



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 736 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LIENVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Lienvegen 14  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybjsord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 689	
Annen driftsinntekt		677 504	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 193</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 811	
Annen driftskostnad		403 879	
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 002</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 078</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		38 704	
<b>Årsresultat</b>		<b>137 221</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 221</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 656	
Sum varige driftsmidler		5 793 656	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 793 656	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	
Andre fordringer		5 077	
Sum fordringer		110 077	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 368	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 368	
Sum omløpsmidler		384 445	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 101</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		108 262	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 262</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 221	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 221</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		655 815	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 815</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 519 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 519 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 372	
Betalbar skatt		189 349	
Annen kortsiktig gjeld		622 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 002 618</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 178 101</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 736 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE LIENVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Nedre Lienvegen 14  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Dybjsord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 931 736 922  
NEDRE LIENVEGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		322 689	
Annen driftsinntekt		677 504	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 193</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 500	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 811	
Annen driftskostnad		403 879	
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 191</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 002</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 181</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 078</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 925</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		38 704	
<b>Årsresultat</b>		<b>137 221</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 221</b>	



Organisasjonsnr: 931 736 922  
NEDRE LIENVEGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 656	
Sum varige driftsmidler		5 793 656	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 793 656	0
-------------------	--	-----------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	
Andre fordringer		5 077	
Sum fordringer		110 077	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 368	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 368	

Sum omløpsmidler		384 445	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 178 101</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		108 262	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		138 262	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 221	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 221</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>175 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	655 815	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>655 815</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 519 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 519 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 372	
Betalbar skatt	189 349	
Annen kortsiktig gjeld	622 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>827 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 002 618</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 178 101</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 736 922  
NEDRE LIENVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Nedre Lienvegen 14 AS

### *Uavhengig revisors beretning*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nedre Lienvegen 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 137.221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo  
Tlf: 32095463/91548509

*E-mail: [bjorghras.no](mailto:bjorghras.no)*



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

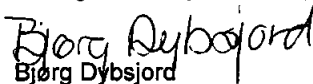
REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 30. juni 2024  
Hallingdal Revisjonsselskap AS

  
Bjørg Dybsjord  
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo  
Tlf: 32095463/91548509

*E-mail: [bjorghras.no](mailto:bjorghras.no)*

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Selskapet ble stiftet i 2023 ved en skattefri omdannelse av selskapet Nedre Lienvegen 14 DA.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

*Fordringer*

Kundefordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er oppført til pålydende.

*Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er brukt lineære avskrivninger og avskrivningssatsene er gjengitt i note

*Varer*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

*Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:*

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

*Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

**NOTE 2 LØNSKOSTNADER**

Det er ingen personer som er ansatt i selskapet.



NEDRE LIENVEGEN 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

## NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner/ Transportmidler/ Inventar/verktøy	Sum
Tilgang ved omdanning	4 490 137	69 593	4 559 730
Tilgang i året	1 380 000	0	1 380 000
Avgang	0	36 263	2 238 753
Akkumulerte avskrivninger	76 481	33 330	109 811
Balanseverdi 31.12	5 793 656	0	5 793 656
Ordinære avskrivninger	76 481	33 330	109 811
Avskrivningssats:	2-10%	20%	

## NOTE 4 SKATT

<i>Årets skattekostnad</i>		2023
Betalbar skatt		189 349
Endring utsatt skatt		-150 645
<i>Sum skattekostnad</i>		38 704
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat før skatt		175 925
Endring midlertidige forskjeller		684 751
Permanente forskjeller		0
Skattemessig overskudd		860 676
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	1 838 318	2 237 404
Gevinst og tapskonto	1 142 658	1 428 323
Grunnlag for utsatt skatt	2 980 976	3 665 727
Utsatt skatt 22%	655 815	806 460



**NEDRE LIENVEGEN 14 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2023**

**NOTE 5 GJELD OG PANTSTILLELSER**

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 519 664
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</i>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 793 656
Kundefordringer	105 000
<i>Sum</i>	<i>5 898 656</i>

**NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 300,-.

Følgende aksjonærer eier aksjer i selskapet:

Per Morten Haaland	1 aksjer
Martin Haaland	99 aksjer

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Stiftelse ved omdanning	30 000	108 262	0
Årsoverskudd			137 221
Tilleggsutbytte			-100 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>108 262</b>	<b>37 221</b>