



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 950 570	2 524 729
Annen driftsinntekt		139 861	
Sum inntekter		32 090 431	2 524 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 118 524	661 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 389 335	492 593
Sum kostnader		10 507 859	1 154 333
Driftsresultat		21 582 572	1 370 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201 511	181 080
Sum finansinntekter		3 201 511	181 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 517 027	2 416 872
Annen rentekostnad		18 261 626	
Annen finanskostnad		119 598	
Sum finanskostnader		21 898 251	2 416 872
Netto finans		-18 696 739	-2 235 792
Resultat før skattekostnad		2 885 833	-865 396
Skattekostnad	2		
Årsresultat		2 885 833	-865 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 885 833	-865 396
Totalresultat		2 885 833	-865 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 885 833	-865 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	3	2 885 833	-865 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	415 054 471	378 538 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 961 317	2 745 060
Sum varige driftsmidler		418 015 788	381 283 200
Sum anleggsmidler	1	418 015 788	381 283 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270 756	2 757 064
Andre kortsiktige fordringer		962 828	5 627 286
Sum fordringer		2 233 584	8 384 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 540	8 880 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 540	8 880 120
Sum omløpsmidler		5 393 124	17 264 470
SUM EIENDELER		423 408 912	398 547 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 513 908	9 399 741
Sum opptjent egenkapital		-6 513 908	-9 399 741
Sum egenkapital	3	-4 911 963	-7 797 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	356 176 000	316 072 794
Langsiktig konserngjeld	5	63 315 290	57 336 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 892	
Sum annen langsiktig gjeld		426 415 182	373 409 642
Sum langsiktig gjeld		426 415 182	373 409 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 119	31 895 252
Skyldig offentlige avgifter		58 217	
Annen kortsiktig gjeld		1 462 357	1 040 572
Sum kortsiktig gjeld		1 905 693	32 935 823
Sum gjeld		428 320 875	406 345 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 408 912	398 547 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333868

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 950 570	2 524 729
Annen driftsinntekt		139 861	
Sum inntekter		32 090 431	2 524 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		9 118 524	661 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 389 335	492 593
Sum kostnader		10 507 859	1 154 333
Driftsresultat		21 582 572	1 370 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201 511	181 080
Sum finansinntekter		3 201 511	181 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 517 027	2 416 872
Annen rentekostnad		18 261 626	
Annen finanskostnad		119 598	
Sum finanskostnader		21 898 251	2 416 872
Netto finans		-18 696 739	-2 235 792
Resultat før skattekostnad		2 885 833	-865 396
Skattekostnad	2		
Årsresultat		2 885 833	-865 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 885 833	-865 396
Totalresultat		2 885 833	-865 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 885 833	-865 396
Sum overføringer og disponeringer	3	2 885 833	-865 396



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4	415 054 471	378 538 140
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 961 317	2 745 060
Sum varige driftsmidler			
		418 015 788	381 283 200
Sum anleggsmidler			
	1	418 015 788	381 283 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 270 756	2 757 064
Andre kortsiktige fordringer			
		962 828	5 627 286
Sum fordringer			
		2 233 584	8 384 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 159 540	8 880 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 159 540	8 880 120
Sum omløpsmidler			
		5 393 124	17 264 470
SUM EIENDELER			
		423 408 912	398 547 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital			
		1 601 945	1 601 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		6 513 908	9 399 741
Sum opptjent egenkapital			
		-6 513 908	-9 399 741
Sum egenkapital			
	3	-4 911 963	-7 797 795



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	356 176 000	316 072 794
Langsiktig konserngjeld	5	63 315 290	57 336 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 892	
Sum annen langsiktig gjeld		426 415 182	373 409 642
Sum langsiktig gjeld		426 415 182	373 409 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 119	31 895 252
Skyldig offentlige avgifter		58 217	
Annen kortsiktig gjeld		1 462 357	1 040 572
Sum kortsiktig gjeld		1 905 693	32 935 823
Sum gjeld		428 320 875	406 345 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 408 912	398 547 670



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Økologibygget AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		31 950 570	2 524 729
Annen driftsinntekt		139 861	0
Sum driftsinntekter		32 090 431	2 524 729
Avskrivning av driftsmidler	1	9 118 524	661 740
Annen driftskostnad		1 389 335	492 593
Sum driftskostnader		10 507 859	1 154 333
Driftsresultat		21 582 572	1 370 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201 511	181 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 517 027	2 416 872
Annen rentekostnad		18 261 626	0
Annen finanskostnad		119 598	0
Resultat av finansposter		-18 696 739	-2 235 792
Resultat før skattekostnad		2 885 833	-865 396
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		2 885 833	-865 396
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 885 833	0
Overført til udekket tap		0	-865 396
Sum overføringer	3	2 885 833	-865 396



Økologibygget AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	415 054 471	378 538 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 961 317	2 745 060
Sum varige driftsmidler		418 015 788	381 283 200
Sum anleggsmidler	1	418 015 788	381 283 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270 756	2 757 064
Andre kortsiktige fordringer		962 828	5 627 286
Sum fordringer		2 233 584	8 384 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 540	8 880 120
Sum omløpsmidler		5 393 124	17 264 470
Sum eiendeler		423 408 912	398 547 670

Økologibygget AS

Side 2



Økologibygget AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 513 908	-9 399 741
Sum opptjent egenkapital		-6 513 908	-9 399 741
Sum egenkapital	3	-4 911 963	-7 797 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	356 176 000	316 072 794
Langsiktig konserngjeld	5	63 315 290	57 336 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 892	0
Sum annen langsiktig gjeld		426 415 182	373 409 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 119	31 895 252
Skyldig offentlige avgifter		58 217	0
Annen kortsiktig gjeld		1 462 357	1 040 572
Sum kortsiktig gjeld		1 905 693	32 935 823
Sum gjeld		428 320 875	406 345 466
Sum egenkapital og gjeld		423 408 912	398 547 670

Oslo, 26. /02. - 2026,
Styret i Økologibygget AS

Lars Robert Kristiansen
Styreleder



Økologibygget AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Økologibygget AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk intallasjon/ anlegg	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 457 679	216 304 723	138 437 479	379 199 880
Tilgang	558 642	0	1 418 750	1 977 392
Allokering ferdigstilt bygg	1 618 245	28 647 344	18 659 366	48 924 955
Tilbakeført avgiftsoppgjør 2023-2024	-182 153	-3 206 991	-2 089 788	-5 478 932
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>26 452 413</u>	<u>241 745 076</u>	<u>156 425 807</u>	<u>424 623 297</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-2 883 081	-6 685 745	-9 568 826
Balanseført verdi 31.12	<u>26 452 413</u>	<u>238 861 996</u>	<u>149 740 062</u>	<u>415 054 471</u>
Årets avskrivninger	0	2 682 799	6 224 287	8 907 086
Forventet økonomisk levetid		90 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen er pantsatt til fordel for pantelånet i Nordea.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 885 833	-865 396
Permanente forskjeller	0	5 501 680
Endring i midlertidige forskjeller	-16 557 819	-39 520 757
Årets skattegrunnlag	<u>-13 671 986</u>	<u>-34 884 473</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
Anleggsmidler	53 134 423	36 563 181
Gevinst- og tapskonto	53 696	67 120
Fremførbart underskudd	-59 779 333	-46 107 347
Sum	<u>-6 591 213</u>	<u>-9 477 046</u>

22% utsatt skattefordel	<u>-1 450 067</u>	<u>-2 084 950</u>
--------------------------------	--------------------------	--------------------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Økologibygget AS

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 501 945	-9 399 741	-7 797 795
Årets resultat			2 885 833	2 885 833
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 501 945	-6 513 908	-4 911 963

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	356 176 000	316 895 252
Sum	356 176 000	316 895 252

Gjeld sikret ved pant 356 176 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Bygninger 415 054 471

I mars 2025 er bygglånet som ble tatt opp i 2023 i Nordea konvertert til et ordinært lån.

Selskapets aksjonærer Addon Eiendom AS har i tillegg stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 402 000 000.

Note 5 Mellomværende

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Lerka Utvikling AS	-	57 336 848
Gjeld til Addon Eiendom AS	63 315 290	-
Sum	63 315 290	57 336 848

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan mot lånet fra morselskapet, nedbetales ved tilgjengelig likviditet. Mellomværende renteberegnes.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av forskudd på leie fra leietakere som periodiseres over leieperioden.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelse til styret, lån og sikkerhetsstillelse til styremedlemmer m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Økologibygget AS

Noter 2025

Note 8 Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Styret er av den oppfatning at reell egenkapital er positiv da det foreligger merverdier i eiendommen. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Addon

46233bf5-cbbb-457a-9662-67b87e14b817 - 2026-02-26 18:56:16 UTC +02:00

BankID - 7058b3b6-d5e2-4b20-a81a-c1ff94c11400 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bb42711-08a5-4750-aba9-e96757d369ac>

 visma sign
www.vismasign.com



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Økologibygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økologibygget AS som viser et overskudd på NOK 2 885 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pernico Dokumentnøkkel: ZSWTB-9ASFF-TT55A-SDJBP-D02KN-KPCNU



Revisors beretning 2025 for Økologibyget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026

RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25W7B-9ASFF-T155A-SDJ3P-D02KN-KPCNU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 11:44:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZSW7B-9ASFF-TT55A-SDJ3P-D02KN-KPCNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.