



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 475 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLDJORD HOLDING AS
Forretningsadresse:	8110 MOLDJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1, 2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6		
Annen driftskostnad	3, 6	111 833	74 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 833</b>	<b>74 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 833</b>	<b>-74 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	553 462	7 392 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		38 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>553 462</b>	<b>7 430 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	419 985	313 660
Annen rentekostnad		21 644	31 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 629</b>	<b>345 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 833</b>	<b>7 085 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>7 010 950</b>
Skattekostnad på resultat	8		2 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>7 008 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>7 008 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>7 008 541</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>7 008 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 008 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9		<b>7 008 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 074 865	17 074 865
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		1 564 478
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 074 865</b>	<b>18 639 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 074 865</b>	<b>18 639 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10		
Andre kortsiktige fordringer	7	557 312	
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 312</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	167 998	160 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 998</b>	<b>160 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 310</b>	<b>160 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 800 174</b>	<b>18 800 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	4 171 920	4 171 920
Beholdning av egne aksjer	9	-500 000	-500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 671 920</b>	<b>3 671 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 108 273	9 108 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 108 273</b>	<b>9 108 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 780 193</b>	<b>12 780 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 10	11 780 295	5 765 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 780 295</b>	<b>5 765 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 780 295</b>	<b>5 765 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Leverandørgjeld		3 958	18 115
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	2	235 729	236 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 687</b>	<b>254 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 019 982</b>	<b>6 019 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 800 175</b>	<b>18 800 145</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	251 769 018	239 410 859
Annen driftsinntekt		572 396	200 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 341 414</b>	<b>239 611 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		204 230 750	178 967 279
Lønnskostnad	3, 4	46 855 070	43 489 218
Avskrivninger	5, 6	3 889 629	3 757 294
Annen driftskostnad	3, 6	14 855 883	13 990 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 831 332</b>	<b>240 204 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 489 918</b>	<b>-592 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	7	559 235	881 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		44	581
Annen finansinntekt		3 771	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 050</b>	<b>882 256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		920 168	692 057
Annen finanskostnad		222 533	262 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 700</b>	<b>954 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 651</b>	<b>-72 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 069 569</b>	<b>-664 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 055 657	-337 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 013 912</b>	<b>-327 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 013 912</b>	<b>-327 761</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 013 912	-327 761
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 013 912</b>	<b>-327 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-14 013 912	-6 327 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-14 013 912</b>	<b>-327 761</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 453 971	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 453 971</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	17 197 885	17 698 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 10	6 781 741	9 751 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 979 626</b>	<b>27 450 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 513 231	1 953 996
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 950 000	4 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 797	5 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 478 028</b>	<b>6 321 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 911 625</b>	<b>33 771 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	39 596 573	42 351 534
Andre kortsiktige fordringer	7	3 066 257	2 090 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 662 830</b>	<b>44 442 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 876 443	12 049 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 876 443</b>	<b>12 049 398</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		46 539 273	56 491 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 450 899</b>	<b>90 263 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 12	4 171 920	4 171 920
Beholdning av egne aksjer	9	-500 000	-500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 671 920</b>	<b>3 671 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 627 558	10 386 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 627 558</b>	<b>10 386 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>44 362</b>	<b>14 058 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		2 610 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 610 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 600 000	14 847 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 10	10 582 217	10 256 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 182 217</b>	<b>25 104 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 182 217</b>	<b>27 714 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 684 344	
Leverandørgjeld		24 452 195	20 072 142
Betalbar skatt	8	8 845	1 365 320
Skyldig offentlige avgifter		4 075 979	7 367 181
Annen kortsiktig gjeld	2	22 002 956	19 685 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 224 320</b>	<b>48 490 499</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		80 406 537	76 205 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 450 899</b>	<b>90 263 363</b>



**Årsregnskap 2022**  
**Konsernet Moldjord Holding AS**









**Balanse**  
Moldjord Holding AS

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 684 344	0
3 958	18 115	Leverandørgjeld		24 452 195	20 072 142
0	0	Betalbar skatt	8	8 845	1 365 320
0	1	Skyldig offentlige avgifter		4 075 979	7 367 181
235 729	236 578	Annen kortsiktig gjeld	2	22 002 956	19 685 856
<u>239 687</u>	<u>254 694</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>52 224 320</u>	<u>48 490 499</u>
<u>12 019 982</u>	<u>6 019 952</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>80 406 537</u>	<u>76 205 090</u>
<u>24 800 175</u>	<u>18 800 145</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>80 450 899</u>	<u>90 263 363</u>

Bodø, 04.05.2023


Styret i Moldjord Holding AS

  
Svenn Are Jenssen  
styreleder

  
Knut Skjemstad  
styremedlem

  
Kåre Thorvald Eggesvik  
styremedlem

  
Sverre Birger Willumsen  
styremedlem

  
Ståle Andre Indregård  
styremedlem

  
Finn Ingar Nikolaisen  
daglig leder





## Konsernet Moldjord Holding AS

NOTEOPPLYSNINGER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.22:	Eierandel
Morselskapet Moldjord Holding AS, Moldjord	
Datterselskapet Moldjord Bygg og Anlegg AS, Moldjord	100 %
Datterselskapet Moldjord Eiendom AS, Moldjord	100 %
Tilknyttet selskap	
Innstranda Eiendom AS, Bodø	50 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Konsernet Moldjord Holding AS

### NOTEOPPLYSNINGER 2022

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Finansiell leasing av driftsmidler balanseføres og inngår i bokførte anleggsmidler og langsiktig gjeld.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

#### Pensjoner

Konsernets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon og AFP. Den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

#### Note 1 Salgsinntekter fordelt på geografisk marked

##### Konsern

Pr virksomhetsområde:	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	251 769 018	239 410 859
Sum	251 769 018	239 410 859

##### Geografisk fordeling:

Nord-Norge	251 769 018	239 410 859
------------	-------------	-------------



## Konsernet Moldjord Holding AS NOTEOPPLYSNINGER 2022

### Note 2 Anleggskontrakter - konsern

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	8 179 359	3 195 311
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	14 587 920	8 708 669
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	18 884 135	5 549 469
Byggelån prosjekt		
Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	184 894 520	137 498 907
Estimert kontraktsfortjeneste	-9 192 150	5 109 345
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	23 719 899	53 568 526

Datterselskapet MBA har hatt et prosjekt i flere trinn som har medført tap. Siste trinn i prosjektet ble påbegynt i 2023 og anses derfor som en delkontrakt som regnskapsføres separat. Påregnelig tap for dette prosjekt-trinnet anses derfor som en hendelse etter balansedagen, og tapet for dette prosjektet er derfor ikke innarbeidet i årsregnskapet for 2022. Det påregnelige tapet i 2023 for dette prosjekt-trinnet er estimert til mnok 5,8.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader konsern	2022	2021
Lønninger	39 513 491	36 931 720
Arbeidsgiveravgift	2 763 352	2 461 404
Pensjonskostnader	2 176 478	1 971 428
Andre ytelser	2 401 749	2 124 667
Sum	46 855 070	43 489 219

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 76 64

Samlede ytelser til konsernets styre og ledelse:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 324 403	
Pensjonsutgifter	62 384	
Styrehonorar		220 000
Annen godtgjørelse	141 000	
Sum	1 527 787	220 000

Morselskapet og datterselskapet ME har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet MBA har innført slik ordning, se omtale i note 4.

Revisor	Morselskap	Konsern
Kostnadsført honorar til revisor er	61 223	245 523
Av dette er:		
Lovpålagt revisjon	16 723	132 923
Bistand med årsregnskap/konsern	30 000	42 000
Bistand med ligningspapirer	10 000	24 000
Annen regnskapsmessig bistand	4 500	46 600
Sum ekskl mva	61 223	245 523



## Konsernet Moldjord Holding AS

NOTEOPPLYSNINGER 2022

### Note 4 Pensjoner konsern

Datterselskapet MBA har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 80 ansatte. Pensjonsordningen er en innskuddsordning gjennom forsikringselskap og tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets pensjonspremie er kostnadsført med kr 1 691 638 som pensjonskostnad (kr 1 370 140 forrige år).  
Innskuddsfondet pr 31.12.2022 er kr 2 797 og er inkludert i andre langsiktige fordringer.

Datterselskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Ordningen omfatter 86 ansatte. Kostnadsført premie utgjør kr 484 840.

