



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlevikåsen 332
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Drivdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 894	14 198
Sum kostnader		8 894	14 198
Driftsresultat		-8 894	-14 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 476	
Sum finansinntekter		1 476	
Netto finans		1 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 418	-14 198
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 632	-3 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 786	-11 074
Årsresultat		-5 786	-11 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 786	-11 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 786	-11 074
Sum overføringer og disponeringer		-5 786	-11 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 345	6 713
Sum immaterielle eiendeler		8 345	6 713
Sum anleggsmidler		8 345	6 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 706	999 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 706	999 486
Sum omløpsmidler		89 706	999 486
SUM EIENDELER		98 050	1 006 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 587	23 801
Sum opptjent egenkapital		-29 587	-23 801
Sum egenkapital		413	6 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 638	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		97 638	1 000 000
Sum gjeld		97 638	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 050	1 006 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382641

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlevikåsen 332
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Drivdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 779 691
OMD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 894	14 198
Sum kostnader		8 894	14 198
Driftsresultat		-8 894	-14 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 476	
Sum finansinntekter		1 476	
Netto finans		1 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 418	-14 198
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 632	-3 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 786	-11 074
Årsresultat		-5 786	-11 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 786	-11 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-5 786	-11 074
Sum overføringer og disponeringer		-5 786	-11 074



Organisasjonsnr: 924 779 691
OMD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 345	6 713
Sum immaterielle eiendeler		8 345	6 713
Sum anleggsmidler		8 345	6 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 706	999 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 706	999 486
Sum omløpsmidler		89 706	999 486
SUM EIENDELER		98 050	1 006 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	29 587	23 801
Sum opptjent egenkapital		-29 587	-23 801
Sum egenkapital		413	6 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 638	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		97 638	1 000 000
Sum gjeld		97 638	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 050	1 006 199



Organisasjonsnr: 924 779 691
OMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Omd Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924779691

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Omd Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 894	14 198
Sum driftskostnader		8 894	14 198
DRIFTSRESULTAT		(8 894)	(14 198)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 476	0
Sum finansinntekter		1 476	0
NETTO FINANSPOSTER		1 476	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 418)	(14 198)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 632)	(3 124)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 786)	(11 074)
ÅRSRESULTAT		(5 786)	(11 074)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(5 786)	(11 074)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 786)	(11 074)



Omd Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 345	6 713
Sum immaterielle eiendeler		8 345	6 713
SUM ANLEGGSMIDLER		8 345	6 713
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 706	999 486
SUM OMLØPSMIDLER		89 706	999 486
SUM EIENDELER		98 051	1 006 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(29 587)	(23 801)
Sum opptjent egenkapital		(29 587)	(23 801)
SUM EGENKAPITAL		413	6 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	97 638	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 638	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 638	1 000 000
SUM GJELD		97 638	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 051	1 006 199

Bergen, 22.04.2023

Ole Martin Drivdal
Styrets leder/daglig leder

Lillian Tvedt
Styremedlem



Omd Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fritidseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer/prosjekter under utførelse

Prosjekter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsattefordel vil bli balanseført om det kan sannsynliggjøres at fordelen kan utnyttes.



Omd Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 418
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 632
= Ordinær skattekostnad	-1 632
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-23 801	6 199
Anvendt til årsresultat	XXXX	-5 786	-5 786
Pr 31.12.	30 000	-29 587	413

Styret bekrefter at det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapets egenkapital er på det nærmeste tapt, men underskuddet er 100% finansiert via lån fra aksjonær.



Omd Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjeeiere konsern, antall aksjer mv.

Aksjeeiere 31.12	Antall	Eierandel	Verv
OMD Invest AS	30	100%	
Totalt antall aksjer	30	100%	

Totalt 30 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Bokført verdi kr 30.000. Hver aksje har en stemme.

Mellomværende:

OMD Invest AS - 97.638