



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikeliteigen 20  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 560	331 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 560</b>	<b>331 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 310	198 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 310</b>	<b>198 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 250</b>	<b>132 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		19 924	28 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 950</b>	<b>28 696</b>
Annen rentekostnad		67 476	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 476</b>	<b>61 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 527</b>	<b>-33 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 723</b>	<b>99 306</b>
Skattekostnad	2	29 392	15 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		124 331	83 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 575	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 575</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 631</b>	<b>149 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 021	48 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 021</b>	<b>48 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 227</b>	<b>198 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 515</b>	<b>3 419 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 280 266	1 155 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 266</b>	<b>1 155 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 380 266</b>	<b>1 255 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 097 341	1 238 949
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 341</b>	<b>2 138 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 341</b>	<b>2 138 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 392	15 616
Annen kortsiktig gjeld		6 516	9 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 908</b>	<b>24 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 249</b>	<b>2 163 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 515</b>	<b>3 419 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Landåskollen 18  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 978 603 742  
FOLLO EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 560	331 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 560</b>	<b>331 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 310	198 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 310</b>	<b>198 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 250</b>	<b>132 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		19 924	28 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 950</b>	<b>28 696</b>
Annen rentekostnad		67 476	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 476</b>	<b>61 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 527</b>	<b>-33 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	153 723	99 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 392</b>	<b>15 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		124 331	83 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>



Organisasjonsnr: 978 603 742  
FOLLO EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 221 288

3 221 288

Sum varige driftsmidler

3 221 288

3 221 288

Sum anleggsmidler

3 221 288

3 221 288

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

13 575

Sum fordringer

13 575

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

149 631

149 631

Sum investeringer

149 631

149 631

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

29 021

48 799

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

29 021

48 799

Sum omløpsmidler

192 227

198 430

SUM EIENDELER

3 413 515

3 419 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 280 266

1 155 935

Sum opptjent egenkapital

1 280 266

1 155 935

Sum egenkapital

1 380 266

1 255 935



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 097 341	1 238 949
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 341</b>	<b>2 138 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 341</b>	<b>2 138 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 392	15 616
Annen kortsiktig gjeld		6 516	9 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 908</b>	<b>24 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 249</b>	<b>2 163 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 515</b>	<b>3 419 718</b>



Organisasjonsnr: 978 603 742  
FOLLO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Follo Eiendom Invest AS

NOTER PR. 31.12.22

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres fortløpende i takt med månedlige leieperioder.

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

### 1. Godtgjørelse til revisor og tillitsvalgte

Selskapets regnskap blir ikke revidert.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### 2. Skattekostnad

Årets regnskapsmessige resultat før skatt	kr	153 723
Skattefritt aksjeutbytte	kr	-18 857
Permanente forskjeller	kr	-
Skattemessig resultat	kr	134 866
Anvendt fremførbart underskudd	kr	-
Skattegrunnlag	kr	134 866
Skattekostnad, 22 %	kr	<b>29 671</b>

### 3. Anleggsmidler

Boligeiendommer :

Eugenies gate 4, leilighet 205, anskaffelseskost	kr	469 738
Eugenies gate 4, leilighet 311, anskaffelseskost	kr	520 922
Liaveien 15 h, s.nr 42, anskaffelseskost	kr	1 107 624
Liaveien 15 h, s.nr 45, anskaffelseskost	kr	1 123 004
Sum eiendommer	kr	3 221 288

### 4. Antall aksjer, aksjeeier og styremedlemmer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Ole-Ludvik Kleven	0	0 %	Styreleder
Marit Kleven	0	0 %	Styremedlem
Oskar-Andreas Kleven	250	50 %	Styremedlem
Anne-Marit Kleven	0	0 %	Styremedlem
Ole-Magne Kleven	250	50 %	Styremedlem
Sum aksjer	<u>500</u>		

Aksjenes pålydende er kr 200,-, og alle aksjer har like rettigheter

### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkap	Sum
Pr 31.12.21	kr 100 000	kr 1 155 935	kr 1 255 935
Årets resultat	kr 124 331	kr 124 331	kr 124 331
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>kr 100 000</b>	<b>kr 1 280 266</b>	<b>kr 1 380 266</b>

### 6. Pantstillelser

	2022	2021
Følgende gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	kr 1 097 341	kr 1 238 949
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet :	kr 3 221 228	kr 3 221 228

### 7. Gjeld til aksjonær

Aksjonær Ole-Ludvik Kleven har ydet lån på kr 900.000,- til selskapet.

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet.



Follo Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 560	331 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 560</b>	<b>331 036</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	167 310	198 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 310</b>	<b>198 553</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 250</b>	<b>132 483</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		19 925	28 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 950</b>	<b>28 696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 476	61 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 476</b>	<b>61 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 527)</b>	<b>(33 177)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>153 723</b>	<b>99 306</b>
Skattekostnad	2	29 392	15 616
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		124 331	83 690
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>124 331</b>	<b>83 690</b>



## Follo Eiendom Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 221 288	3 221 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 221 288</b>	<b>3 221 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 575	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 575</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		149 631	149 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>149 631</b>	<b>149 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 021	48 799
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>192 227</b>	<b>198 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 515</b>	<b>3 419 718</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 280 266	1 155 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 266</b>	<b>1 155 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 380 266</b>	<b>1 255 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 097 341	1 238 949
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 997 341</b>	<b>2 138 949</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 997 341</b>	<b>2 138 949</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		29 392	15 616
Annen kortsiktig gjeld		6 516	9 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 908</b>	<b>24 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 033 249</b>	<b>2 163 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 515</b>	<b>3 419 718</b>



Follo Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Ås, 19. mai 2023

Ole Ludvik Kleven  
Styreleder/daglig leder

Marit Pauline Kleven

Anne-Marit Kleven

Oskar Andreas Kleven

Ole-Magne Kleven