



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 370	65 662
Sum kostnader		44 370	65 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 370</b>	<b>-65 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 008 735	6 115 591
Annen renteinntekt		4 034	1
Sum finansinntekter		2 012 769	6 115 592
Annen rentekostnad		59 441	-70
Sum finanskostnader		59 441	-70
<b>Netto finans</b>		<b>1 953 328</b>	<b>6 115 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 908 958</b>	<b>6 050 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		419 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 488 987</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 488 987</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 987	5 450 000
Sum overføringer og disponeringer		1 488 987	6 050 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 760 643	13 087 424
Lån til foretak i samme konsern	3	11 135 445	7 208 012
Sum finansielle anleggsmidler		26 896 088	20 295 436
Sum anleggsmidler		26 896 088	20 295 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 008 735	6 115 591
Sum fordringer		2 008 735	6 115 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			22 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 014
Sum omløpsmidler		2 008 735	6 137 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 904 823</b>	<b>26 433 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 836 143	22 347 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 836 143</b>	<b>22 347 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 126 143</b>	<b>22 637 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 775 000	
Langsiktig konserngjeld			1 894 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 000</b>	<b>1 894 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 000</b>	<b>1 894 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 693	
Leverandørgjeld		5 030	1 375
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 908 958	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 681</b>	<b>1 901 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 681</b>	<b>3 795 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 904 824</b>	<b>26 433 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 426 465  
KWAT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 370	65 662
Sum kostnader		44 370	65 662
<b>Driftsresultat</b>		-44 370	-65 662
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 008 735	6 115 591
Annen renteinntekt		4 034	1
Sum finansinntekter		2 012 769	6 115 592
Annen rentekostnad		59 441	-70
Sum finanskostnader		59 441	-70
<b>Netto finans</b>		1 953 328	6 115 662
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 908 958	6 050 000
Skattekostnad på ordinært resultat		419 971	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 488 987	6 050 000
<b>Årsresultat</b>		1 488 987	6 050 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 488 987	5 450 000
Sum overføringer og disponeringer		1 488 987	6 050 000



Organisasjonsnr: 922 426 465  
KWAT HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 3 15 760 643 13 087 424  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 11 135 445 7 208 012  
Sum finansielle  
anleggsmidler 26 896 088 20 295 436

Sum anleggsmidler 26 896 088 20 295 436

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Konsernfordringer 3 2 008 735 6 115 591  
Sum fordringer 2 008 735 6 115 591

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 22 014  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 014

Sum omløpsmidler 2 008 735 6 137 605

**SUM EIENDELER** 28 904 823 26 433 041

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 230 000 230 000  
Overkurs 60 000 60 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 290 000 290 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 836 143	22 347 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 836 143</b>	<b>22 347 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 126 143</b>	<b>22 637 155</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 775 000	
Langsiktig konserngjeld		1 894 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 775 000</b>	<b>1 894 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 775 000</b>	<b>1 894 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 693	
Leverandørgjeld	5 030	1 375
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	3 1 908 958	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 003 681</b>	<b>1 901 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 778 681</b>	<b>3 795 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 904 824</b>	<b>26 433 041</b>



Organisasjonsnr: 922 426 465  
KWAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13144180.00	7208012.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908958.00	1300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Pantstillelser: Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS. Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter på kr 2 200 000. Konsernkontoordning: Konsernet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2775000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3060310.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er et serielån over 5 år. Det er tatt pant i eiendom i datterselskap Sigvard Larsen Eiendom AS som er 100 % eid av Kwat Holding AS.



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwat Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwat Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AD66E-V12F8-C1N0E-QM4PU-71MHP-EAK08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 18:07:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD6BE-V12F8-CJN0E-QM4PU-71MHP-EAK08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Amt Erik Andreassen  
2022-02-25

Legally signed by  
Svein Andresen  
2022-02-26

## KWAT Holding AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		44 371	65 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 371</b>	<b>65 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 371</b>	<b>-65 663</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 008 735	6 115 591
Annen renteinntekt		4 034	1
Annen rentekostnad		59 441	-70
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 953 329</b>	<b>6 115 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 908 958</b>	<b>6 050 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		419 971	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 488 987</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 488 987</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 488 987	5 450 000
Utbytte		0	600 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 488 987</b>	<b>6 050 000</b>

Organisasjonsnummer 922426465

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse

Legally signed by  
Amt Erik Andreassen  
2022-02-25

Legally signed by  
Svein Andresen  
2022-02-26

## KWAT Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	15 760 643	13 087 424
Lån til foretak i samme konsern	3	11 135 445	7 208 012
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<b>26 896 088</b>	<b>20 295 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 896 088</b>	<b>20 295 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i konsern	3	2 008 735	6 115 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 008 735</b>	<b>6 115 591</b>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		0	22 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 008 735</b>	<b>6 137 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 904 823</b>	<b>26 433 042</b>

Organisasjonsnummer 922426465

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

Legally signed by  
Arnt Erik Andreassen  
2022-02-25

Legally signed by  
Svein Andresen  
2022-02-26

**KWAT Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 836 143	22 347 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 836 143</b>	<b>22 347 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 126 143</b>	<b>22 637 155</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 775 000	0
Gjeld til datterselskap		0	1 894 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 775 000</b>	<b>1 894 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 693	0
Leverandørgjeld		5 030	1 375
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig konserngjeld	3	1 908 958	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 681</b>	<b>1 901 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 681</b>	<b>3 795 886</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 904 823</b>	<b>26 433 042</b>

LILLEHAMMER, 24.02.2022  
Styret for KWAT Holding AS

Arnt Erik Andreassen  
Styrets leder

Svein Andresen  
Styremedlem

**Organisasjonsnummer 922426465**

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

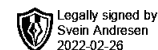
#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Innt.førte resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0		

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 144 180	7 208 012

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 908 958	1 300 000
--	-----------	-----------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelser:

Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS.

Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter på kr 2 200 000

Konsernkontoordning:

Konsernet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap.

## Note 4 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 775 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 060 310

Mer om gjeld

Lånet er et serielån over 5 år. Det er tatt pant i eiendom i datterselskap Sigvard Larsen Eiendom AS som er 100 % eid av Kwat Holding AS.