



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 743	2 067 492
Sum inntekter		2 210 743	2 067 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 383
Annen driftskostnad	3,4,5	999 678	1 126 316
Sum kostnader		1 027 061	1 153 699
Driftsresultat		1 183 682	913 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 968	5 460
Sum finansinntekter		24 199	8 667
Sum finanskostnader		359 407	378 804
Netto finans		-329 240	-364 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 649	919 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 649	919 253
Årsresultat		854 442	549 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 442	549 117
Sum overføringer og disponeringer		854 442	549 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
Sum varige driftsmidler		45 730 000	45 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 961	42 966
Andre fordringer	8	174 736	154 818
Sum fordringer		216 697	197 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 248	539 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 248	539 406
Sum omløpsmidler		740 945	737 190
SUM EIENDELER		46 470 945	46 467 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 491 694	4 637 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 491 694	4 637 252
Sum egenkapital	9	5 576 694	4 722 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 341 889	14 158 322
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 779 889	41 596 322
Sum langsiktig gjeld		40 779 889	41 596 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 093	65 607
Annen kortsiktig gjeld		29 269	83 009
Sum kortsiktig gjeld		114 363	148 616
Sum gjeld		40 894 252	41 744 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 470 945	46 467 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485136

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 210 743	2 067 492
Sum inntekter		2 210 743	2 067 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 383
Annen driftskostnad	3, 4, 5	999 678	1 126 316
Sum kostnader		1 027 061	1 153 699
Driftsresultat		1 183 682	913 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 968	5 460
Sum finansinntekter		24 199	8 667
Sum finanskostnader		359 407	378 804
Netto finans		-329 240	-364 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 649	919 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 649	919 253
Årsresultat		854 442	549 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		854 442	549 117
Sum overføringer og disponeringer		854 442	549 117



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
Sum varige driftsmidler		45 730 000	45 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 961	42 966
Andre fordringer	8	174 736	154 818
Sum fordringer		216 697	197 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 248	539 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 248	539 406
Sum omløpsmidler		740 945	737 190
SUM EIENDELER		46 470 945	46 467 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 491 694	4 637 252
Sum opptjent egenkapital		5 491 694	4 637 252
Sum egenkapital	9	5 576 694	4 722 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 341 889	14 158 322



Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 779 889	41 596 322
Sum langsiktig gjeld		40 779 889	41 596 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 093	65 607
Annen kortsiktig gjeld		29 269	83 009
Sum kortsiktig gjeld		114 363	148 616
Sum gjeld		40 894 252	41 744 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 470 945	46 467 190



Organisasjonsnr: 997 765 052
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		988 560	860 964	988 600	1 120 500
Innkrevde kostnader finans		1 175 292	1 175 232	1 175 300	1 225 600
Innkrevd strøm, vann og avløp		13 987	0	0	0
Innkrevde andre kostnader		32 904	31 296	32 900	34 900
Sum inntekter		2 210 743	2 067 492	2 196 800	2 381 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	24 000	24 000	25 200	27 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 384	3 383	3 600	3 800
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		56 676	55 566	56 700	57 800
Vaktmester		40 125	35 250	37 000	44 000
Renhold		25 285	22 081	23 200	27 500
Drift og vedlikehold	4	152 839	206 716	87 000	752 000
TV/bredbånd		93 723	78 899	82 800	99 000
Forsikringer		74 262	62 756	74 200	83 200
Kommunale avgifter		187 393	149 185	176 100	230 000
Eiendomsskatt		137 411	137 411	137 400	137 400
Kostnader strøm, energi		220 169	248 663	294 800	300 000
Andre driftskostnader	5	7 920	126 039	19 600	19 700
Sum kostnader		1 027 061	1 153 699	1 021 500	1 785 500
Driftsresultat		1 183 682	913 793	1 175 300	595 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 968	5 460	0	0
Renteinntekter		24 199	8 667	0	0
Rentekostnader		359 407	378 804	358 900	375 700
Sum finansielle poster		-329 240	-364 676	-358 900	-375 700
Resultat		854 442	549 117	816 400	219 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		854 442	549 117	0	0



