



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 161 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS  
Jerpefaret 13C  
0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 440	659 976
Sum kostnader		<b>66 440</b>	<b>659 976</b>
Driftsresultat	1	<b>-66 440</b>	<b>-659 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 994 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 129 070	1 508 290
Annen renteinntekt		248 190	248 322
Annen finansinntekt		10 619 433	12 096 584
Sum finansinntekter		<b>12 996 693</b>	<b>16 847 845</b>
Annen rentekostnad		5 802 785	4 232 322
Sum finanskostnader		<b>5 802 785</b>	<b>4 232 322</b>
Netto finans		<b>7 193 908</b>	<b>12 615 522</b>
Resultat før skattekostnad		<b>7 127 468</b>	<b>11 955 546</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 568 287	537 137
Årsresultat	4	<b>5 559 181</b>	<b>11 418 409</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>5 559 181</b>	<b>11 418 409</b>
Totalresultat		<b>5 559 181</b>	<b>11 418 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 559 181	11 418 409
Sum overføringer og disponeringer		<b>5 559 181</b>	<b>11 418 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	56 793 226	56 793 226
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	7	31 852 239	27 273 169
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	30 232 888	30 232 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		544 044	544 044
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		10 985 123	13 608 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 421 719</b>	<b>130 466 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 421 719</b>	<b>130 466 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	10 619 433	3 261 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 619 433</b>	<b>3 261 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 814	2 168 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 816 814</b>	<b>2 168 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 436 247</b>	<b>5 429 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 857 966</b>	<b>135 895 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		38 630 000	38 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 730 000</b>	<b>38 730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 677 590	11 418 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 677 590</b>	<b>11 418 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 407 590</b>	<b>50 148 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	67 465 709	69 952 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 296 308	15 647 638
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 792 017</b>	<b>85 609 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 792 017</b>	<b>85 609 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	1 568 287	47 377
Annen kortsiktig gjeld	7	90 072	90 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 359</b>	<b>137 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 450 376</b>	<b>85 747 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 857 966</b>	<b>135 895 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 161 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerk Eiendom AS  
Jerpefaret 13C  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 932 161 125  
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	66 440	659 976
Sum kostnader		66 440	659 976
Driftsresultat	1	-66 440	-659 976
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 994 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 129 070	1 508 290
Annen renteinntekt		248 190	248 322
Annen finansinntekt		10 619 433	12 096 584
Sum finansinntekter		12 996 693	16 847 845
Annen rentekostnad		5 802 785	4 232 322
Sum finanskostnader		5 802 785	4 232 322
Netto finans		7 193 908	12 615 522
Resultat før skattekostnad		7 127 468	11 955 546
Skattekostnad på resultat	3	1 568 287	537 137
Årsresultat	4	5 559 181	11 418 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 559 181	11 418 409
Totalresultat		5 559 181	11 418 409
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 559 181	11 418 409
Sum overføringer og disponeringer		5 559 181	11 418 409



Organisasjonsnr: 932 161 125  
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	56 793 226	56 793 226
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	7	31 852 239	27 273 169
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	30 232 888	30 232 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		544 044	544 044
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		10 985 123	13 608 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 421 719</b>	<b>130 466 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 421 719</b>	<b>130 466 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	10 619 433	3 261 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 619 433</b>	<b>3 261 330</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 816 814	2 168 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 816 814</b>	<b>2 168 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 436 247</b>	<b>5 429 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 857 966</b>	<b>135 895 496</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		38 630 000	38 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 730 000</b>	<b>38 730 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 677 590	11 418 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 677 590</b>	<b>11 418 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 407 590</b>	<b>50 148 409</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	67 465 709	69 952 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 296 308	15 647 638
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 792 017</b>	<b>85 609 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 792 017</b>	<b>85 609 638</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	1 568 287	47 377
Annen kortsiktig gjeld	7	90 072	90 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 359</b>	<b>137 449</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>92 450 376</b>	<b>85 747 087</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 857 966</b>	<b>135 895 496</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 932 161 125  
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET  
REVISJONSBERETNING

ORG.NR.: 932 161 125



## RESULTATREGNSKAP

### SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	66 440	659 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 440</b>	<b>659 976</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-66 440</b>	<b>-659 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 994 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 129 070	1 508 290
Annen renteinntekt		248 190	248 322
Annen finansinntekt		10 619 433	12 096 584
Annen rentekostnad		5 802 785	4 232 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 193 908</b>	<b>12 615 522</b>
Resultat før skattekostnad		7 127 468	11 955 546
Skattekostnad på resultat	3	1 568 287	537 137
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 559 181</b>	<b>11 418 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 559 181	11 418 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 559 181</b>	<b>11 418 409</b>



### BALANSE

#### SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	56 793 226	56 793 226
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5, 6	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	7	31 852 239	27 273 169
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	30 232 888	30 232 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		544 044	544 044
Andre langsiktige fordringer		10 985 123	13 608 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 421 719</b>	<b>130 466 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 421 719</b>	<b>130 466 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	10 619 433	3 261 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 619 433</b>	<b>3 261 330</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 814	2 168 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 436 247</b>	<b>5 429 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 857 966</b>	<b>135 895 496</b>