### Note 5 Anleggsmidler konsern

	Bygg, tomter, anleggsbrakker	Driftsløsøre	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 914 418	36 784 781	2 741 600	58 440 799
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		440 000		440 000
+ Tilgang egentilvirkede anleggsmidler				0
+/- Overført fra anlegg under utførelse				0
- Avgang solgte driftsmidler		-1 227 293		-1 227 293
= Anskaffelseskost 31.12.	18 914 418	35 997 488	2 741 600	57 653 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 716 533	29 215 747	2 741 600	33 673 880
= Bokført verdi 31.12.	17 197 885	6 781 741	0	23 979 626
Årets ordinære avskrivninger	500 646	3 388 983	0	3 889 629
Økonomisk levetid	5 -50 år	3-10 år	5 år	
Tomter avskrives ikke				

I posten driftsløsøre inngår balanseførte leasingavtaler med:

Anskaffelseskost 1.1	13 983 970
Tilgang i året	440 000
Avgang i året	-1 249 000
Akk. avskrivninger	-7 568 762
Bokført verdi 31.12	5 606 208
Årets avskrivning	2 782 140

Avskrivninger fordeles lineært over leieperioden 3 - 10 år.

### Note 6 Leasing

#### Konsern

Årlig leie av ikke balanseføre driftsmidler:	2022	2021
Bygninger o.a. fast eiendom	1 622 455	982 885
Sum	1 622 455	982 885

#### Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5 606 208	7 948 348
Balanseført verdi 31.12.	5 606 208	7 948 348



## Konsernet Moldjord Holding AS

### NOTEOPPLYSNINGER 2022

Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	2 782 140	2 633 623
<b>Tilhørende leasingforpliktelse balanseført som langsiktig gjeld</b>	<b>5 657 215</b>	<b>7 881 561</b>
<b>Oversikt over fremtidige leieinnbetalinger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Neste år	2 525 878	2 819 346
2 til 5 år	3 209 262	5 535 831
Etter 5 år	0	0
Sum fremtidige leieinnbetalinger	<u>5 735 140</u>	<u>8 355 177</u>

#### Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

##### Morselskapet

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Moldjord Bygg og Anlegg AS (MBA)	1 307 920	100 %	-14 660 064	4 792 952	20 571 920
Moldjord Eiendom AS (ME)	100 000	100 %	518 618	4 009 896	3 502 945
Sum			<u>-14 141 446</u>	<u>8 802 848</u>	<u>24 074 865</u>

##### Mellomværende med selskap i samme konsern inngår hos morselskapet i

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	553 462	1 564 478
Øvrig langsiktig gjeld	<u>8 480 295</u>	<u>-5 265 258</u>

##### Transaksjoner med selskap i samme konsern inngår hos morselskapet med

	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	-	38 500
Rentekostnad til selskap i samme konsern	419 985	313 660
Konsernbidrag fra datterselskap	553 462	392 207
Utbytte fra datterselskap	0	7 000 000

##### Konsernet

Investeringer i tilknyttet selskap hvor konsernet har betydelig innflytelse regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Eierandel	Konsernets andel resultat	Konsernets andel egenkapital	Balanseført verdi
Innstranda Eiendom AS	50 %	559 232	1 351 188	2 513 231
Sum		<u>559 232</u>	<u>1 351 188</u>	<u>2 513 231</u>

Anskaffelseskost 2019	1 450 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	<u>287 959</u>
Merverdier ved oppkjøp	1 162 041
Konsernets andel egenkapital pr 31.12.22	<u>1 351 188</u>
Balanseført verdi investering pr 31.12.22	<u>2 513 229</u>

#### Note 8 Skatt - selskap og konsern

##### Morselskap

Årets skatteskostnad:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	2 409
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>-</u>	<u>2 409</u>



## Konsernet Moldjord Holding AS

### NOTEOPPLYSNINGER 2022

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-	7 010 950
Permanente forskjeller	-	-7 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-10 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 762	-86 286
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 762	86 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd morselskap	-	-	-
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-	-	-

#### Konsern

<b>Årets skatteskostnad:</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021
Betalbar skatt	8 845	1 365 320
Endring i utsatt skatt	-4 064 502	-1 702 556
<b>Utsatt skatt merverdi ved oppkjøp</b>		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 055 657</b>	<b>-337 236</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-18 069 569	-664 997
Permanente forskjeller	-365 238	-867 889
Endring i midlertidige forskjeller	13 600 000	7 749 838
Merverdi ved oppkjøp		
Anvendelse av fremførbart underskudd		-10 950
Fremførbart underskudd	4 875 008	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 201</b>	<b>6 206 002</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 845	1 365 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 845</b>	<b>1 365 320</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 212 865	1 893 305	-319 560
Tilvirkningskontrakter	-1 754 266	11 448 826	13 203 092
Fordringer	-300 000	-283 475	16 525
Balansførte leieavtaler	-51 007	66 787	117 794
Avsetninger mv	-1 700 000	-1 000 000	700 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 797	5 446	2 649
Andre forskjeller	-144 334	-264 834	-120 500
<b>Sum</b>	<b>-1 733 945</b>	<b>11 866 055</b>	<b>13 600 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 875 008	-	4 875 008
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 608 953</b>	<b>11 866 055</b>	<b>18 475 008</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>-1 453 970</b>	<b>2 610 532</b>	<b>4 064 502</b>



