



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 729 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA BYGG AS  
Forretningsadresse: Skog  
8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 410	
Annen driftsinntekt		420 005	366 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 414</b>	<b>366 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		556 883	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 400	91 500
Annen driftskostnad	2	257 134	241 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 417</b>	<b>332 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 997</b>	<b>33 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		88 625	92 345
Annen finanskostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 125</b>	<b>92 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 874</b>	<b>-92 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8, 9	<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 123	
Overført fra annen egenkapital			-58 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		78 123	-58 238



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	1 440 500	1 532 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	173 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 600</b>	<b>1 532 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 600</b>	<b>1 532 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 264	-11 840
Andre kortsiktige fordringer		2 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 675</b>	<b>-11 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 084	19 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 084</b>	<b>19 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 760</b>	<b>8 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 681 360</b>	<b>1 540 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-58 238
Udekket tap	7	119 209	139 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 209</b>	<b>-197 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-15 209</b>	<b>-93 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	968 762	905 548
Øvrig langsiktig gjeld	8	716 017	715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 684 779</b>	<b>1 620 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 684 779</b>	<b>1 620 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 789	8 883
Skyldig offentlige avgifter			3 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 789</b>	<b>12 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 696 568</b>	<b>1 633 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 360</b>	<b>1 540 095</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Nesna Bygg AS**



## RESULTATREGNSKAP

### NESNA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		661 410	0
Annen driftsinntekt		420 005	366 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 081 414</b>	<b>366 843</b>
Varekostnad		556 883	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 400	91 500
Annen driftskostnad	2	257 134	241 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 417</b>	<b>332 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 997</b>	<b>33 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		251	119
Annen rentekostnad		88 625	92 345
Annen finanskostnad		3 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 874</b>	<b>-92 226</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		78 123	-58 238
<b>Ordinært resultat</b>		<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8, 9</b>	<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 123</b>	<b>-58 238</b>



## BALANSE

### NESNA BYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	1 440 500	1 532 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	173 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 613 600</b>	<b>1 532 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 613 600</b>	<b>1 532 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	18 264	-11 840
Andre kortsiktige fordringer		2 411	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 675</b>	<b>-11 840</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 084	19 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 760</b>	<b>8 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 681 360</b>	<b>1 540 095</b>



## BALANSE

### NESNA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 000</strong>	<strong>104 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	0	-58 238
Udekket tap	7	-119 209	-139 093
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-119 209</strong>	<strong>-197 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>-15 209</strong>	<strong>-93 332</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	968 762	905 548
Øvrig langsiktig gjeld	8	716 017	715 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 684 779</strong>	<strong>1 620 548</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 789	8 883
Skyldig offentlige avgifter		0	3 995
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 789</strong>	<strong>12 878</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 696 568</strong>	<strong>1 633 426</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 681 360</strong>	<strong>1 540 095</strong>

Nesna, 20.02.2020  
Styret i Nesna Bygg AS

---

John Harald Johnsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 715 000		1 715 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		179 000	179 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 715 000</b>	<b>179 000</b>	<b>1 894 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	274 500	5 900	280 400
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 440 500</b>	<b>173 100</b>	<b>1 613 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 500	5 900	97 400
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Nesna Bygg AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2019	2018
Gjeld til kreditinstitusjoner	968 762	905 548
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>968 762</b>	<b>905 548</b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 440 500	0
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	173 100	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	18 264	-11 840
<b>Sum</b>	<b>1 631 864</b>	<b>-11 840</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nesna Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Harald Johnsen	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Harald Johnsen	styreleder	100 000

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ (Udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	4 000	-197 332	-93 332
Årets resultat			78 123	78 123
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-119 209</b>	<b>-15 209</b>

Nesna Bygg AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 78 123 etter skatt, mot et underskudd på kr. -58 238 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets ledelse jobber med å få inn flere leietakere, og man er av den oppfatning at det er merverdier knyttet til fast eiendom som gjør at reell egenkapital er intakt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Øvrig langsiktig gjeld kr. 716 017 består i sin helhet av gjeld til aksjonær.

### Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	78 123	-58 238
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 602	29 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-28 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-46 922	-48 544	-1 622
Gevinst – og tapskonto	12 894	16 118	3 224
<b>Sum</b>	<b>-34 028</b>	<b>-32 426</b>	<b>1 602</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 982	-170 707	-79 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 010	203 133	78 123
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nesna Bygg AS