



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødhøgda 3  
1786 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	41 719	42 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 719</b>	<b>42 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 282</b>	<b>6 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	41
Annen finansinntekt			285 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>285 980</b>
Annen rentekostnad		60 872	44 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 872</b>	<b>44 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 820</b>	<b>241 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 538	247 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 975 795	6 975 795
Andre fordringer		516 267	516 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 492 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 492 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 000	59 000
Andre fordringer		556 220	656 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 220</b>	<b>715 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	231 251	391 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 251</b>	<b>391 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 471</b>	<b>1 106 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 533</b>	<b>8 598 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 210,00)	10, 11	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	6 717 465	6 771 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 717 465</b>	<b>6 771 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 838 465</b>	<b>6 892 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	750 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld		412 747	493 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 747</b>	<b>1 393 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 747</b>	<b>1 393 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		297 321	313 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 321</b>	<b>313 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 068</b>	<b>1 706 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 533</b>	<b>8 598 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødhøgda 3  
1786 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 989 032 518  
ARNSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	41 719	42 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 719</b>	<b>42 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 282</b>	<b>6 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	41
Annen finansinntekt			285 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>285 980</b>
Annen rentekostnad		60 872	44 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 872</b>	<b>44 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 820</b>	<b>241 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-53 538	247 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 538</b>	<b>247 762</b>



Organisasjonsnr: 989 032 518  
ARNSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	6 975 795	6 975 795
Andre fordringer		516 267	516 267
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 492 062</b>	<b>7 492 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 492 062</b>	<b>7 492 062</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	49 000	59 000
Andre fordringer		556 220	656 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 220</b>	<b>715 220</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	231 251	391 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 251</b>	<b>391 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 471</b>	<b>1 106 879</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 533</b>	<b>8 598 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 210,00)	10, 11	121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 717 465	6 771 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 717 465</b>	<b>6 771 003</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>6 838 465</b>	<b>6 892 003</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	750 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld		412 747	493 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 747</b>	<b>1 393 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 162 747</b>	<b>1 393 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		297 321	313 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 321</b>	<b>313 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 068</b>	<b>1 706 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 533</b>	<b>8 598 941</b>



Organisasjonsnr: 989 032 518  
ARNSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1210.00	121000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LARSEN ODD KARELL	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
LARSEN KNUT BREDO	48.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	7750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	11500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

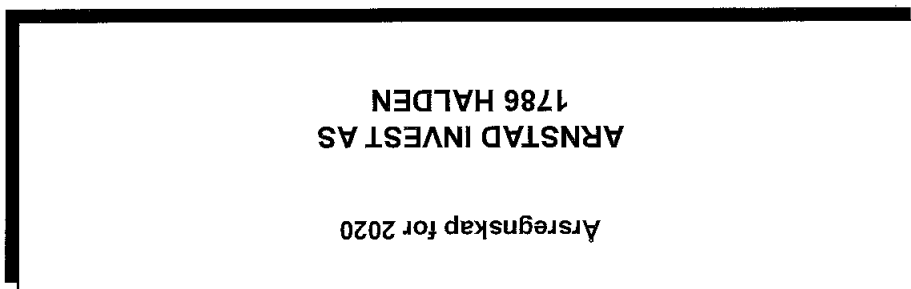
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordsiden-Eiendom AS	15.60%	15.60%	19243992.00	853797.00
Kambo eiendom 1 AS	14.80%	14.80%	2446033.00	-498750.00
Extralageret AS	14.80%	14.80%	4031005.00	-944639.00
Sentrum	15.00%	15.00%	-1860942.00	929299.00
Eiendomsdrift AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Inhold  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Legally signed by  
Knut Eredo Larsen  
06.07.2021

Legally signed by  
Ole-Henrik Larsen  
06.07.2021

Legally signed by  
Venche Larsen  
09.07.2021




Legally signed by  
Odd Kariil Larsen  
11.07.2021



	2020	2020
Salgsinntekt	49 000	49 000
Sum driftsinntekter	49 000	49 000
Annen driftskostnad	(41 719)	(42 437)
Sum driftskostnader	(41 719)	(42 437)
Driftresultat	7 282	6 564
Annen renteinntekt	52	41
Annen finansinntekt	0	285 939
Sum finansinntekter	52	285 980
Annen rentekostnad	(60 872)	(44 782)
Sum finanskostnader	(60 872)	(44 782)
Netto finans	(60 820)	241 198
Ordinært resultat før skattekostnad	(53 538)	247 762
Ordinært resultat	(53 538)	247 762
Årsresultat	(53 538)	247 762
Overføringer	(53 538)	247 762
Annen egenkapital	(53 538)	247 762
Sum	(53 538)	247 762

4

Note

 Legally signed by Knut Brædo Larsen 06.07.2021  
 Legally signed by Ole-Henrik Larsen 06.07.2021  
 Legally signed by Wenche Larsen 09.07.2021  
 Legally signed by Odd Kveill Larsen 11.07.2021

Resultatregnskap for 2020  
ARNSTAD INVEST AS



EINDELER			
Arngsmålde			
Finansieringsmidler			
Finansieringsmidler i aksjer og andeler	6 975 795	6 975 795	7
Andre fordringer	516 267	516 267	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 492 062</b>	<b>7 492 062</b>	
Omløpsmidler			
Fordringer	49 000	49 000	8
Kundefordringer	59 000	59 000	
Andre fordringer	556 220	556 220	
<b>Sum fordringer</b>	<b>605 220</b>	<b>605 220</b>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	231 251	231 251	9
Bankinnskudd, kontanter og lignende	391 659	391 659	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>231 251</b>	<b>231 251</b>	
Sum omløpsmidler	836 471	836 471	
Sum eiendeler	8 328 533	8 328 533	