## Konsernet Moldjord Holding AS

### NOTEOPPLYSNINGER 2022

	2022	2021
<b>Beregning av effektiv skattesats:</b>		
Resultat før skatt	-18 069 569	-664 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 975 305	-146 299
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-80 352	-190 936
Effekt av endring av skattesats	-	-
Sum	-4 055 658	-337 235
Effektiv skattesats	-22,4 %	-50,7 %

#### Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 171 920	-500 000	9 108 273	12 780 193
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
Pr 31.12.	4 171 920	-500 000	9 108 273	12 780 193

Selskapet kjøpte i 2017 egne aksjer i forbindelse med at Beiarn kommune ønsket å tre ut som aksjonærer.

For å styrke egenkapitalen i morselskapet og konsernet er det vedtatt en kapitalforhøyelse med kr 3 000 000 i 2023.

Konsernet	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 171 920	-500 000	10 386 354	14 058 274
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-14 013 912	-14 013 912
Pr 31.12.	4 171 920	-500 000	-3 627 558	44 362

#### Note 10 Fordringer og gjeld - konsern

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	39 896 573	42 651 534
Avsetning til tap på kundefordringer	300 000	300 000
Kundefordringer i balansen	39 596 573	42 351 534

I posten kundefordringer inngår også opptjente ikke fakturerte og tilbakeholdte beløp, se note 2.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer:		
Innskuddsfond pensjonsmidler	2 797	5 446

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Ansvarlig lån fra Beiarn Kommune til MBA	375 000	625 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon ME	8 610 000	9 112 500
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon MH	-	-
Sum	8 985 000	9 737 500



## Konsernet Moldjord Holding AS

### NOTEOPPLYSNINGER 2022

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 600 000	14 847 500
Lån fra Beiarn Kommune	300 000	500 000
Gjeld finansiell leasing	5 657 215	7 881 561
<b>Sum</b>	<b>23 557 215</b>	<b>23 229 061</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i datterselskapene		-
Varige driftsmidler	23 979 626	27 450 239
Varer		
Kundefordringer	39 596 573	42 351 534
<b>Sum</b>	<b>63 576 199</b>	<b>69 801 773</b>

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :		
Ubenyttet kassekreditt	12 315 656	14 000 000
Entreprenørgarantier	683 000	683 000
<b>Sum</b>	<b>12 998 656</b>	<b>14 683 000</b>

#### Note 11 Bundne bankinnskudd, kassekreditt - konsern

I posten bankinnskudd inngår	2022	2021
Skattetreksmidler	1 806 953	1 757 141
Øvrige bankinnskudd	2 069 490	10 292 257
Kassekreditt	-1 684 344	-
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>2 192 099</b>	<b>12 049 398</b>

Trekkrettigheter	2022	2021
Disponibet kassekreditt pr 31.12	12 315 656	14 000 000

#### Note 12 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 4 171 920 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:	Antall aksjer	
Kåre T Eggesvik	1 447 159	34,69 % styremedlem
Nikola Invest AS	1 210 390	29,01 % eies av daglig leder
Arne M Wiik	539 766	12,94 %
Frode A Strand	474 605	11,38 %
Moldjord Holding AS (egne aksjer)	500 000	11,98 %
	<b>4 171 920</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 13 Fortsatt drift - konsern

Konsernets egenkapital er kr 44 362 (0%) pr 31.12.2022. Styret vurderer at egenkapitalsituasjonen i konsernet ikke er tilfredsstillende. Datterselskapet MBA er i brudd med bankens lånevilkår på balansedagen. Banken har gitt dispensasjon fra kravene frem til neste regnskapsavleggelse i 2024, og styret gjennomfører i 2023 flere tiltak for å sikre en stabil og langsiktig finansiering gjennom bedring av soliditet, likviditet og lønnsomhet i datterselskapet.

Det ble i 2022 gjennomført en kapitalutvidelse i datterselskapet, og det er også i 2023 besluttet konvertering av gjeld for å bedre egenkapitalsituasjonen i MH og konsernet som helhet.

