



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 300  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 402 710	1 089 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 710</b>	<b>1 089 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 195	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 025 013	879 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 209</b>	<b>879 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 501</b>	<b>210 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 831	1 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>1 997</b>
Annen finanskostnad		218 480	145 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 480</b>	<b>145 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 649</b>	<b>-143 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 853</b>	<b>67 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 853</b>	<b>67 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 852</b>	<b>67 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		111 244	95 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 244</b>	<b>95 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 359	182 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 359</b>	<b>182 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 602</b>	<b>278 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 271 602</b>	<b>18 278 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	397 898	280 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 898</b>	<b>280 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 898</b>	<b>340 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 751 519	4 834 498
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 950 304	12 966 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 823</b>	<b>17 801 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 823</b>	<b>17 801 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 669	113 151
Annen kortsiktig gjeld		22 213	23 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 882</b>	<b>136 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 813 705</b>	<b>17 938 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 271 602</b>	<b>18 278 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 701 823	17 801 398



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 300  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 929 103 300  
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 402 710	1 089 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 710</b>	<b>1 089 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 195	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 025 013	879 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 209</b>	<b>879 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 501</b>	<b>210 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 831	1 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>1 997</b>
Annen finanskostnad		218 480	145 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 480</b>	<b>145 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 649</b>	<b>-143 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 853</b>	<b>67 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 853</b>	<b>67 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 852</b>	<b>67 235</b>



Organisasjonsnr: 929 103 300  
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	6	18 000 000	18 000 000
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

111 244

95 737

Sum fordringer

111 244

95 737

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

160 359

182 347

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

160 359

182 347

Sum omløpsmidler

271 602

278 084

SUM EIENDELER		18 271 602	18 278 084
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

397 898

280 045

Sum opptjent egenkapital

397 898

280 045

Sum egenkapital

457 898

340 045

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 751 519

4 834 498



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 950 304	12 966 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 823</b>	<b>17 801 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 823</b>	<b>17 801 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 669	113 151
Annen kortsiktig gjeld		22 213	23 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 882</b>	<b>136 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 813 705</b>	<b>17 938 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 271 602</b>	<b>18 278 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	17 701 823	17 801 398



Organisasjonsnr: 929 103 300  
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	141 443	194 766	141 443	159 720
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	117 852	67 235	99 000	107 000
Avdrag langsiktig gjeld	-82 979	-100 465	-82 000	-86 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-16 596	-20 093	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 277</b>	<b>-53 323</b>	<b>17 000</b>	<b>21 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>159 720</b>	<b>141 443</b>	<b>158 443</b>	<b>180 720</b>



## Resultatregnskap 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		972 000	777 600	972 000	1 008 000
Innkrevde lånekostnader		303 030	255 720	310 000	313 000
Andre driftsinntekter	1	127 680	56 460	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 710</b>	<b>1 089 780</b>	<b>1 282 000</b>	<b>1 321 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	9 195	0	5 000	12 000
Styrehonorar		34 000	0	34 000	35 000
Revisjonshonorar		5 982	4 745	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		57 570	45 690	44 000	61 000
Kontingent LABO / NBBL		1 200	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold	3	171 556	93 166	120 000	114 000
Kabel-tv og bredbånd		79 850	71 134	76 000	82 000
Forsikring		40 040	43 349	46 000	51 000
Kommunale avgifter	4	145 029	126 353	141 000	148 000
Eiendomsskatt		-1 940	13 453	28 000	0
Energi og strøm		165 802	166 310	216 000	153 000
Andre driftskostnader	5	359 924	313 848	240 000	325 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 209</b>	<b>879 047</b>	<b>956 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 501</b>	<b>210 733</b>	<b>326 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 831	1 997	1 000	1 000
Rentekostnader		218 480	145 495	228 000	227 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-216 649</b>	<b>-143 497</b>	<b>-227 000</b>	<b>-226 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 852</b>	<b>67 235</b>	<b>99 000</b>	<b>107 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 954	7 742
Forskuddsbetalte kostnader		67 141	49 470
Andre fordringer		16 149	38 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 244</b>	<b>95 737</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		160 359	182 347
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>160 359</b>	<b>182 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 602</b>	<b>278 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 271 602</b>	<b>18 278 084</b>

## Arsoppgjør 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	397 898	280 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 898</b>	<b>340 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	4 751 519	4 834 498
Gjeld til andelseiere (IN)	8	950 304	966 900
Borettsinnskudd	9	12 000 000	12 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 823</b>	<b>17 801 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	535
Leverandørgjeld		89 669	113 151
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		407	0
Annen kortsiktig gjeld		21 806	22 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 882</b>	<b>136 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 813 705</b>	<b>17 938 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 271 602</b>	<b>18 278 084</b>
Pantestillelser	10	17 701 823	17 801 398

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsordning	100 000	0	0	0
Gave, innbetaling/overskudd tilstelninger beboere	11 084	36 367	0	0
Reduksjon andel IN	16 596	20 093	0	0
<b>Sum</b>	<b>127 680</b>	<b>56 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	3 500	0
Opptjente feriepenger	357	0
Arbeidsgiveravgift	5 288	0
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	50	0
<b>Sum</b>	<b>9 195</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	2 890	2 054
Vedlikehold innvendig	1 350	0
Vedlikehold VVS	0	2 063
Vedlikehold elektro	1 745	20 250
Vedlikehold uteanlegg	0	22 263
Vedlikehold glass/vinduer	23 189	0
Vedlikehold dører	11 704	299
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	111 504	31 632
Vedlikehold ventilasjon	15 169	14 605
Vedlikehold porttelefoner	4 006	0
<b>Sum</b>	<b>171 556</b>	<b>93 166</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	80 986	82 310
Fellesrom	0	6 375
Innkjøp av inventar og utstyr	12 233	14 357
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 657	0
Snørydding/sandstrøing	63 857	40 174
Hage/plenklipping	21 330	17 796
Juridisk rådgivning	0	4 063
Teknisk rådgivning	25 680	52 530
Vakthold/alarm	24 535	15 317
Vaktmestertjenester	51 231	30 845
HMS / internkontroll	11 623	0
Møter, konferanser	0	274
Kontingenter, fradragsberettiget	37 380	15 180
Gaver, fradragsberettiget	370	362
Premie sikringsordning	5 128	6 072
Generalforsamling	200	0
Servering/tilstelning beboere	15 194	15 851
Kurs for tillitsvalgte	6 250	10 500
Bank- og betalingsgebyr	2 270	1 769
Andre gebyrer og driftskostnader	0	73
<b>Sum</b>	<b>359 924</b>	<b>313 848</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	18 000 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>18 000 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	280 045	212 810
+/- Årets resultat	117 852	67 235
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>457 898</b>	<b>340 045</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>11545384</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	4 834 498
Avdrag i perioden:	82 979
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 751 519</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 267 484
Andelssaldo 01.01:	966 900
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 596
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>950 304</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 701 823</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11545384	10	475 152	4 751 520

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Fagerli Terrasse Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	12 000 000	12 000 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 701 823,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fagerli Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerli Terrasse Borettslag**

Styreleder	Lisbeth Eikenæs (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Inger Bakken Øyen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Håke Johan Håkestad (sign.)	14.04.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerli Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerli Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C17BN-GA6TO-N1817-GUJIG9-GSOBB9-U8282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C17BN-GA6TO-N1817-GUJIG9-GSOB9-U8282



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-16 05:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C17BN-GA6TO-N1817-GUIG9-GSOB9-U8282

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.