Balance pr. 31. desember 2020  
ARNSTAD INVEST AS


 Legally signed by Knut Brædo Larsen 06.07.2021  
 Legally signed by Ole-Henrik Larsen 06.07.2021  
 Legally signed by Wenche Larsen 09.07.2021  
 Legally signed by Odd Kariell Larsen 11.07.2021


Note 2020





Balanse pr. 31. desember 2020

2020 Note

 Legally signed by Knut Brede Larsen 06.07.2021

 Legally signed by Ole-Henrik Larsen 06.07.2021

 Legally signed by Wenche Larsen 09.07.2021

 Legally signed by Odd Karell Larsen 11.07.2021

EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 210,00)	10, 11	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 717 465	6 771 003
Sum opplyent egenkapital		6 717 465	6 771 003
Sum egenkapital	11	6 838 465	6 892 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	750 000	900 000
Øvrig langsiktig gjeld		412 747	493 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 747	1 393 302
Sum langsiktig gjeld		1 162 747	1 393 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		297 321	313 636
Sum kortsiktig gjeld		327 321	313 636
Sum gjeld		1 490 068	1 706 938
Sum egenkapital og gjeld		8 328 533	8 598 941

Halden, 05.07.2021

Odd Karell Larsen  
Styrets leder / Daglig leder

Knut Brede Larsen  
Nestleder

Wenche Larsen  
Styremedlem

Ole-Henrik Larsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### ARNSTAD INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Legality signed by  
Knut Brædo Larsen  
06.07.2021

Legality signed by  
Ole Henrik Larsen  
06.07.2021

Legality signed by  
Wenche Larsen  
09.07.2021

Legality signed by  
Odd Karell Larsen  
11.07.2021

#### Salgsinntekter

Inntektstøring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektstøres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knyttes seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter tradisjonell vurdering til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonstørrelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektstøret etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utblytte er inntektstøret samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utblytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøp representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattevedusende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkingen er beregnet på netto grunnlag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapet har kjøpt aksjene i IDC GAYRI MENKUL YATIRIMINSAAT TICARET VE SANAYI LTD STI i Tyrkia for kr 3 100. Dette selskapet har investert i en eiendom i Tyrkia som er tenkt videregitt i løpet av to til tre år. Selskapet har lånt ut kr 516 267 til det Tyrkiske selskapet pr 31. desember 2020. Lånet avdras så snart lånetager har likviditet til dette. Dog er dette ikke forventet å skje det neste året.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Foretaksnavn	Foretakssted	Stemmandel	31. desember 2020	resultat for 2020
Extralageret AS	Halden	14,8 %	- 944 639	4 031 005
Sentrum Eiendomsdrift AS	Halden	15 %	929 299	- 1860 942
Nordsiden-Eiendom AS	Halden	15,6 %	19 243 992	853 797
Kambo eiendom 1 AS	Halden	14,8 %	2 446 033	- 498 750

**Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 70 440

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbar underskudd	(266 644)	(320 183)	53 538
Netto forskjeller	(266 644)	(320 183)	53 538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 644	320 183	(53 538)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

**Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**  
 Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Ordinært resultat før skattekostnad +/- Permanente forskjeller	2020	2019
Arets skattegrunnlag	(53 538)	(38 177)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Note 5 - Skatt**

Revisjon	2020	2019
Andre tjenester	6 250	7 750
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	11 500

**Note 4 - Revisjon**

**Note 2 - Ytelser til ledende personer**  
 Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**  
 Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

 Legally signed by Knut Brødd Larsen 06.07.2021  
 Legally signed by Ole-Harrik Larsen 08.07.2021  
 Legally signed by Wenche Larsen 09.07.2021  
 Legally signed by Odd Kariell Larsen 11.07.2021



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

	2020	2019
Spesifikasjon	750 000	900 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	750 000	900 000
Sum	750 000	900 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 750 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lån er sikret gjennom personlige kausjonserklæringer fra aksjonærer.

**Note 11 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	121 000	6 771 003	6 892 003
Årets resultat		(53 538)	(53 538)
Egenkapital 31.12.2020	121 000	6 717 465	6 838 465

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Palydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 210,00	121 000,00
Sum	100		121 000,00
Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARSEN ODD KARELL	52	52,00%	Ordinære aksjer
LARSEN KNUT BREDO	48	48,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	


**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	49 000	59 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	49 000	59 000

**Note 8 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tap på kundefordringer i løpet av 2020.

 Legally signed by Knut Breddo Larsen 08.07.2021  
 Legally signed by Ole-Henrik Larsen 06.07.2021  
 Legally signed by Wenche Larsen 09.07.2021  
 Legally signed by Odd Karall Larsen 11.07.2021



Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapspraksis i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilfældige eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har revidert årsregnskapet til Arnstad Invest AS som viser et underskudd på kr. 53.538,-, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp. Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge (GRS).

#### Konklusjon

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i  
Arnstad Invest AS  
Orgnr. 989032518

Center Revision AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129 06 78845  
centerrevisjon.no  
Midtveien - Den norske revisorforening

CENTER REVISJON





Statsautorisert revisor

Jon R. Andersen

Center Revisjon AS

Sarpsborg, 6. juli 2021

bokføringskikk i Norge.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonale standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

revisjonsberetning.

[revisorforeningen.no/revisjonsberetning](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning). Denne beskrivelsen er en del av vår

årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av

bestutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske væremessige. Feilinformasjon kan skyldes tilfelle eller utisiktede feil og er å anse som revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er et høyt

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilfelle eller utisiktede feil, og å avgi en Vårt mål er å oppnå betyggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

selskapets finansielle rapporteringsprosess.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med