Organisasjonsnr: 923 038 485  
BILSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	521 732	497 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>521 732</b>	<b>497 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 395 572	5 609 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 779	19 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 398 351</b>	<b>5 629 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 295	27 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 295</b>	<b>27 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 947 377</b>	<b>6 154 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 796	8 387
Konsernfordringer	5	1 720 239	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 035</b>	<b>8 387</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 074	148 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 074</b>	<b>148 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 109</b>	<b>157 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 945 486</b>	<b>6 311 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 853 945	3 853 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 953 945</b>	<b>3 953 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1	24 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-24 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 953 944</b>	<b>3 929 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 097	-99
Betalbar skatt	2, 3	159 179	106 600
Skyldige offentlige avgifter		64 178	32 438
Utbytte		454 940	0
Kortsiktig konserngjeld	5	939 848	35 561
Annen kortsiktig gjeld		263 300	2 207 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 542</b>	<b>2 381 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 991 542</b>	<b>2 381 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 945 486</b>	<b>6 311 577</b>



Organisasjonsnr: 923 038 485  
BILSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11814996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11814996.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6416645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5398351.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230975.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1720239.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
939848.00 35561.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5395572.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bilsenteret Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Bilsenteret Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 212 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 14. mars 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BILSENTERET EIENDOM AS**  
923038485  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BILSENTERET EIENDOM AS  
923 038 485

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 067 500	1 226 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 067 500</b>	<b>1 226 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-230 975	-230 975
Annen driftskostnad		-169 502	-528 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-400 477</b>	<b>-759 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 667 023</b>	<b>467 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		637	467
Annen finansinntekt		2 794	2 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>3 179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 314	-50 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 314</b>	<b>-50 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 883</b>	<b>-47 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 139</b>	<b>419 291</b>
Skattekostnad	2, 3	-341 910	-91 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 212 229</b>	<b>328 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		454 940	0
Avgitt konsernbidrag		0	27 738
Annen egenkapital		733 081	0
Udekket tap		24 208	300 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 212 229</b>	<b>328 260</b>



BILSENTERET EIENDOM AS  
923 038 485

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	521 732	497 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>521 732</b>	<b>497 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 395 572	5 609 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 779	19 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 398 351</b>	<b>5 629 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 295	27 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 295</b>	<b>27 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 947 377</b>	<b>6 154 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 720 239	0
Andre kortsiktige fordringer		11 796	8 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 732 035</b>	<b>8 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 074	148 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 074</b>	<b>148 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 109</b>	<b>157 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 945 486</b>	<b>6 311 577</b>



BILSENTERET EIENDOM AS  
923 038 485

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 853 945	3 853 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 953 945</b>	<b>3 953 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1	-24 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1</b>	<b>-24 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 953 944</b>	<b>3 929 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 097	-99
Betalbar skatt	2, 3	159 179	106 600
Skyldige offentlige avgifter		64 178	32 438
Utbytte		454 940	0
Kortsiktig konserngjeld	5	939 848	35 561
Annen kortsiktig gjeld		263 300	2 207 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 891 542</b>	<b>2 381 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 991 542</b>	<b>2 381 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 945 486</b>	<b>6 311 577</b>

Finnsnes, 13. mars 2024

Jørn-Inge Olsen Enevoldsen  
styrets leder

Ole Johannessen  
styremedlem



BILSENTERET EIENDOM AS  
923 038 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 814 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 814 996</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 416 645
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 398 351</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 975



BILSENTERET EIENDOM AS  
923 038 485

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	365 946	113 101
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 036	-22 070
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 910</b>	<b>91 031</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 554 139	419 291
Permanente forskjeller	1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 251	100 320
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-939 848	-35 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>723 543</b>	<b>484 050</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	365 946	114 314
Betalbar skatt på konsernbidrag	-206 767	-7 823
Sum betalbar skatt i balansen	159 179	106 491

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 250 257	-2 359 508	109 251
Kortsiktig gjeld	-12 000	-12 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 262 257</b>	<b>-2 371 508</b>	<b>109 251</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 262 257</b>	<b>-2 371 508</b>	<b>109 251</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-497 696</b>	<b>-521 732</b>	<b>24 036</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 395 572
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 720 239	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	939 848	35 561



**BILSENTERET EIENDOM AS**  
923 038 485

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 853 945	0	-24 209	3 929 736
Årsresultat	0	0	1 188 021	24 208	1 212 229
Avsatt utbytte	0	0	-454 940	0	-454 940
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-733 081	0	-733 081
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 853 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 953 945</b>

## Note 7 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Bilsenteret Eiendom Invest AS eier 100 % av aksjene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.