Under henvisning til ovenstående mener styret at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



**Moldjord Holding AS**  
Org nr 993 475 211

## Årsberetning 2022

### **Virksomhetens art**

Moldjord Holding AS (MH) er holdingselskapet i konsernet Moldjord Holding AS. Selskapets forretningskontor er i Beiarn kommune og selskapet har som formål å eie aksjer i andre selskaper. Konsernet Moldjord Holding AS består av morselskapet og de heleide datterselskapene Moldjord Bygg og Anlegg AS (MBA), og Moldjord Eiendom AS. Moldjord Bygg og Anlegg AS som er et entreprenørselskap innenfor bygg- og anleggssektoren. Datterselskapets geografiske virkeområde er i hovedsak Saltenregionen i Nordland fylke, hvor det utfører de fleste typer av grunnarbeider, småkraftutbygging samt bygningsarbeider i betong og tre i entrepris og totalentrepris. Moldjord Eiendom AS er et eiendoms selskap.

### **Årets regnskap og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer - framtidutsikter**

Omsetning ble på 0 MNOK for morselskapet og 252,341 MNOK for konsernet. Regnskapet viser et underskudd på kr.14.013.912,- for konsernet. Resultat for morselskapet ble 0,- NOK. Ved inngangen til 2023 har datterselskapet MBA en tilfredsstillende ordrereseve. Krigen i Ukraina har gitt selskapet utfordringer, og har både i 2022 og i starten av 2023 medført usikkerhet rundt utviklingen i markedet, leveranser og prisutvikling på byggevarer. Det er vanskelig å gi et estimat på de økonomiske følgene av dette, men en betydelig del av den negative resultatutviklingen i 2022 er knyttet til økte materialpriser på fastpriskontrakter og forsinkelser knyttet til materialmangel som følge av krigen. Bedriften arbeider videre med ytterligere tiltak for å sikre effektiv drift og tilfredsstillende kostnadskontroll. Tilgangen på arbeidskraft er tilfredsstillende. Vi har også i 2022 klart å rekruttere kvalifisert personell i tilstrekkelig grad i datterselskapene.



## Risiko

### - Generelt.

Selskapet er avhengig av bidrag fra datterselskapet enten gjennom konsernbidrag eller utbytte for å dekke sine forpliktelser. Den risiko som selskapet er eksponert for er derfor knyttet til dette og renteutviklingen på egen langsiktig gjeld. Konsernet er eksponert for finansiell risiko, markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

### - Finansiell risiko.

Konsernets inntekter og kostnader er i norske kroner. Bokført rentebærende langsiktig gjeld består av langsiktig banklån, ansvarlig lån og leasing gjeld – alt i NOK. Ledelsens vurdering er at det ikke er behov for sikring av renter eller valuta. Konsernets balansesum er i løpet av 2022 redusert fra 90,4 MNOK til 80,5 MNOK og for morselskapet er den økt fra 18,8 MNOK til 24,8 MNOK. Morselskapets egenkapital utgjorde ved utgangen av 2022 12,8 MNOK som gir en egenkapitalandel på 51,5 %. Styret vurderer egenkapitalsituasjon som tilfredsstillende og at selskapets eiendeler ikke er overvurdert.

For datterselskapet MBA var egenkapitalen 4,8 MNOK og 7,5 %. For Moldjord Eiendom AS var egenkapitalen ved utgangen av 2022 4 MNOK som gir en egenkapitalandel på 15,2%. Konsernets egenkapital er ved utgangen av 2022 kroner 44 362,- og egenkapitalen er således 0 prosent. Styret vurderer at egenkapitalsituasjonen ikke er tilfredsstillende, og arbeider mot eierne for å øke denne gjennom konvertering av gjeld. Konsernets datterselskap Moldjord Bygg & Anlegg AS er i brudd med bankens lånevilkår på balansedagen. Banken har gitt dispensasjon fra kravene frem til neste regnskapsavleggelse i 2024, og styret gjennomfører i 2023 flere tiltak for å sikre en stabil og langsiktig finansiering gjennom bedring av soliditet, likviditet og lønnsomhet.

### - Markedsrisiko.

Utsiktene for bygg og anleggsbransjen i konsernets virksomhetsområde er preget av noe usikkerhet og stor konkurranse. Risikoen vil være avhengig

av hvor konkurransedyktig MBA er, og hvor godt selskapet håndterer konsekvensene av den globale situasjonen.

- Kreditt – og likviditetsrisiko.

