



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARED AS
Forretningsadresse: Kongsstien 10
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Gomez Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 750	351 000
Sum inntekter		367 750	351 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 184	101 972
Sum kostnader		92 184	101 972
Driftsresultat		275 566	249 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 688
Annen finansinntekt		4 025 973	3 840 107
Sum finansinntekter		4 025 973	3 841 795
Annen rentekostnad		150 308	180 799
Sum finanskostnader		150 308	180 799
Netto finans		3 875 664	3 660 997
Ordinært resultat før skattekostnad		4 151 230	3 910 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 151 230	3 910 024
Årsresultat		4 151 230	3 910 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 151 230	3 910 024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 151 230	3 910 024
Sum overføringer og disponeringer		4 151 230	3 910 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 751 112	10 751 112
Sum varige driftsmidler		10 751 112	10 751 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 240 799	12 800 892
Sum finansielle anleggsmidler		14 240 799	12 800 892
Sum anleggsmidler		24 991 911	23 552 004
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 285	581 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 285	581 121
Sum omløpsmidler		321 285	581 121
SUM EIENDELER		25 313 196	24 133 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	19 785 730	18 634 500
Sum opptjent egenkapital		19 785 730	18 634 500
Sum egenkapital		19 884 160	18 732 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 375 000	5 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	5 175 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000	5 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 523
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	54 036	215 672
Sum kortsiktig gjeld		1 054 036	225 195
Sum gjeld		5 429 036	5 400 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 313 196	24 133 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692582

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARED AS
Forretningsadresse: Kongsstien 10
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Gomez Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 750	351 000
Sum inntekter		367 750	351 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 184	101 972
Sum kostnader		92 184	101 972
Driftsresultat		275 566	249 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 688
Annen finansinntekt		4 025 973	3 840 107
Sum finansinntekter		4 025 973	3 841 795
Annen rentekostnad		150 308	180 799
Sum finanskostnader		150 308	180 799
Netto finans		3 875 664	3 660 997
Ordinært resultat før skattekostnad		4 151 230	3 910 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 151 230	3 910 024
Årsresultat		4 151 230	3 910 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 151 230	3 910 024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 151 230	3 910 024
Sum overføringer og disponeringer		4 151 230	3 910 024



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 10 751 112 10 751 112
Sum varige driftsmidler 10 751 112 10 751 112

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 14 240 799 12 800 892
Sum finansielle anleggsmidler 14 240 799 12 800 892

Sum anleggsmidler 24 991 911 23 552 004

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 321 285 581 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 285 581 121

Sum omløpsmidler 321 285 581 121

SUM EIENDELER 25 313 196 24 133 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Overkurs 7 4 000 4 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 98 430 98 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 19 785 730 18 634 500
Sum opptjent egenkapital 19 785 730 18 634 500

Sum egenkapital 19 884 160 18 732 930

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 523
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	54 036
Sum kortsiktig gjeld		1 054 036
Sum gjeld		5 429 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 313 196



Organisasjonsnr: 991 582 703
PARED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Pared AS

Foretaksnr. 991582703



Pared AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 750	351 000
Sum driftsinntekter		367 750	351 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 185	101 973
Sum driftskostnader		92 185	101 973
DRIFTSRESULTAT		275 566	249 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 688
Annen finansinntekt		4 025 973	3 840 107
Sum finansinntekter		4 025 973	3 841 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 308	180 799
Sum finanskostnader		150 308	180 799
NETTO FINANSPOSTER		3 875 664	3 660 997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 151 230	3 910 024
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 151 230	3 910 024
ÅRSRESULTAT		4 151 230	3 910 024
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 151 230	3 910 024
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 151 230	3 910 024

