



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 25
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Valle Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 2 450 | |
| Annen driftskostnad | | 38 780 | |
| Sum kostnader | | 41 230 | |
| Driftsresultat | | -41 230 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -41 230 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 230 | 0 |
| Årsresultat | | -41 230 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 230 | |
| Totalresultat | | -41 230 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -41 230 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 230 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 423 813 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 423 813 | |
| Sum omløpsmidler | | 923 813 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 953 813 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Udekket tap | 3 | 41 230 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 230 | |
| Sum egenkapital | | 953 200 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 613 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 613 | |
| Sum gjeld | | 613 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 953 813 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160727

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Varåsen 39A
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Valle Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 054 426
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 2 450 | |
| Annen driftskostnad | | 38 780 | |
| Sum kostnader | | 41 230 | |
| Driftsresultat | | -41 230 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -41 230 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 230 | 0 |
| Årsresultat | | -41 230 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 230 | |
| Totalresultat | | -41 230 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -41 230 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 230 | |



Organisasjonsnr: 927 054 426
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 30 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 423 813 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 423 813 | |
| Sum omløpsmidler | | 923 813 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 953 813 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 41 230 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 230 | |
| Sum egenkapital | | 953 200 | 0 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 613 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 613 | |
| Sum gjeld | | 613 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 953 813 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 054 426
BRØDRENE WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Johannes Valle Wergeland
2022-03-10

 Legally signed by
Waldemar Valle Wergeland
2022-03-14

 Legally signed by
Hilke K. Madsen Wergeland
2022-03-18

Årsregnskap 12.04-31.12.2021 for Brødrene Wergeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|-----------------------|
| Brødrene Wergeland Eiendom AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 12.04-31.12.21 |
| Lønnskostnad | | 2 450 |
| Annen driftskostnad | | 38 780 |
| Sum driftskostnader | | 41 230 |
| Driftsresultat | | -41 230 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -41 230 |
| Ordinært resultat | | -41 230 |
| Årsresultat | | -41 230 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 41 230 |
| Sum overføringer | | -41 230 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|
| Brødrene Wergeland Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 12.04-31.12.21 | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 500 000 |
| Sum fordringer | | | 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 423 813 |
| Sum omløpsmidler | | | 923 813 |
| Sum eiendeler | | | 953 813 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Brødrene Wergeland Eiendom AS | | |
| | Note | 12.04-31.12.21 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | -41 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 230 |
| Sum egenkapital | | 953 200 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 613 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 613 |
| Sum gjeld | | 613 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 953 813 |

Styret i Brødrene Wergeland Eiendom AS

| | | |
|---|---|--|
| <u>Johannes Valle Wergeland</u> styreleder | <u>Waldemar Valle Wergeland</u> styremedlem/daglig leder | <u>Hilde Kongsbakk Madsen Wergeland</u> styremedlem |
|---|---|--|

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -41 230 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -46 800 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -46 800 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 46 800 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital ved stiftelse 12.04.2021 | 1 000 000 | -5 570 | 994 430 |
| Årets resultat | | -41 230 | -41 230 |
| Pr. 31.12.2021 | 1 000 000 | -46 800 | 953 200 |

Note 4 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Finnsol AS | 50,0% | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | 30 000 | 30 000 |

Note 5 Kortsiktig fordring til Livio Eiendom AS

Brødrene Wergeland Eiendom AS har ytet et kortsiktig lån til Livio Eiendom AS 24.09.21. Lånet har en løpetid på 9 måneder som kan utvides til 12 måneder. Det er ingen renter på lånet pr 31.12, men kompensasjon kommer ved innbetaling i 2022. Innbetaling etter 9 måneder gir kompensasjon på kr 50 000 og etter 12 måneder gir kr 65 000. Livio Eiendom AS har stilt sikkerhet til lånet med pant i eiendom.