



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AKERSGATEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Akersgata 7 & 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, ref.kostnader		906 176	1 359 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 176</b>	<b>1 359 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	14 656
Annen driftskostnad	4,5	990 080	1 074 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 080</b>	<b>1 088 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 904</b>	<b>270 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		32	7 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>7 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>-6 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 155
Overføringer annen egenkapital		-102 895	245 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 000	505 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 826	29 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 826</b>	<b>29 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 005	337 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 005</b>	<b>337 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 831</b>	<b>366 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 831</b>	<b>871 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	142 416	245 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 416</b>	<b>245 311</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 416</b>	<b>773 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 989	70 892
Skyldig offentlige avgifter		-14 880	-12 053
Annen kortsiktig gjeld		32 307	39 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 415</b>	<b>98 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 415</b>	<b>98 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 831</b>	<b>871 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AKERSGATEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Akersgata 7 & 9  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 255  
AS AKERSGATEN 7 & 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, ref.			
kostnader		906 176	1 359 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 176</b>	<b>1 359 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	14 656
Annen driftskostnad	4,5	990 080	1 074 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 080</b>	<b>1 088 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 904</b>	<b>270 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad		32	7 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>7 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>-6 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 155
Overføringer annen egenkapital		-102 895	245 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 895</b>	<b>263 466</b>



Organisasjonsnr: 930 767 255  
AS AKERSGATEN 7 & 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 000	505 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 000</b>	<b>505 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 000</b>	<b>505 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		21 826	29 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 826</b>	<b>29 322</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 005	337 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 005</b>	<b>337 224</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 831</b>	<b>366 545</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 831</b>	<b>871 545</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	142 416	245 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 416</b>	<b>245 311</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 416</b>	<b>773 311</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 989	70 892
Skyldig offentlige avgifter		-14 880	-12 053



Annen kortsiktig gjeld	32 307	39 396
Sum kortsiktig gjeld	51 415	98 235
Sum gjeld	51 415	98 235
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>721 831</b>	<b>871 545</b>



Organisasjonsnr: 930 767 255  
AS AKERSGATEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66.00	8000.00	528000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tarde AS	22.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kirvoco ANS	22.00	33.33%	Ordinære aksjer
Alliance Eiendom AS	22.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

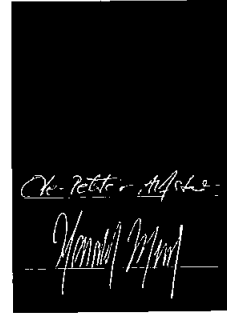


**Årsregnskap 2020 for**

**Akersgaten 7/9 AS**



Til generalforsamlingen i Akersgaten 7/9 AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 7/9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.102.895,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24.februar 2021  
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad  
Statsautorisert revisor



Akersgaten 7/9 AS,

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, ref.kostnader		906 176	1 359 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>906 176</b>	<b>1 359 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	14 656
Annen driftskostnad	4,5	990 080	1 074 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 080</b>	<b>1 088 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(102 904)</b>	<b>270 406</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>599</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32	7 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>7 539</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9</b>	<b>(6 940)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 895)</b>	<b>263 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 895)</b>	<b>263 466</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(102 895)</b>	<b>263 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(102 895)	245 311
Overført til udekket tap		0	18 155
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(102 895)</b>	<b>263 466</b>

Årsregnskap for Akersgaten 7/9 AS,

Organisasjonsnr. 930767255



Akersgaten 7/9 AS,

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 000	505 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>486 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		21 826	29 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 005	337 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 831</b>	<b>366 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 831</b>	<b>871 545</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	142 416	245 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 416</b>	<b>245 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 416</b>	<b>773 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 989	70 892
Skyldig offentlige avgifter		(14 880)	(12 053)
Annen kortsiktig gjeld		32 307	39 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 415</b>	<b>98 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 831</b>	<b>871 545</b>

Oslo, 24/2-2021

I styret for Akersgaten 7/9 AS

Harald Voigt  
StyreformannIngebrigt Breistøl  
StyremedlemMarkus Anders H. Gårmenius  
Styremedlem

Årsregnskap for Akersgaten 7/9 AS,

Organisasjonsnr. 930767255



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast inst.	Forr.gård	Heis	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	102 633	876 288	1 044 214	2 023 135
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.20	102 633	876 288	1 044 214	2 023 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-42 633	-450 288	-1 044 214	-1 537 135
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		-		
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>60 000</b>	<b>426 000</b>	<b>-</b>	<b>486 000</b>
Årets avskrivninger	13 000	6 000	-	19 000
Årets nedskrivninger				
Planavskr.sats:	16 %	1 %	15-20%	

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat for skattekostnad	-102 895	263 466
Permanent forskjell annet		
Midlertidige forskjeller	-167 503	-412 103
Netto grunnlag	-270 398	-148 637
Betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-28 140	-47 006
Skattemessig underskudd	-270 398	-148 637
Sum	-298 538	-195 643
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 678	43 041
	22 %	22 %



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	8 000	528 000

Akersgaten 7/9 AS har 3 aksjonær pr.31.12.20

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kirvoco AS	22	33,33 %
Alliance Eiendom AS	22	33,33 %
Tarde AS	22	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66</b>	<b>100,0 %</b>

Kirvoco AS' sine 22 aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Nordea.

### Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020

### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	9 343	9 343
Revisor, regnskapsteknisk bistand	7 644	7 503
<b>Sum</b>	<b>16 987</b>	<b>16 846</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekap	Annen EK	SUM
Pr.31/12-19	528 000	245 311	773 311
Endr.pga ny regnsk.lov			
Før årets egenkapitalbev.	528 000	245 311	773 311
Årets resultat		-102 895	-102 895
Foreslått utbytte			0
<b>Pr.31/12-20</b>	<b>528 000</b>	<b>142 416</b>	<b>670 416</b>



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Pantegjeld	-	-
Bokf.verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygning m/tekn.anlegg	486 000	505 000
Heiser	-	-
Sum	486 000	505 000
Tinglyst panteobligasjon	2 500 000	2 500 000