Morselskapet er avhengig av bidrag fra datterselskapet ved konsernbidrag eller utbytte. Konsernets kredittrisiko ansees lav. Tap på fordringer har vært beskjedne og det forventes ingen endring i kundenes betalingsevne. Konsernet har noe anstrengt likviditet, og det vil i 2023 bli arbeidet med å styrke selskapets likviditetsreserve ved tilførsel av ytterligere ansvarlige lån.

### **Fortsatt drift**

Under henvisning til ovenstående mener styret at grunnlag for fortsatt drift er til stede. Midlertidig tilførsel av likviditet gjennom opptak av lån fra eierne, og kostnadseffektiviserende tiltak ansees som tilstrekkelig for å sikre fortsatt forsvarlig drift. Det er også i 2023 besluttet konvertering av gjeld for å bedre egenkapitalsituasjonen i konsernet. Selskaps- og konsernregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen og gir etter vår vurdering et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.

### **Arbeidsmiljø og sykefravær**

Morselskapet har ingen ansatte. Bedriftsledelsen er av den oppfatning at arbeidsmiljøet på de forskjellige arbeidsplasser er godt. En stor del av våre ansatte er pendlere, og vi vektlegger at bo- og arbeidsforholdene skal være gode.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet MBA oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 var totalt sykefravær på 3,91%. Av dette er korttidsfraværet 0,87% og langtidsfraværet på 3,05%. Det har vært en alvorlige arbeidsulykker på et av våre prosjekter i 2022.

### **Likestilling**

Det er ingen fast ansatte i Moldjord Holding AS. Styret består av 5 menn.



## **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover hva som aksepteres i lov, forskrift og allmennheten.

## **Diskriminering**

Selskapets datter selskap har flere ansatte med utenlandsk statsborgerskap. Selskapet har ikke formelt vedtatt tiltak for å fremme formålet i "Likestillings- og diskrimineringsloven". Selskapet har i 2022 ikke hatt søkere til stillinger som krever tilpasning grunnet handikap.

## **Åpenhetsloven:**

Styret har igangsatt prosess med aktsomhetsvurderinger i henhold til kravene i åpenhetsloven (Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold), og planlegger å offentliggjøre resultatene av arbeidet på selskapets nettside [www.moldjord.no](http://www.moldjord.no) innen lovens frist.

## **Andre forhold**

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter utover bedriftsintern utvikling og de utviklingstiltak som skjer som ledd i gjennomføringen av våre oppdrag. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Årsregnskapet og årsberetningen gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Bodø 4.5.2023

Svenn Are Jenssen

Styreleder

Sverre Willumsen

Styremedlem

Kåre Eggesvik

Styremedlem

Knut Skjemstad

Styremedlem

Ståle Indregård

Styremedlem

Finn Nikolaisen

Adm. Dir.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldjord Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moldjord Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 15:07:24 UTC



Penneo Dokumentnr: AD71W-WHEW:QTOZX-LAAYZ-3LLOF-1WKXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### MOLDJORD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3, 6	111 833	74 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 833</b>	<b>74 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 833</b>	<b>-74 453</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	553 462	7 392 207
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	38 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	419 985	313 660
Annen rentekostnad		21 644	31 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111 833</b>	<b>7 085 403</b>
Resultat før skattekostnad		0	7 010 950
Skattekostnad på resultat	8	0	2 409
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>7 008 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>7 008 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 008 541
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>7 008 541</b>



## BALANSE

### MOLDJORD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	24 074 865	17 074 865
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 564 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 074 865</b>	<b>18 639 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 074 865</b>	<b>18 639 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	557 312	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 312</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	167 998	160 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 310</b>	<b>160 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 800 174</b>	<b>18 800 145</b>



## BALANSE

### MOLDJORD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 12	4 171 920	4 171 920
Egne aksjer	9	-500 000	-500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 671 920</b>	<b>3 671 920</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	9 108 273	9 108 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 108 273</b>	<b>9 108 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>12 780 193</b>	<b>12 780 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 10	11 780 295	5 765 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 780 295</b>	<b>5 765 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 958	18 115
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	2	235 729	236 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 687</b>	<b>254 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 019 982</b>	<b>6 019 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 800 175</b>	<b>18 800 145</b>

Moldjord, 04.05.2023  
Styret i Moldjord Holding AS

\_\_\_\_\_  
Svenn Are Jenssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Thorvald Eggesvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Skjemstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Birger Willumsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andre Indregård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Ingar Nikolaisen  
daglig leder