



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 426 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSSERVICE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 281 793	2 274 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 793</b>	<b>2 274 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 954	142 543
Lønnskostnad	3	3 116 509	2 565 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 001	5 035
Annen driftskostnad	3	890 919	943 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 157 383</b>	<b>3 656 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 875 589</b>	<b>-1 381 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		101 637	76 996
Annen finanskostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 637</b>	<b>77 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 611</b>	<b>-77 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 977 200</b>	<b>-1 458 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-434 984	-320 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 542 216	-1 137 899



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 542 216	-1 137 899



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	682 048	609 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 048</b>	<b>609 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	20 179	25 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 179</b>	<b>25 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 227</b>	<b>635 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	238 689	255 007
Andre kortsiktige fordringer	8	1 687 920	1 842 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 609</b>	<b>2 097 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	216 793	83 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 793</b>	<b>83 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 143 402</b>	<b>2 181 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 629</b>	<b>2 816 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 922 029	1 666 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 029</b>	<b>-1 666 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 971</b>	<b>333 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	40 233	14 999
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		445 190	249 467
Annen kortsiktig gjeld	8	2 282 235	2 218 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 657</b>	<b>2 482 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 657</b>	<b>2 482 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 629</b>	<b>2 816 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 426 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSSERVICE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 985 426 791  
BEDRIFTSSERVICE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 281 793	2 274 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 793</b>	<b>2 274 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 954	142 543
Lønnskostnad	3	3 116 509	2 565 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 001	5 035
Annen driftskostnad	3	890 919	943 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 157 383</b>	<b>3 656 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 875 589</b>	<b>-1 381 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		101 637	76 996
Annen finanskostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 637</b>	<b>77 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 611</b>	<b>-77 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-434 984	-320 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 542 216	-1 137 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>



Organisasjonsnr: 985 426 791  
BEDRIFTSSERVICE BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	682 048	609 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 048</b>	<b>609 920</b>

##### Varige driftsmidler

Bygningsmessige påkostninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	20 179	25 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 179</b>	<b>25 180</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 227</b>	<b>635 100</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	238 689	255 007
Andre kortsiktige fordringer	8	1 687 920	1 842 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 609</b>	<b>2 097 553</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	216 793	83 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 793</b>	<b>83 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 143 402</b>	<b>2 181 550</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 845 629</b>	<b>2 816 650</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 922 029	1 666 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 029</b>	<b>-1 666 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 971</b>	<b>333 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	40 233	14 999
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		445 190	249 467
Annen kortsiktig gjeld	8	2 282 235	2 218 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 657</b>	<b>2 482 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 657</b>	<b>2 482 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 845 629</b>	<b>2 816 650</b>



Organisasjonsnr: 985 426 791  
BEDRIFTSSERVICE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1200.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westre Invest AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	615994.00	10296.00	129392.00

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bedriftsservice Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsservice Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 542 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P8UUG-51HAL-EMADC-F7D7V-BDPTI-OCFML



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 16. juni 2021  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-16 15:37:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: P8UVG-51HAL-EMADC-F7D7V-BDPTI-OCFML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**Bedriftsservice Bygg AS**

Org.nr.:985 426 791



## Bedriftsservice Bygg AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 281 793	2 274 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 281 793</b>	<b>2 274 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		144 954	142 543
Lønnskostnad	3	3 116 509	2 565 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 001	5 035
Annen driftskostnad	3	890 919	943 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 157 383</b>	<b>3 656 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 875 589</b>	<b>-1 381 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	60
Annen rentekostnad		101 637	76 996
Annen finanskostnad		0	103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 611</b>	<b>-77 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 977 200</b>	<b>-1 458 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-434 984	-320 946
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap	5	1 542 216	1 137 899
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>-1 542 216</b>	<b>-1 137 899</b>



## Bedriftsservice Bygg AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	682 048	609 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 048</b>	<b>609 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	20 179	25 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 179</b>	<b>25 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 227</b>	<b>635 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	238 689	255 007
Andre kortsiktige fordringer	8	1 687 920	1 842 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 926 609</b>	<b>2 097 553</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	216 793	83 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 143 402</b>	<b>2 181 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 845 629</b>	<b>2 816 650</b>



## Bedriftsservice Bygg AS

Årsregnskap 2020


Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 922 029	-1 666 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 029</b>	<b>-1 666 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 971</b>	<b>333 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	40 233	14 999
Skyldige offentlige avgifter		445 190	249 467
Annen kortsiktig gjeld	8	2 282 235	2 218 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 657</b>	<b>2 482 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 657</b>	<b>2 482 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 845 629</b>	<b>2 816 650</b>

Alesund 16.06.2021

Styret i Bedriftsservice Bygg AS

  
Kaj B Westre  
Styrets leder

  
Thale C. Bang Westre  
Styremedlem

  
Trond Bang Westre  
Daglig leder / Styremedlem



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leverte tjenester inntektsføres i takt med utførelse av arbeid. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS  
Deltagere: Westre Invest AS  
Bedriftsservice Bygg AS  
Møre Boligutleie AS  
Orion Eiendom AS  
Westre Eiendomsselskap AS  
Westre Distrikt AS  
Byggtorget Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	276 700	276 700
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>276 700</b>	<b>276 700</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	251 520	251 520
+ Årets ordinære avskrivninger	5 001	5 001
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>256 521</b>	<b>256 521</b>
Bokført verdi 01.01.20	25 180	25 180
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 001	5 001
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 179</b>	<b>20 179</b>
Økonomisk levetid	0-6 år	



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	2 684 403	2 183 966
Arbeidsgiveravgift	372 540	326 066
Pensjonskostnader	41 129	38 831
Andre ytelser	18 436	16 878
<b>Sum</b>	<b>3 116 509</b>	<b>2 565 740</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	615 994	0
Pensjonsutgifter	10 296	0
Annen godtgjørelse	129 392	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 64 785,- eks. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	48 895
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	15 890
<b>Sum</b>	<b>64 785</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bedriftsservice Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	500	100,0	100,0



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	600 000	1 400 000	-1 666 300	<b>333 700</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-1 542 216	<b>-1 542 216</b>
Mottatt konsernbidrag			1 286 488	<b>1 286 488</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-1 922 029</b>	<b>77 971</b>

### Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 215 891

	31.12.2020	31.12.2019
Bundet til dekning av skattetrekk	215 891	82 386



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-434 984	-320 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-434 984</b>	<b>-320 946</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 977 200	-1 458 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 954	6 168
Mottatt konsernbidrag	1 649 344	1 798 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 811</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-362 856	-395 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	362 856	395 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 349	-17 980	-3 631
Pensjonspremie/- forpliktelse	22 576	22 253	-323
<b>Sum</b>	<b>8 228</b>	<b>4 273</b>	<b>-3 954</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 108 449	-2 776 638	331 811
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 100 221</b>	<b>-2 772 365</b>	<b>327 857</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-682 049</b>	<b>-609 920</b>	<b>72 128</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Leverandørgjeld	-3 048	-1 422
Kundefordringer	180 185	188 061
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	-1 972 830	-1 953 419
Kortsiktig fordring - konsernbidrag	1 649 344	1 798 293
<b>Sum</b>	<b>-146 349</b>	<b>31 513</b>



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	107 389 107	108 488 127
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2020	31.12.2019
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	61 865 824	59 326 693
Driftstilbehør, motorvogner	174 580	273 181
Fordringer	244 184	261 526
Varelager/egenregi prosjekter	80 194 137	78 915 416
Sum	142 478 725	138 776 816



## WESTREGGRUPPEN Spesifikasjon av sikkerhetsstillelser 31.12.2020

	WH	WI	WE	MB	BB	WD	BE	OE	Total
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	0	7 030 338	38 534 258	6 280 416	0	2 999 126	0	7 021 686	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogner	0	154 401	0	0	20 179	0	0	0	174 580
Fordringer	0	0	0	0	238 689	0	0	5 495	244 184
Vareleger/egenregi prosjekter	0	0	48 911 649	0	0	0	31 282 488	0	80 194 137
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 184 739</b>	<b>87 445 907</b>	<b>6 280 416</b>	<b>258 868</b>	<b>2 999 126</b>	<b>31 282 488</b>	<b>7 027 181</b>	<b>142 478 725</b>

Note 9 forts.