### BALANSE

#### SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		38 630 000	38 630 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>38 730 000</strong>	<strong>38 730 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		13 677 590	11 418 409
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 677 590</strong>	<strong>11 418 409</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>52 407 590</strong>	<strong>50 148 409</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	67 465 709	69 952 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 296 308	15 647 638
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	10 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>90 792 017</strong>	<strong>85 609 638</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	1 568 287	47 377
Annen kortsiktig gjeld	7	90 072	90 072
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 658 359</strong>	<strong>137 449</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>92 450 376</strong>	<strong>85 747 087</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>144 857 966</strong>	<strong>135 895 496</strong>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Sohlberg Eiendom Holding AS

Christen Sohlberg  
styreleder

Nan Fløgstad  
styremedlem

Lars-Kristian Bjerk  
styremedlem



## SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### **OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 568 287	537 137
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 568 287</b>	<b>537 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 127 468	11 955 546
Permanente forskjeller	-10 618 322	-15 001 525
Mottatt konsernbidrag	10 619 433	5 487 510
Avgitt konsernbidrag	0	-2 226 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 128 579</b>	<b>215 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-767 988	-1 649 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 336 275	1 697 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 568 287</b>	<b>47 377</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	38 630 000	11 418 409	50 148 409
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>38 630 000</b>	<b>11 418 409</b>	<b>50 148 409</b>
Årets overskudd			5 559 181	5 559 181
Tilleggsutbytte			-3 300 000	-3 300 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>38 630 000</b>	<b>13 677 590</b>	<b>52 407 590</b>



## SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

	EIERANDEL	ANSKAFFEL SES- KOST	BALANSEFØRT VERDI
Arupsgate 5 AS	100%	8 766 635	9 051 472
Olav Ingstadsvei 1 AS	100%	22 653 771	22 653 771
Olav Ingstadsvei 3 AS	100%	23 291 563	25 027 983
			0
			0
			0
Gramveien Eiendom AS	50%	1 990 200	1 990 200
Skaugumsåsen Invest AS	80%	24 000	24 000
Rondeslott Eiendom AS	100%	30 000	30 000
Rondeslott Eiendomsforvaltning AS	100%	30 000	30 000
<b>SUM</b>		<b>56 786 169</b>	<b>58 807 426</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arupsgate 5 AS	Lysaker	100,0%	100,0%	3 381 278	1 129 229
Eiffel Eiendom AS	Lysaker	33,3%	33,3%	95 868 761	16 611 696
Enerklima AS	Våler i Østfold	80,0%	80,0%	1 642 571	65 120
Gramveien Eiendom AS	Askim	100,0%	100,0%	217 376	57 062
Halfdan Wilhelmsens Alle 1 B AS	Lysaker	50,0%	50,0%	-16 861 351	-5 317 767
Olav Ingstadsvei 1 AS	Lysaker	100,0%	100,0%	5 963 075	3 215 743
Olav Ingstadsvei 3 AS	Lysaker	100,0%	100,0%	6 190 807	3 228 871
Ringsveien 3 AS	Lysaker	50,0%	50,0%	786 830	498 318
Rondeslott Eiendom AS	Lysaker	100,0%	100,0%	127 091	31 353
Rondeslott Eiendomsforvaltning AS	Lysaker	100,0%	100,0%	799 817	-101 372
Skaugumsåsen Invest AS	Oslo	80,0%	80,0%	-4 055 519	-1 418 476
<b>Sum</b>				<b>94 060 737</b>	<b>17 999 777</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	31 852 239	27 273 169
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 619 433	3 261 330
<b>Sum</b>	<b>42 471 672</b>	<b>30 534 499</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 296 308	15 647 638
<b>Sum</b>	<b>23 296 308</b>	<b>15 647 638</b>



## SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### NOTE 8 - INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER MV. /ANNET FORETAK I SAMME KONSERN

	EIERANDEL	ANSKAFFELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI
			0
Eiffel Eiendom AS	25%	25 863 788	25 863 788
Enerklima AS	30%	33 600	33 600
Halfdan Wilhelmsens allè 1 B AS	50%	1 653 500	1 653 500
			0
			0
Ringsveien 3 AS	50%	2 682 000	2 682 000
			0
<b>SUM</b>		<b>30 232 888</b>	<b>30 232 888</b>

### NOTE 9 AKSJONÆRER

#### AKSJEKAPITALEN I SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16	1 000,0	16 000
B-aksjer	84	1 000,0	84 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FCFS Holding AS	2	42	44	44,0	12,5
NFS Eiendom AS	2	42	44	44,0	12,5
Sohlberg Holding AS	12		12	12,0	75,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16</b>	<b>84</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### NOTE 10 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJON

Eiendommer eiet av datterselskaper er stillet som sikkerhet for lånene.



Til generalforsamlingen i Sohlberg Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sohlberg Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 559 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



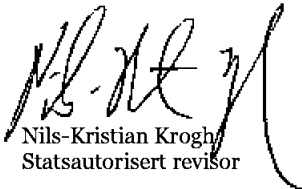
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 3. juli 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor