



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biltema Real Estate Norway AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 392 788	11 028 108
Annen driftsinntekt		562 038	91 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 954 826</b>	<b>11 119 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		562 178	434 582
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	5 328 399	4 918 523
Annen driftskostnad	2	149 309	133 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 039 886</b>	<b>5 486 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 914 940</b>	<b>5 632 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 115	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 115</b>	<b>3 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069 466	194 176
Annen rentekostnad		7 469	8 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 076 935</b>	<b>202 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029 819</b>	<b>-199 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 885 120</b>	<b>5 433 111</b>
Skattekostnad på resultat	4	855 542	1 195 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 029 578	4 237 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	990 345	107 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 345</b>	<b>107 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 187 435	78 515 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 187 435</b>	<b>78 515 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 177 780</b>	<b>78 623 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 400	112 399
Konsernfordringer	5		5 190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 400</b>	<b>5 302 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 218 984	17 158 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 984</b>	<b>17 158 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 384</b>	<b>22 460 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 509 164</b>	<b>101 084 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		10 386 413	10 386 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 496 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 266 858	4 237 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 266 858</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 763 272</b>	<b>14 733 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld morselskap	5	55 880 684	84 244 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 880 684</b>	<b>84 244 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 880 684</b>	<b>84 244 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 388 607	1 420 366
Skyldig offentlige avgifter		1 358 013	685 987
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		118 588	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 208</b>	<b>2 106 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 745 892</b>	<b>86 350 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 509 164</b>	<b>101 084 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 838 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Biltema Real Estate Norway AS  
Industrivegen 17C  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Biltema Real Estate Norway AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 838 199  
MASKINVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 392 788	11 028 108
Annen driftsinntekt		562 038	91 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 954 826</b>	<b>11 119 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		562 178	434 582
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	5 328 399	4 918 523
Annen driftskostnad	2	149 309	133 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 039 886</b>	<b>5 486 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 914 940</b>	<b>5 632 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 115	3 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 115</b>	<b>3 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069 466	194 176
Annen rentekostnad		7 469	8 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 076 935</b>	<b>202 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029 819</b>	<b>-199 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	855 542	1 195 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 029 578	4 237 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>



Organisasjonsnr: 989 838 199  
MASKINVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	990 345	107 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 345</b>	<b>107 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 187 435	78 515 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 187 435</b>	<b>78 515 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 177 780</b>	<b>78 623 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 400	112 399
Konsernfordringer	5		5 190 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 400</b>	<b>5 302 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 218 984	17 158 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 218 984</b>	<b>17 158 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 331 384</b>	<b>22 460 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 509 164</b>	<b>101 084 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10 386 413	10 386 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 496 413</b>	<b>10 496 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 266 858	4 237 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 266 858</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 763 272</b>	<b>14 733 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	
Gjeld morselskap	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>55 880 684</b>	<b>84 244 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 880 684</b>	<b>84 244 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 865 208</b>	<b>2 106 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 745 892</b>	<b>86 350 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 509 164</b>	<b>101 084 128</b>



Organisasjonsnr: 989 838 199  
MASKINVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Maskinveien 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 838 199



## Resultatregnskap

### Maskinveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 392 788	11 028 108
Annen driftsinntekt		562 038	91 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 954 826</b>	<b>11 119 325</b>
Fellesutgifter		562 178	434 582
Avskrivning av varige driftsmidler	3	5 328 399	4 918 523
Annen driftskostnad	2	149 309	133 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 039 886</b>	<b>5 486 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 914 940</b>	<b>5 632 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 115	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069 466	194 176
Annen rentekostnad		7 469	8 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 029 819</b>	<b>-199 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 885 120</b>	<b>5 433 111</b>
Skattekostnad på resultat	4	855 542	1 195 831
<b>Årsresultat</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 029 578	4 237 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 029 578</b>	<b>4 237 280</b>



**Balanse**  
Maskinveien 25 AS

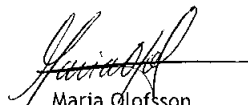
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	990 345	107 850
Sum immaterielle eiendeler		<u>990 345</u>	<u>107 850</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 187 435	78 515 834
Sum varige driftsmidler		<u>73 187 435</u>	<u>78 515 834</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>74 177 780</u>	<u>78 623 684</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		112 400	112 399
Konsernfordringer	5	0	5 190 000
Sum fordringer		<u>112 400</u>	<u>5 302 399</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 218 984	17 158 044
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 218 984</u>	<u>17 158 044</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 331 384</u>	<u>22 460 443</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>76 509 164</u>	<u>101 084 128</u>



**Balanse**  
Maskinveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		10 386 413	10 386 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 496 413</b>	<b>10 496 413</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 266 858	4 237 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 266 858</b>	<b>4 237 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 763 272</b>	<b>14 733 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld morselskap	5	55 880 684	84 244 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 880 684</b>	<b>84 244 081</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	1 388 607	1 420 366
Skyldig offentlige avgifter		1 358 013	685 987
Annen kortsiktig gjeld		118 588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 208</b>	<b>2 106 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 745 892</b>	<b>86 350 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 509 164</b>	<b>101 084 128</b>

Jessheim  
Styret i Maskinveien 25 AS

  
Maria Ølofsson  
Styreleder

  
Martin Gunnar Daniel Norrman  
Styremedlem



## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

---

Maskinveien 25 AS



## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 273 261	94 883 533	104 156 794
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 273 261	94 883 533	104 156 794
Akk. avskrivninger 31.12	0	-30 969 360	-30 969 360
Balanseført verdi 31.12	9 273 261	63 914 174	73 187 435
Årets avskrivninger	0	5 328 399	5 328 399
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	



## Noter

### Maskinveien 25 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 738 037	1 420 366
Endring i utsatt skattefordel	-882 495	-224 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>855 542</b>	<b>1 195 831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 885 120	5 433 111
Permanente forskjeller	3 708	2 488
Endring i midlertidige forskjeller	2 423 024	2 608 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 311 852</b>	<b>8 044 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 388 607	1 420 366
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 388 607</b>	<b>1 420 366</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 149 916	-2 888 980	2 260 936
Gevinst - og tapskonto	648 348	810 436	162 088
<b>Sum</b>	<b>-4 501 568</b>	<b>-2 078 544</b>	<b>2 423 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 501 568</b>	<b>-2 078 544</b>	<b>2 423 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-990 345</b>	<b>-457 280</b>	<b>533 065</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	5 190 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	55 880 684	84 244 081



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maskinveien 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maskinveien 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBJEO-J3Z2X-FU54E-24TCD-51YZ7-KEHEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBJEO-J3Z2X-FU54E-24TCD-51YZ7-KEHEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>