Årsregnskap for Pared AS

Organisasjonsnr. 991582703



Pared AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 751 112	10 751 112
Sum varige driftsmidler		10 751 112	10 751 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 240 799	12 800 892
Sum finansielle anleggsmidler		14 240 799	12 800 892
SUM ANLEGGSMIDLER		24 991 911	23 552 004
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 285	581 121
SUM OMLØPSMIDLER		321 285	581 121
SUM EIENDELER		25 313 196	24 133 125
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 785 730	18 634 500
Sum opptjent egenkapital		19 785 730	18 634 500
SUM EGENKAPITAL		19 884 160	18 732 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 375 000	5 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	5 175 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 375 000	5 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 523
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	54 036	215 672
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 054 036	225 195
SUM GJELD		5 429 036	5 400 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 313 196	24 133 125

Oslo den

Nikolai Olsen
styrelederIngrid Andersen
styremedlem

Årsregnskap for Pared AS

Organisasjonsnr. 991582703



Pared AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Pared AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 151 230
+ Permanente og andre forskjeller	-3 955 081
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	196 149
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	196 149
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 209	472 357
= Grunnlag utsatt skatt	-276 208	-472 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 209	472 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 209	472 357
Utsatt skattefordel	60 765	103 919
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	276 209	472 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 765	103 919
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Pared AS

Organisasjonsnr. 991582703



Pared AS

Noter 2021

Selskapet har i forbindelse med kjøp av leiligheter i 2017 og 2019 lån i Danske Bank pålydende kr 6 000 000,-.

Renter og avdrag betales løpende. Påløpte renter pr 31.12. er avsatt.

Løpetid er 3 år slik at lånet skal gjøres opp sin helhet september 2022. I tillegg til løpenede avdrag betales et ekstra årlig avdrag på kr 500 000,-

Lånet er sikret med pant i følgende:

1. leiligheten i Fridtjof Nansens vei 5c, gnr 38, bnr 90, snr 71.
2. leiligheten i Operagata 45, gnr 234, bnr 127, snr 22.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to leiligheter.

En i Fridtjof Nansens vei 5c, Oslo Kommune, gnr 38, bnr 90 snr 71

Bokført verdi på leiligheten er 4 014 585,- Markedsverdi ligger på ca 4 200 000,-

En i Operagata 45, Oslo Kommune, gnr 234, bnr 127 snr 22

Bokført verdi på leiligheten er 6 736 527,- Markedsverdi ligger på ca 7 000 000,-

Leilighetene avskrives ikke.

Begge leiligheter er utleid.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Invest AS	4,52 %	11 637 602	11 637 602
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	5,00 %	2 603 197	2 603 197



Pared AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har to aksjeklasser A (80 aksjer) og B (20 aksjer).

Selskapets har 4 aksjeeiere:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Nikolai Gomez	41 %	5 %	46 %
Ingrid Andersen	39 %	5 %	44 %
Martin Andersen Olsen	0 %	5 %	5 %
Mina Andersen Olsen	0 %	5 %	5 %
Total fordeling	80 %	20 %	100 %

Nikolai Olsen er både daglig leder og styreleder.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	4 000	18 628 930	18 732 930
+Fra årets resultat			1 151 230	1 151 230
Pr 31.12.	100 000	4 000	19 780 160	19 884 160

Det er avsatt til utbytte kr 1 000 000,-

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Corona situasjonen som er i dag har ikke hatt noen større påvirkning for 2020 eller antatt å få det for 2021, da man nå har begynt vaksinerings.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 39 000,- av annen kortsiktig gjeld er depositum fra leietaker i leiligheten man leier ut.



**Årsoppgjør 2021
for**

Pared AS

Foretaksnr. 991582703



Pared AS

BankID Signing
Nikolai Gomez Olsen
2022-06-30

BankID Signing
Ingrid Andersen
2022-07-06

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 750	351 000
Sum driftsinntekter		367 750	351 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	92 185	101 973
Sum driftskostnader		92 185	101 973
DRIFTSRESULTAT		275 566	249 028
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 688
Annen finansinntekt		4 025 973	3 840 107
Sum finansinntekter		4 025 973	3 841 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 308	180 799
Sum finanskostnader		150 308	180 799
NETTO FINANSPOSTER		3 875 664	3 660 997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 151 230	3 910 024
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 151 230	3 910 024
ÅRSRESULTAT		4 151 230	3 910 024
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 151 230	3 910 024
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 151 230	3 910 024



Pared AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 751 112	10 751 112
Sum varige driftsmidler		10 751 112	10 751 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 240 799	12 800 892
Sum finansielle anleggsmidler		14 240 799	12 800 892
SUM ANLEGGSMIDLER		24 991 911	23 552 004
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 285	581 121
SUM OMLØPSMIDLER		321 285	581 121
SUM EIENDELER		25 313 196	24 133 125
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		98 430	98 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 785 730	18 634 500
Sum opptjent egenkapital		19 785 730	18 634 500
SUM EGENKAPITAL		19 884 160	18 732 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 375 000	5 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 000	5 175 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 375 000	5 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 523
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	54 036	215 672
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 054 036	225 195
SUM GJELD		5 429 036	5 400 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 313 196	24 133 125

Oslo den

Nikolai Olsen
styrelederIngrid Andersen
styremedlem

Årsregnskap for Pared AS

Organisasjonsnr. 991582703



Pared AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte .



Pared AS



Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 151 230
+ Permanente og andre forskjeller	-3 955 109
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	196 121
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	196 121
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 237	472 357
= Grunnlag utsatt skatt	-276 236	-472 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 237	472 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 237	472 357
Utsatt skattefordel	60 772	103 919
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	276 237	472 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 772	103 919
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Pared AS



Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i forbindelse med kjøp av leiligheter i 2017 og 2019 lån i Danske Bank pålydende kr 6 000 000,-.

Renter og avdrag betales løpende. Påløpte renter pr 31.12. er avsatt.

Løpetid er 3 år slik at lånet skal gjøres opp sin helhet september 2022. I tillegg til løpenede avdrag betales et ekstra årlig avdrag på kr 500 000,-

Lånet er sikret med pant i følgende:

1. leiligheten i Fridtjof Nansens vei 5c, gnr 38, bnr 90, snr 71.
2. leiligheten i Operagata 45, gnr 234, bnr 127, snr 22.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to leiligheter.

En i Fridtjof Nansens vei 5c, Oslo Kommune, gnr 38, bnr 90 snr 71

Bokført verdi på leiligheten er 4 014 585,- Markedsverdi ligger på ca 4 200 000,-

En i Operagata 45, Oslo Kommune, gnr 234, bnr 127 snr 22

Bokført verdi på leiligheten er 6 736 527,- Markedsverdi ligger på ca 7 000 000,-

Leilighetene avskrives ikke.

Begge leiligheter er utleid.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Invest AS	4,52 %	11 637 602	11 637 602
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	5,00 %	2 603 197	2 603 197



Pared AS



Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har to aksjeklasser A (80 aksjer) og B (20 aksjer).

Selskapets har 4 aksjeeiere:	A-aksjer	B-aksjer	Totalt
Nikolai Gomez	41 %	5 %	46 %
Ingrid Andersen	39 %	5 %	44 %
Martin Andersen Olsen	0 %	5 %	5 %
Mina Andersen Olsen	0 %	5 %	5 %
Total fordeling	80 %	20 %	100 %

Nikolai Olsen er både daglig leder og styreleder.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	4 000	18 628 930	18 732 930
+Fra årets resultat			1 151 230	1 151 230
Pr 31.12.	100 000	4 000	19 780 160	19 884 160

Det er avsatt til utbytte kr 1 000 000,-

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Corona situasjonen som er i dag har ikke hatt noen større påvirkning for 2020 eller antatt å få det for 2021, da man nå har begynt vaksinerings.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 39 000,- av annen kortsiktig gjeld er depositum fra leietaker i leiligheten man leier ut.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Pared AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pared AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 151 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 5. Juli 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor