



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 975	11 638
Sum kostnader		51 975	11 638
Driftsresultat		-51 975	-11 638
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-51 975	-11 638
Årsresultat		-51 975	-11 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 975	-11 638
Totalresultat		-51 975	-11 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 975	-11 638
Sum overføringer og disponeringer		-51 975	-11 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 567	84 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 567	84 030
Sum omløpsmidler		63 567	84 030
SUM EIENDELER		2 663 567	2 684 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-63 613	-11 638
Sum opptjent egenkapital		-63 613	-11 638
Sum egenkapital		2 630 817	2 682 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 750	1 238
Sum kortsiktig gjeld		32 750	1 238
Sum gjeld		32 750	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 567	2 684 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373770

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 90
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 975	11 638
Sum kostnader		51 975	11 638
Driftsresultat		-51 975	-11 638
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-51 975	-11 638
Årsresultat		-51 975	-11 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 975	-11 638
Totalresultat		-51 975	-11 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 975	-11 638
Sum overføringer og disponeringer		-51 975	-11 638



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 567	84 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 567	84 030
Sum omløpsmidler		63 567	84 030
SUM EIENDELER		2 663 567	2 684 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-63 613	-11 638
Sum opptjent egenkapital		-63 613	-11 638
Sum egenkapital		2 630 817	2 682 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 750	1 238
Sum kortsiktig gjeld		32 750	1 238
Sum gjeld		32 750	1 238



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 663 567

2 684 030



Organisasjonsnr: 931 759 701
SKOTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skotta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 759 701



RESULTATREGNSKAP

SKOTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 975	11 638
Sum driftskostnader		51 975	11 638
Driftsresultat		-51 975	-11 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-51 975	-11 638
Årsresultat		-51 975	-11 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-51 975	-11 638
Sum overføringer		-51 975	-11 638



BALANSE

SKOTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler	2	2 600 000	2 600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 567	84 030
Sum omløpsmidler		63 567	84 030
Sum eiendeler		2 663 567	2 684 030



BALANSE

SKOTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Stiftelseskostnad		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-63 613	-11 638
Sum opptjent egenkapital		-63 613	-11 638
Sum egenkapital		2 630 817	2 682 792
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 750	1 238
Sum kortsiktig gjeld		32 750	1 238
Sum gjeld		32 750	1 238
Sum egenkapital og gjeld		2 663 567	2 684 030

Grimstad, 28.03.2025
Styret i Skotta Eiendom AS

Ole Bjørn Lindland
styreleder

Alf Inge Christensen
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Skotta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 600 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 600 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	2 600 000
Bokført verdi 31.12.2024	2 600 000

Tomt avskrives ikke.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.