Balanse for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	1 000 000	1 000 000
Bygninger	7, 10	44 730 000	44 730 000
Sum anleggsmidler		45 730 000	45 730 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 961	42 966
Andre fordringer	8	174 736	154 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		524 247	539 405
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		740 945	737 190
SUM EIENDELER		46 470 945	46 467 190

Lag nr: 146. Fritznerkvartalet III Borettslag Org. nr. 997 765 052



Balanse for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		5 491 694	4 637 252
Sum egenkapital	9	5 576 694	4 722 252
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	13 341 889	14 158 322
Borettsinnskudd	11	27 438 000	27 438 000
Sum langsiktig gjeld		40 779 889	41 596 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	18 125
Gjeld til annet boligselskap		0	34 492
Leverandørgjeld		85 093	65 607
Påløpte renter		29 269	30 392
Sum kortsiktig gjeld		114 363	148 616
Sum gjeld		40 894 252	41 744 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 470 945	46 467 190

Fritznerkvartalet III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jørn-Ove Jøspersen
Styreleder

Nenad Stanivukovic
Styremedlem

Olav Mellum Arntzen
Styremedlem

Lag nr: 146. Fritznerkvartalet III Borettslag Org. nr. 997 765 052



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	588 574	835 203
Endring disponible midler		
Årets resultat	854 442	549 117
Avdrag lån	-816 433	-795 746
Årets endring av disponible midler	38 009	-246 629
Disponible midler	626 583	588 574
Omløpsmidler	740 945	737 190
Kortsiktig gjeld	-114 363	-148 616
Disponible midler	626 583	588 574



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	87 278	77 176
6601 Vedlikehold heis	27 758	25 751
6603 Vedlikehold uteområde	0	700
6604 Opussing fasade under buen	0	103 089
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	27 803	0
Sum	152 839	206 716

Vedlikehold omfatter filterbytte av avtrekksvifter, utbedringer av takskader, reparert ventilasjonsanlegg, sprinkelarbeid og løpende fast vedlikehold som serviceavtale heis, service røykventilasjons anlegg og skadedyrkontroll m.m. I tillegg kommer et arbeid med lysarmaturer i garasjer, reparasjon av påkjørt port og diverse fortløpende vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6500 Verktøy og redskap	0	803
6550 Driftsmateriell	0	1 318
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	13 612
6725 Juridisk rådgivning	0	99 006
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 270	1 267
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 017
7770 Bank og kortgebyr	1 629	1 572
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-13
7790 Andre driftskostnader	2 146	5 457
Sum	7 920	126 039

Andre driftskostnader konto 7790: Kontingent Huseiernes Landsforbund og bevertning.

Note 6 - Tomt

Gnr 1 Bnr 1988 kostpris kr. 1.000.000 - 18 seksjoner. Snr 1 er næring. Snr 2 er borettslaget med seksjonnummer 2 til og med 18.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2012 44 730 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	174 736	154 818
Sum	174 736	154 818

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 722 252	4 173 135
Årets resultat	854 442	549 117
Egenkapital 31.12.	5 576 694	4 722 252



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11517652
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 292 000
Lånesaldo 01.01:	14 158 322
Avdrag i perioden:	816 433
Lånesaldo 31.12:	13 341 889

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 560 881	1 560 881
	1	1 094 076	1 094 076
	1	1 035 725	1 035 725
	2	784 817	1 569 634
	1	773 147	773 147
	1	770 229	770 229
	1	755 642	755 642
	1	741 054	741 054
	1	726 466	726 466
	1	697 291	697 291
	1	668 116	668 116
	1	653 528	653 528
	1	638 940	638 940
	1	580 590	580 590
	1	551 414	551 414
	1	525 156	525 156

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2012 kr 27 438 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Fritznerkvartalet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fritznerkvartalet III Borettslag

Styreleder	Jørn-Ove Jespersen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Olav Mellum Arntzen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Nenad Stanivukovic (sign.)	05.03.2024



Til generalforsamlingen i
Fritznerkvartalet III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fritznerkvartalet III Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 854 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Fritznerkvartalet III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fritznerkvartalet III Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 854 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor