



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 346 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES  
GATE 29  
Forretningsadresse: c/o Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anik Kumar Paul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	735 054	942 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 054</b>	<b>942 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	85 575	85 575
Annen driftskostnad	5,6	449 550	397 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 125</b>	<b>482 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 929</b>	<b>459 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 470	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 470</b>	<b>3 591</b>
Annen rentekostnad		0	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 470</b>	<b>3 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 470</b>	<b>3 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>209 399</b>	<b>463 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 399	463 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 022	11 775
Andre fordringer		153 419	0
Sum fordringer		184 441	11 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 416	484 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 416	484 361
Sum omløpsmidler		883 858	496 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 858</b>	<b>496 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	672 427	463 029
Sum opptjent egenkapital		672 427	463 029
Sum egenkapital	2	672 427	463 029
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 290	23 365
Annen kortsiktig gjeld		44 140	9 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 430</b>	<b>33 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 430</b>	<b>33 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 858</b>	<b>496 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 346 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES  
GATE 29  
Forretningsadresse: c/o Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anik Kumar Paul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 830 346 562  
EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES  
GATE 29

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	735 054	942 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>735 054</b>	<b>942 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	85 575	85 575
Annen driftskostnad	5,6	449 550	397 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 125</b>	<b>482 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 929</b>	<b>459 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 470	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 470</b>	<b>3 591</b>
Annen rentekostnad		0	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 470</b>	<b>3 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 470</b>	<b>3 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>209 399</b>	<b>463 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 399	463 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>



Organisasjonsnr: 830 346 562  
EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES  
GATE 29

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 022	11 775
Andre fordringer		153 419	0
Sum fordringer		184 441	11 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 416	484 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 416	484 361
Sum omløpsmidler		883 858	496 136
SUM EIENDELER		883 858	496 136
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	672 427	463 029
Sum opptjent egenkapital		672 427	463 029
Sum egenkapital	2	672 427	463 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 290	23 365
Annen kortsiktig gjeld		44 140	9 743
Sum kortsiktig gjeld		211 430	33 108
Sum gjeld		211 430	33 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 858	496 136





Organisasjonsnr: 830 346 562  
EIERSEKSJONSSAMEIET LARS HILLES  
GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-20 20:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75MU0-X41YH-H5CQG-RTVBK-W7ZMC-VZTSG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		729 984	729 984	729 984	729 984
Andre inntekter	3	5 070	212 160	21 000	21 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>735 054</b>	<b>942 144</b>	<b>750 984</b>	<b>750 984</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 575	10 575	10 575	10 575
Forretningsførsel		48 864	46 254	48 866	59 101
Andre honorarer		8 000	2 250	4 500	4 500
Revisjon		6 700	6 200	6 700	700
Forsikringspremier		126 160	142 286	150 000	151 400
Energikostnader		19 854	4 737	50 000	5 500
Andre driftskostnader	5	185 734	161 986	222 600	226 400
Vedlikehold	6	54 238	33 306	142 000	142 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>535 125</b>	<b>482 595</b>	<b>710 241</b>	<b>675 176</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>199 929</b>	<b>459 549</b>	<b>40 743</b>	<b>75 808</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		9 470	3 591	0	0
Finanskostnader		0	112	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 470</b>	<b>3 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>209 399</b>	<b>463 029</b>	<b>40 743</b>	<b>75 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>209 399</b>	<b>463 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		31 022	11 775
Vestbo i mellomregning		699 416	484 361
Andre fordringer		153 419	0
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 858</b>	<b>496 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>883 858</b>	<b>496 136</b>



<b>479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	672 427	463 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 427</b>	<b>463 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>672 427</b>	<b>463 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		167 290	23 365
Annen kortsiktig gjeld		44 140	9 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 430</b>	<b>33 108</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>211 430</b>	<b>33 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>883 858</b>	<b>496 136</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anik Kumar Paul  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Revheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
David Kenneth Osborne  
Styremedlem



## Note 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29      2024
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	463 029	0
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	209 399	463 029
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	209 399	463 029
<b>C. Disponible midler</b>	672 427	463 029
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	699 416	484 361
Kortsiktige fordringer	184 441	11 775
<b>Omløpsmidler</b>	883 858	496 136
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-211 430	-33 108
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	672 427	463 029

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	463 029	209 399	672 427
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	463 029	209 399	672 427

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	5 070	212 160
<b>Sum</b>	5 070	212 160



**Note 479 Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	126 780	114 828
6360 Renhold	0	15 451
6390 Andre driftskostnader	0	4 355
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 011	5 674
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 430	0
6790 Vakthold	12 514	14 429
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	21 000	1 750
7772 Andre gebyrer	1 500	5 500
7791 Annen kostnad	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>185 734</b>	<b>161 986</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	44 988	28 806
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 250	4 500
<b>Sum</b>	<b>54 238</b>	<b>33 306</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Lars Hilles Gate 29**

Styreleder	Anik Kumar Paul (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	David Kenneth Osborne (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Hege Revheim (sign.)	08.03.2025